

横浜市建築審査会会議録		
日時	令和7年1月17日（金）午後1時30分から午後3時まで	
開催場所	市庁舎18階会議室「みなと6・7」	
出席者	委員	大関 亮子 会長 上原 伸一 委員 豊田 奈穂 委員 後藤 智香子 委員 川手 光太 委員 羽太 美孝 委員 勝島 聡一郎 委員
	議題提案課等	田島 建築局 建築指導部 市街地建築課長 香取 建築局 建築指導部 市街地建築課 担当係長
	幹事・関係課	鈴木 都市整備局 企画部 都市デザイン室担当係長 関口 みどり 環境局 公園緑地部 公園緑地事業課長 中橋 みどり 環境局 公園緑地部 公園緑地事業課担当係長 石原 脱炭素・GREEN×EXPO推進局 上瀬谷整備事務所 上瀬谷公園整備課担当課長 宮田 脱炭素・GREEN×EXPO推進局 上瀬谷整備事務所 上瀬谷公園整備課担当係長
	事務局	磐村 建築局 建築監察部長 澤野 建築局 建築監察部 法務課長 前田 建築局 建築監察部 法務課 審査係長
欠席者	委員	なし
開催形態	第1号議案、第2号議案及びその他 公開 第3号議案 非公開	
傍聴人	2名	
議題	1 第1号議案（建築基準法第3条第1項第4号の同意） 第一種低層住居専用地域（横浜市中区山手町99番の4、99番の7、99番の8、99番の9の一部）において、横浜市指定有形文化財である旧岩田家住宅を移築復元工事するため、建築基準法第3条第1項第4号に基づく認定を受けようとするもの。 2 第2号議案（建築基準法第3条第1項第4号の同意） 市街化調整区域（横浜市瀬谷区瀬谷町7449番の5）において、神奈川県指定重要文化財である旧太田家住宅を移築復元工事するため、建築基準法第3条第1項第4号に基づく認定を受けようとするもの。	

議題	<p>3 建築審査会包括同意に関する許可処分報告</p> <p>4 会議録の確認（令和6年12月20日開催分）</p> <p>5 第3号議案（審査請求申立て（6建－1号））</p>
決定事項	<p>第1号議案及び第2号議案は、「同意」</p> <p>第3号議案は、非公開</p> <p>その他は「了承」</p>
議事	<p>第3号議案の審議は、「非公開」とする旨決定される。</p> <p>なお、「非公開」の議案については、議題提案課等は退席。</p> <p>1 第1号議案 （提案課）</p> <p>※議案の概要、申請者、申請位置、申請要旨、指定事項、建築物概要等を説明 （議案の概要）</p> <p>横浜市指定有形文化財（一般建造物）の指定を受けた旧岩田家住宅を、当該敷地に移築復元工事を行うため、建築基準法第3条第1項第4号に基づく認定を受けようとするもの。</p> <p>「同意」される。</p> <p>2 第2号議案 （提案課）</p> <p>※議案の概要、申請者、申請位置、申請要旨、指定事項、建築物概要等を説明 （議案の概要）</p> <p>神奈川県指定重要文化財の指定を受けた旧太田家住宅を、当該敷地に移築復元工事を行うため、建築基準法第3条第1項第4号に基づく認定を受けようとするもの。</p> <p>（質疑応答）</p> <p>（委員）都市計画法上、市街化調整区域の中では公園施設として許可不要になるのか。</p> <p>（提案課）旧上瀬谷通信施設地区土地区画整理事業により開発行為が行われた土地の区域内における建築物の新築のため、許可不要となっている。</p> <p>（委員）区画整理が終わった後ということは、本件の建築物が建つ時点では区画整理が終了しているということでしょうか。</p> <p>（提案課）公園部分に関してはそうである。他のパークセンター2についても同様である。</p> <p>（委員）国際園芸博覧会の終了後は、本件の建築物はどうなるのか。</p> <p>（提案課）博覧会の終了後は公園施設として整備される。残ったパークセンター2と太田家住宅を渡り廊下でつなぎ、バリアフリー通路を設けるな</p>

議事	<p>どしてそのまま活用する予定である。</p> <p>(委員) 公園のような空間となるのか。</p> <p>(提案課) そうである。公園施設として活用する。</p> <p>(委員) 区画整理後、市街化区域に編入されるというわけではないのか。</p> <p>(提案課) されない前提である。</p> <p>(委員) 用途制限等がかからないということによいか。</p> <p>(提案課) そうである。</p> <p>「同意」される。</p> <p>3 建築審査会包括同意に関する許可処分報告 資料2にて報告</p> <p>4 会議録の確認(令和6年12月20日開催分) 資料3にて会議録の確認</p> <p>5 第3号議案(審査請求・6建-1号) 建築基準法第6条の2第1項の規定に基づく建築確認処分の取消しを求め る審査請求の申立て 非公開</p>
資料	<p>1 許可申請概要書等(第1号議案及び第2号議案)</p> <p>2 建築審査会包括同意に関する許可処分報告書</p> <p>3 会議録(令和6年12月20日開催分)</p> <p>4 審査請求書等(第3号議案)</p>
特記事項	なし

※ 本会議録は、令和7年2月21日、各委員に確認を得、確定しました。