

反町公園の魅力アップに向けたサウンディング型市場調査 提案に対する検討結果

反町公園は、立地やアクセス性が高く評価され、事業性・採算性に優れていることから、公園の規模に対し、比較的大きな施設を設置する提案が多く寄せられました。その実現性をすべての提案に対し検討したところ、いずれも現在の公園機能を維持・継続できないと判断しました。

- ・ 理由1 スポーツ系（アウトドア型）の提案：騒音、夜間照明の影響が避けられないこと
- ・ 理由2 スポーツ系（インドア型）の提案：建物による圧迫感が周辺環境と調和されないこと
- ・ 理由3 飲食系・物販系の提案：時間を問わず人が溜まり易い環境ができることによる治安の悪化、夜間騒音などの諸問題が懸念されること
- ・ 理由4 都市農園の提案：利用者が少数・特定化されること
- ・ 理由5 シェアオフィスの提案：公園に必須と言えないこと