

# 都市計画道路瀬谷地内線 整備に向けた 説明会

令和2年9月13日，16日

横浜市都市整備局  
上瀬谷交通整備課

# 説明次第

- 1) 旧上瀬谷通信施設のまちづくり
- 2) 周辺都市計画道路の整備計画概要
- 3) 道路整備の流れ、測量作業の内容,方法

# 説明次第

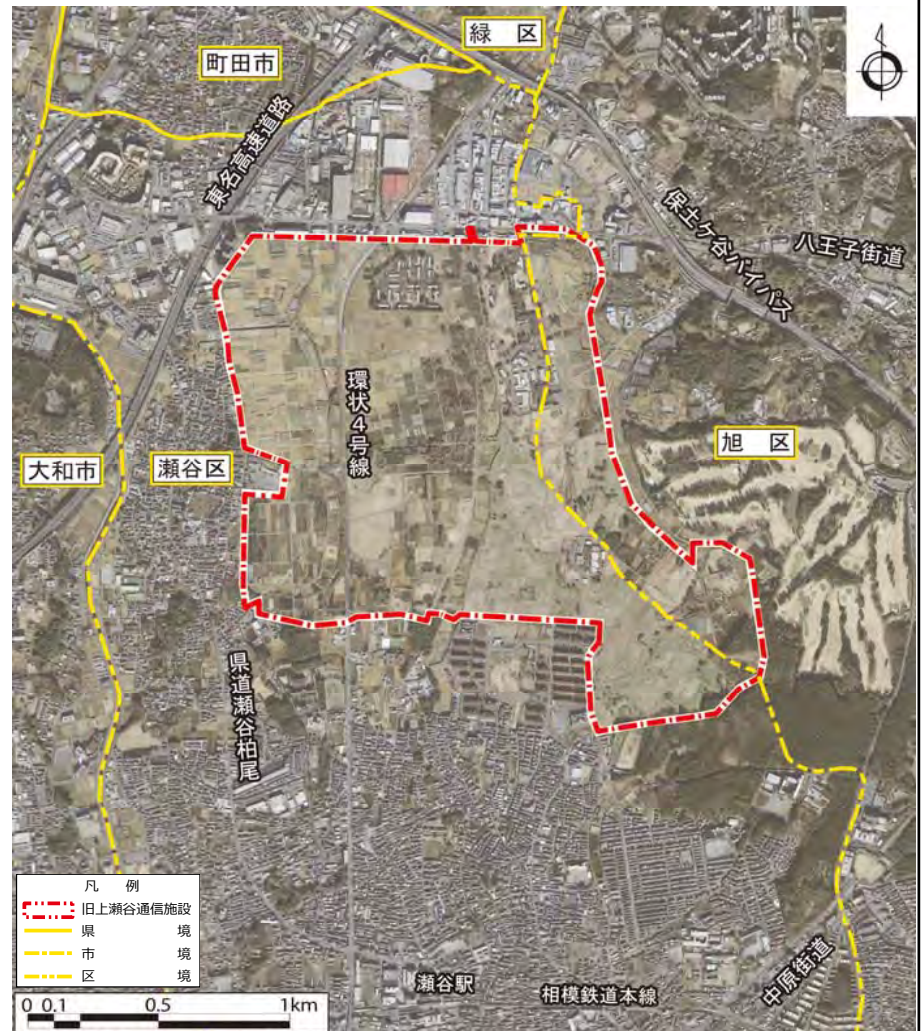
- 1) 旧上瀬谷通信施設のまちづくり
- 2) 周辺都市計画道路の整備計画概要
- 3) 道路整備の流れ、測量作業の内容,方法

# 旧上瀬谷通信施設のまちづくり

## 位置図



## 航空写真



# 旧上瀬谷通信施設のまちづくり

まちづくりのテーマ

郊外部の新たな活性化拠点の形成  
～みらいまで広げるヒト・モノ・コトの行き交うまち～

## 土地利用ゾーン

農業振興  
ゾーン

おおむね50ha

観光・賑わい  
ゾーン

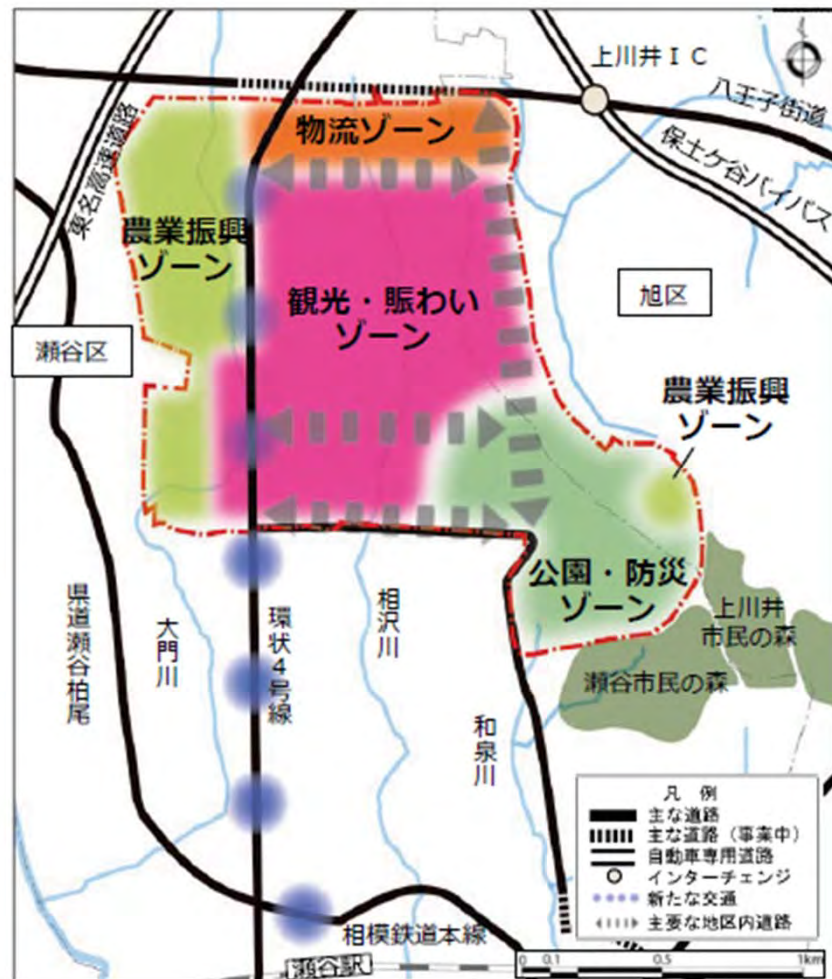
おおむね  
125ha

物流ゾーン

おおむね15ha

公園・防災  
ゾーン

おおむね50ha

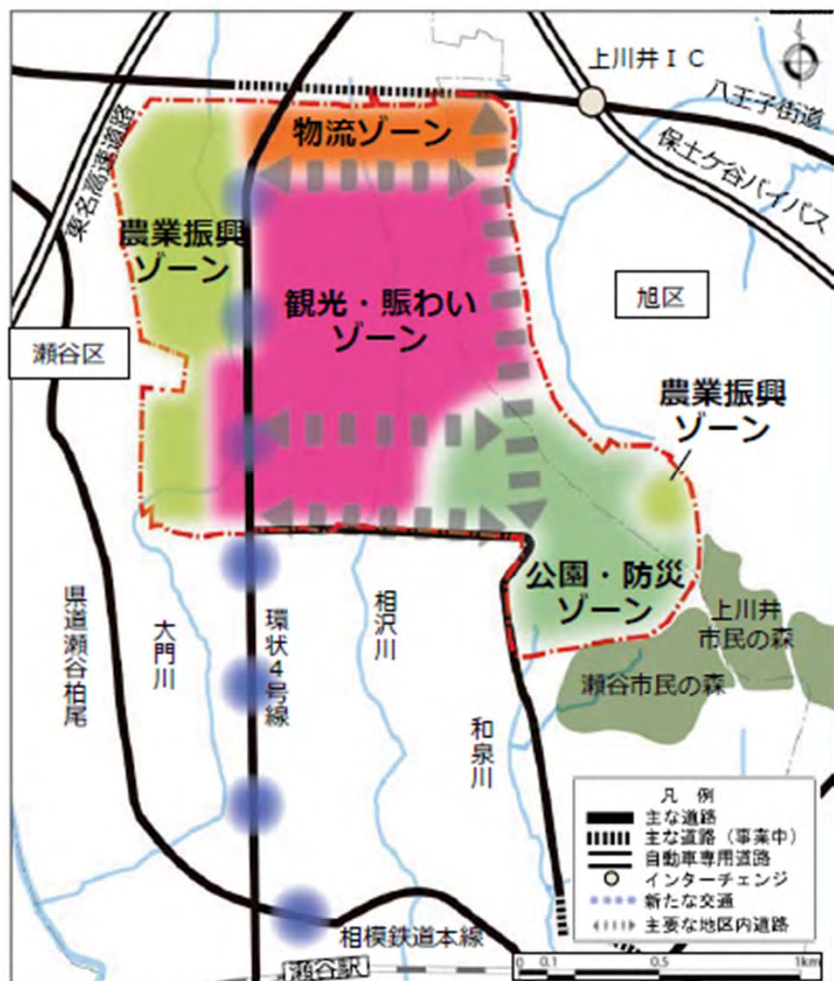


## ＜ゾーンの連携＞

各ゾーンが連携することにより、人やものが行き交い、将来的には年間1500万人が訪れ、地区全体の価値が向上するとともに、周辺地域へも波及していくことで、環境と共生した郊外部の新たな活性化拠点の形成を目指します。

# 旧上瀬谷通信施設のまちづくり

都市計画道路区別整備状況一覧(令和2年3月31日現在)



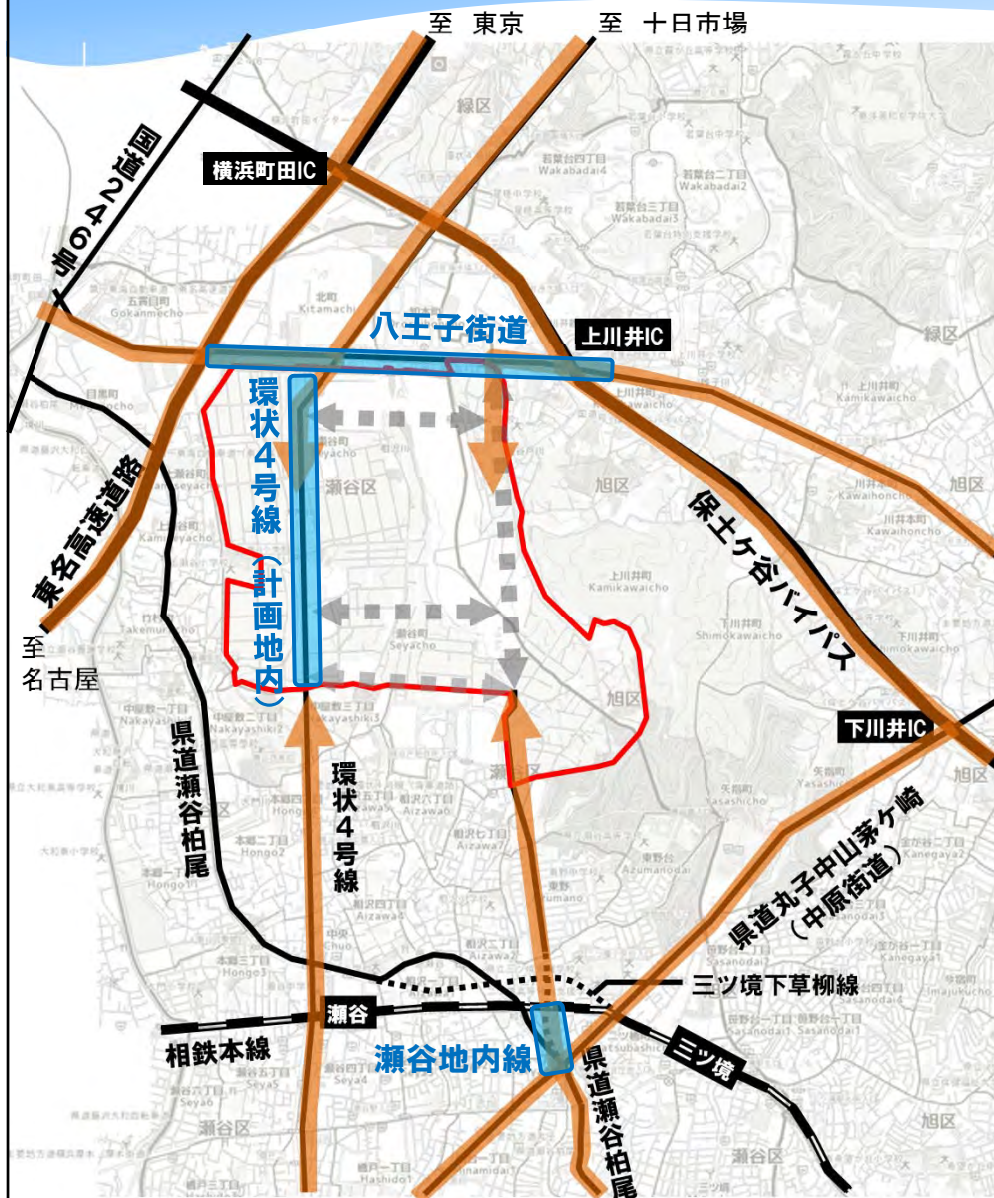
順位	区名	都市計画延長 (km)	整備済延長 (km)	整備率(%)
1	西	21,330	20,900	98.0
2	都筑	64,040	60,970	95.2
3	中	41,150	38,570	93.7
4	磯子	23,930	22,380	93.5
5	南	16,960	15,210	89.7
6	港南	30,890	26,260	85.0
7	青葉	45,610	34,700	76.1
8	緑	33,440	25,080	75.0
9	金沢	38,340	26,500	69.1
10	神奈川	41,300	27,250	66.0
11	泉	34,210	21,570	63.1
12	鶴見	58,830	36,040	61.3
13	戸塚	52,960	32,080	60.6
14	保土ヶ谷	31,020	15,140	48.8
15	<b>瀬谷</b>	29,030	13,920	<b>48.0</b>
16	港北	55,350	24,910	45.0
17	<b>旭</b>	33,650	14,150	<b>42.1</b>
18	栄	27,390	11,430	41.7
横浜市全体		679,430	467,060	68.7

周辺の都市計画道路の整備により道路ネットワークの強化を図って行きます。

# 説明次第

- 1) 旧上瀬谷通信施設のまちづくり
- 2) 周辺都市計画道路の整備計画概要
- 3) 道路整備の流れ、測量作業の内容,方法

# 都市計画道路の整備計画概要



東名高速道路、保土ヶ谷バイパス、国道246号といった北方面からのアクセスに対応するため、八王子街道を拡幅整備することによる混雑緩和を図ります。

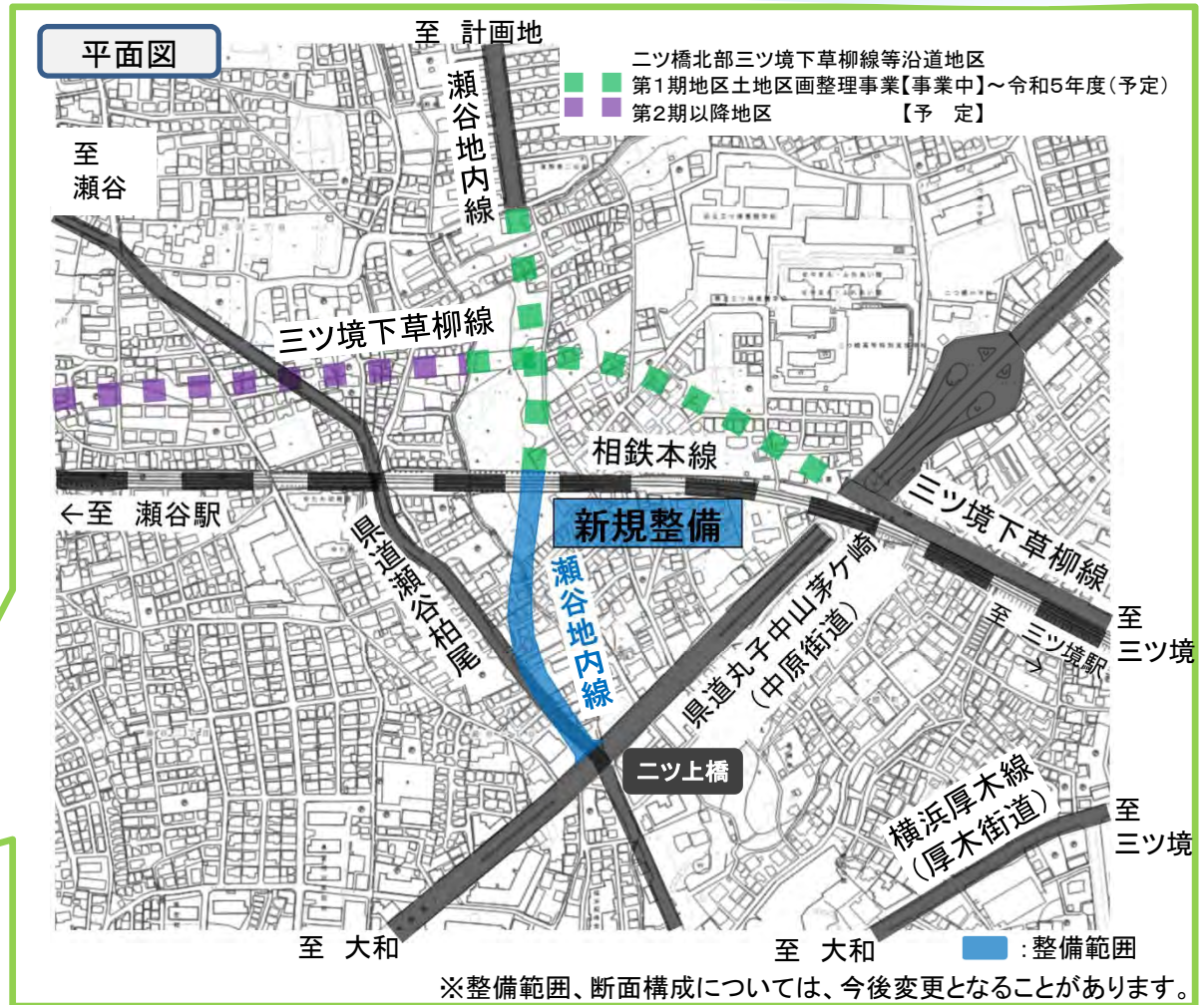
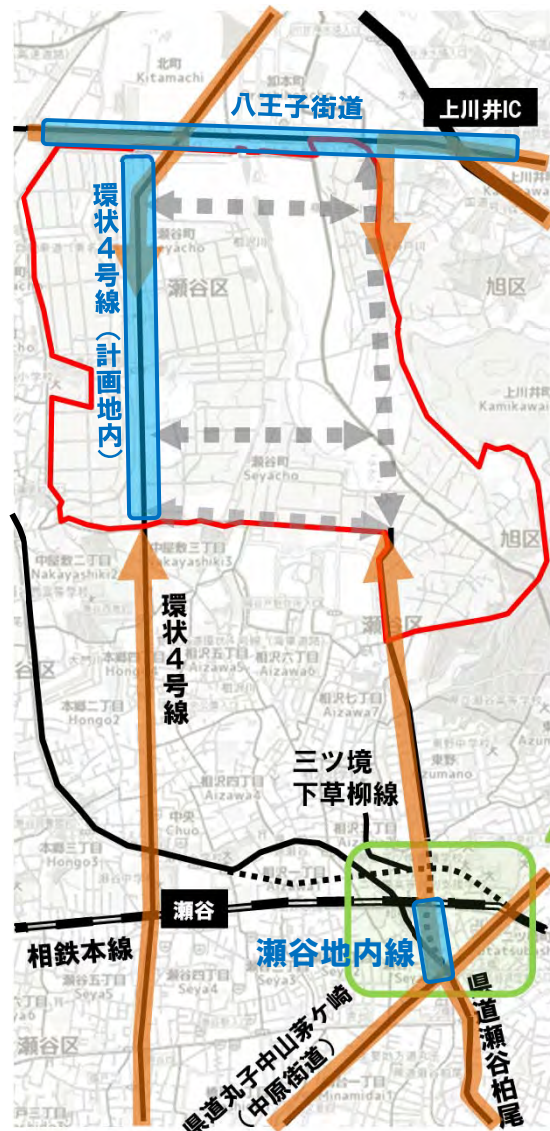
中原街道といった南方面からのアクセス経路を複数確保するため、瀬谷地内線を整備することによる自動車交通の分散を図ります。

- 凡例
- : 整備検討路線
  - : 主要な地区内道路
  - : 主要経路



# 瀬谷地内線の概要

都市計画：昭和32年12月17日(当初)、平成26年12月5日(最終変更)  
 起点終点：瀬谷区瀬谷一丁目から瀬谷区東野  
 規模：延長約1,050m 幅員15m



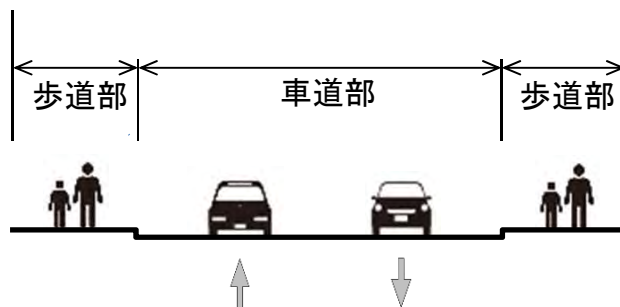
計画地周辺の自動車交通の円滑化や歩行者等の安全確保を目的として、昭和32年に都市計画決定がされました。  
 本路線を整備することで、瀬谷区の南北を繋ぐ交通ネットワークを構築し、環状4号線の交通の分散を図ります。

# 瀬谷地内線の概要

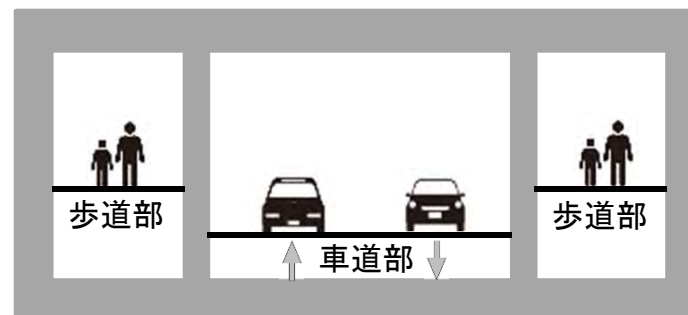


## 断面図

一般部  
① - ①'



相鉄本線アンダーパス部  
② - ②'



※整備範囲、断面構成については、今後変更となる場合があります。

# 説明次第

- 1) 旧上瀬谷通信施設のまちづくり
- 2) 周辺都市計画道路の整備計画概要
- 3) 道路整備の流れ、測量作業の内容,方法

# 道路整備の流れ

本日の説明会

整備に向けた説明

今回行う測量作業  
【説明内容】

測量・調査  
【現地測量・道水路等境界調査】

道路の設計

道路設計・用地補償説明

※用地のご協力をいただく場合

用地取得に関するお話し合い

土地や建物の調査

用地取得の契約

工事説明

工事着手

# 測量作業の内容・方法

## <今回行う測量作業>

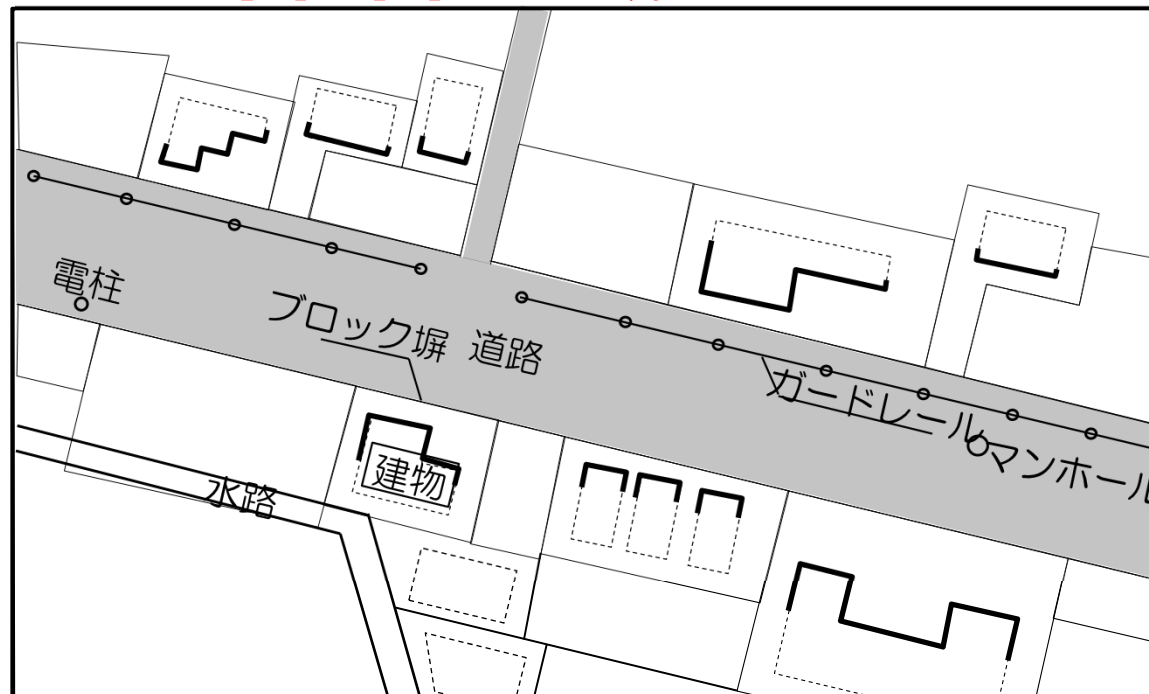
- ① 現地測量
- ② 道水路等境界調査

# ①現地測量

目的：今後、設計検討を進めるにあたり、現地の地形や  
取付道路の勾配などをあらかじめ正確に把握するため

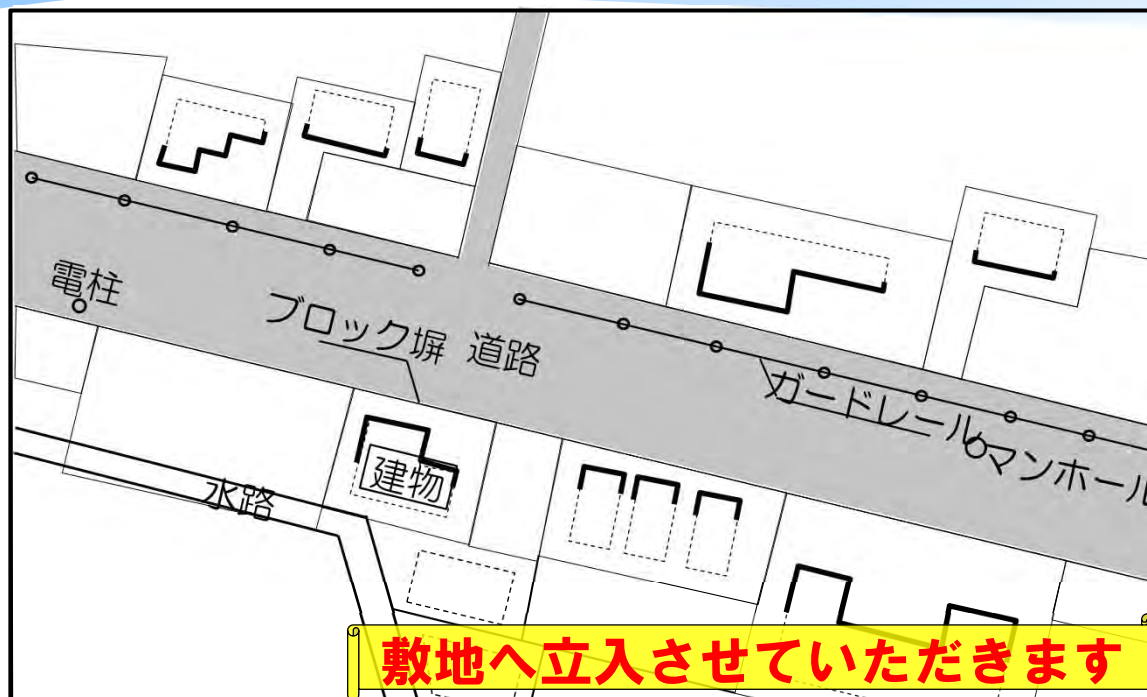
現在の道路や沿道の地形・地物の位置関係、  
地盤の高さなどを正確に測定し、  
平面図を作成する作業

平面図(例)



# ①現地測量

平面図(例)



- ・ 建物の位置や、出入口の高さを測定する作業を行う際には、沿道の皆様の敷地に立ち入らせていただくこととなります。
- ・ 測量業者から立入の日時を事前にご案内いたします。

## ② 道水路等境界調査（公共用地との境界）

目的：今後、道路の設計や、整備用地の面積の算出等に反映させるため

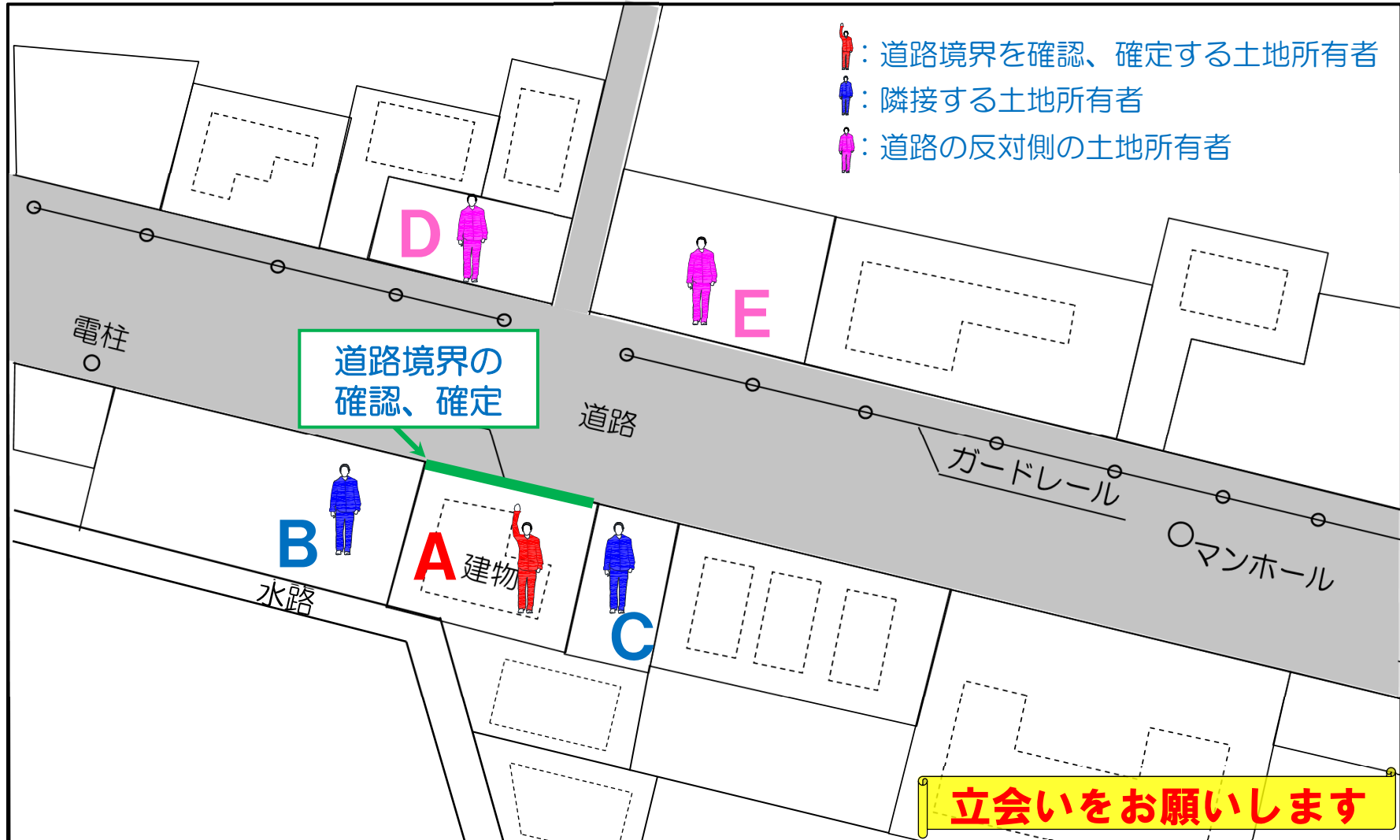
### 横浜市が所有する道路や水路等と 皆様が所有する土地との境界を確認、確定、復元する作業



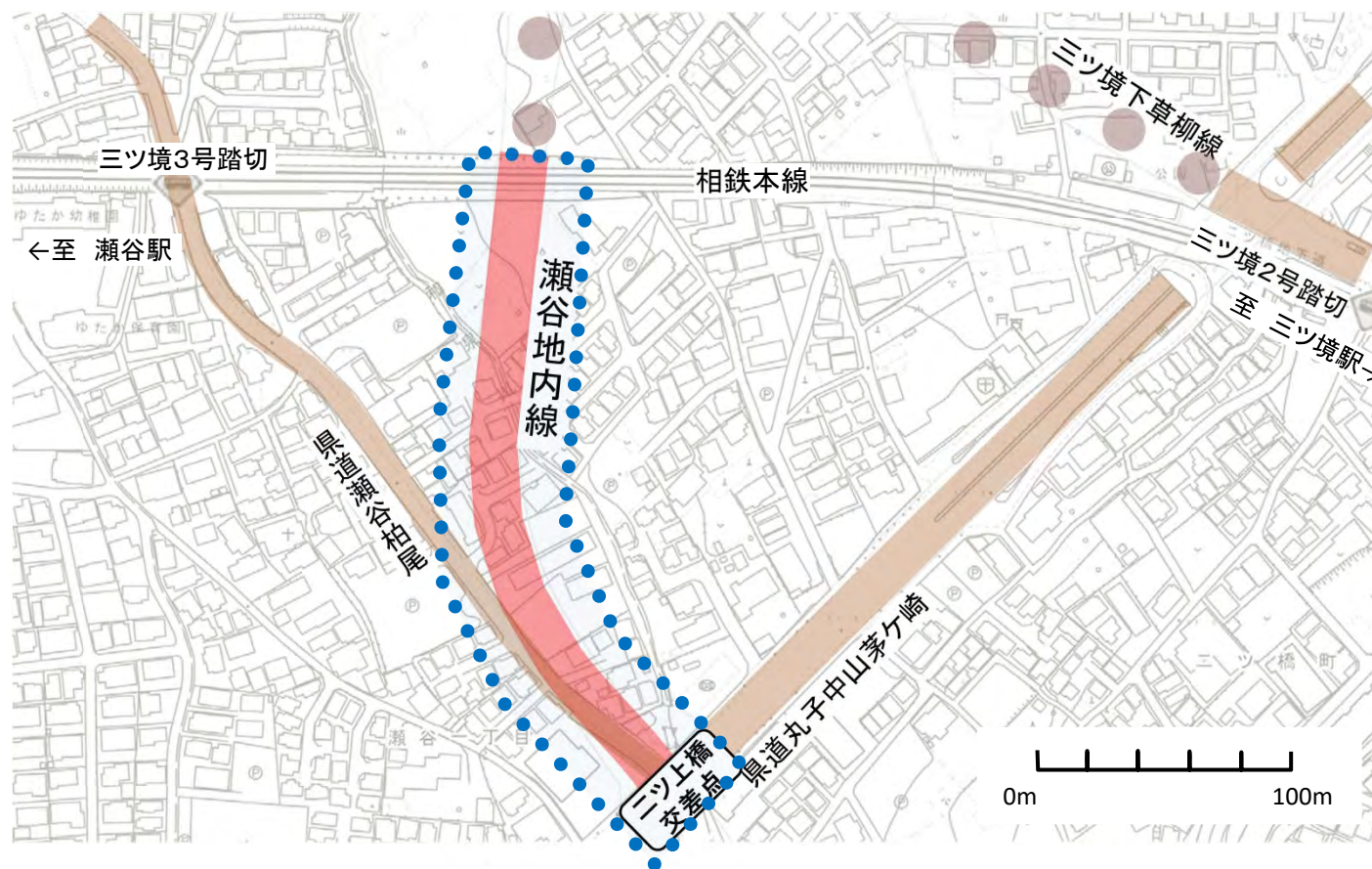


## ②道水路等境界調査（公共用地との境界）

### 道水路等境界調査(例)



# 測量範囲



整備検討区間

測量予定範囲

※整備検討区間については、現在検討している概ねの区間を示すものであり、  
範囲は今後決定していきます。  
※測量範囲については、現場の状況により変更となることがあります。

# 測量会社のご案内

## 測量会社

株式会社  
ゼネラルエンジニアリング

TEL 045-584-0383

## 腕章

横浜市  
都市整備局

## 身分証明書

都上交第120号

身分証明書

氏名



所属機関 株式会社ゼネラルエンジニアリング

上記の者は、横浜市都市整備局発注の下  
記業務に従事する者であることを証明します。

1. 委託名 都市計画道路瀬谷地内線測量委託
2. 履行場所 瀬谷区二ツ橋町407番地先から  
瀬谷一丁目12番地先まで
3. 有効期間 令和2年8月6日から  
令和3年3月19日まで

令和2年8月6日  
横浜市長 林 文子



# 問い合わせ先

**横浜市都市整備局上瀬谷交通整備課**

**TEL 045-671-4607**

**道路担当**

**鳴津・板井・塩崎**