

網島駅東口周辺 まちづくりニュース

第9号

編集・発行

横浜市都市整備局

網島駅東口周辺開発事務所

〒223-0053

横浜市港北区

網島西1丁目8番9-501号

電話 045-531-9600

FAX 045-531-9605



ごあいさつ

厳しい暑が続きますが、みなさまいかがお過ごしでしょうか。網島駅東口周辺のまちづくりについては、みなさまのご協力をいただきながら、着々と事業が進んでいます。

今回のまちづくりニュース第9号では、網島駅東口駅前地区の都市計画決定や、工事説明会の開催状況についてご報告させていただきます。

網島駅東口駅前地区の都市計画決定を告示しました

令和4年7月5日に**網島駅東口駅前地区の都市計画決定を告示**しました。

網島駅東口駅前地区では平成28年に再開発準備組合が設立され、再開発事業の実現に向けて検討が進められてきました。横浜市としても、市素案説明会や公聴会の開催など都市計画決定を目指して手続きを行ってきました。

この度、6月22日の都市計画審議会を経て、7月5日に都市計画決定を告示しました。

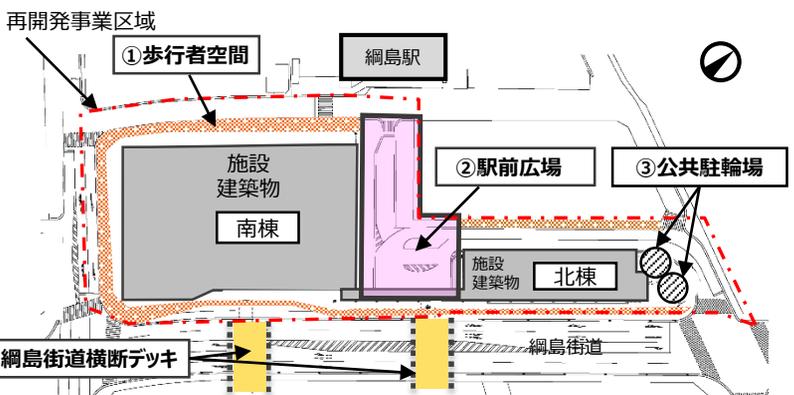
計画では、再開発ビルの建築とあわせて、①歩行者空間を確保し、②駅前広場、③公共駐輪場、④網島街道を安全に横断するデッキなどの公共施設を整備することとしています。

今後は、令和5年度の認可を目指し、事業計画の作成を進めていきます。

先行している新網島駅周辺の事業とあわせて、網島駅東口周辺の安全性・利便性をより一層高めるためのまちづくりを推進していきます。

○今後のスケジュール（予定）

- 令和5年度 事業計画認可
- 令和6年度 権利変換計画認可・解体工事着手
- 令和7年度 建築工事着手
- 令和10年度 事業完了



『都市計画』と『事業計画』

都市計画は、関係者の意見を踏まえ、横浜市が「まちづくりの将来像を定める計画」として作成するものです。都市計画法に則って手続きを進め、当地区では7月5日に決定されました。

都市計画決定された内容を具体的な事業として進めるためには、整備内容をさらに詳細なものとし、事業収支や事業期間などを決める必要があります。これらを明らかにした計画が事業計画で、当地区では、施行予定者である横浜市住宅供給公社が作成し、神奈川県での認可を受けることとなります。



事業区域近隣にお住まいの方に向けた説明会を開催しました

綱島駅東口周辺では、現在、公共施設等の整備工事が多数進められていますが、今後、**事業区域の外周付近においても、本格的な整備工事が始まります**。地域のみなさまにご理解・ご協力を賜りたく、新綱島駅周辺地区土地区画整理事業に関する説明会を開催し、**事業の内容や今後実施する工事についてご説明しました**。

綱島駅東口周辺開発事務所にて、7月5日（火）と7月7日（木）の2回開催し、11名の方にお越しいただきました。今後の作業の詳細については、各戸チラシや現地看板などを活用して、お知らせする予定です。

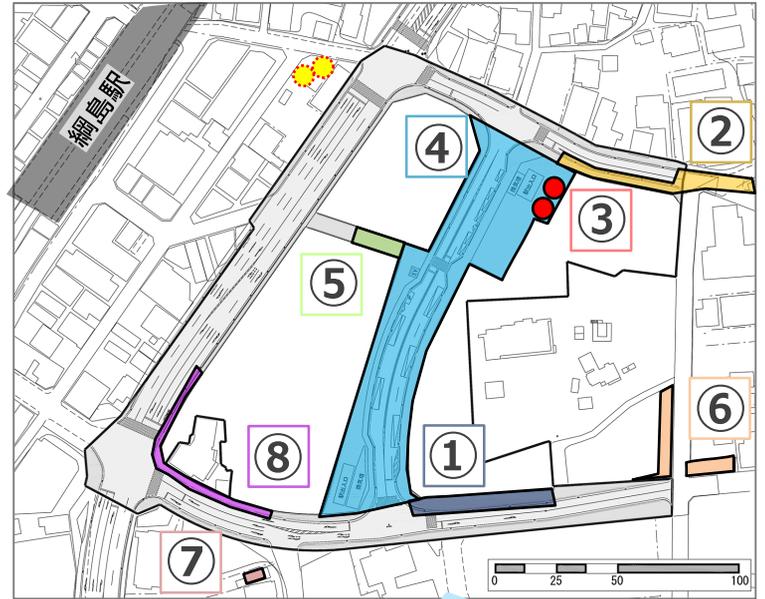
↓当日の様子（7月7日）



今年度に着手予定の工事

①	綱島日吉線（地下式雨水調整池）	R4.8月頃～
②	綱島84号線 （地下式雨水調整池・下水道整備）	R4.9月頃～
③	地下機械式駐輪場（2基）	R4.8月頃～
④	綱島東線 新駅上部の新設道路整備工事	R4.9月頃～
⑤	綱島方 駅出入口	現在施工中
⑥	平面駐輪場	R4.8月頃～
⑦	駐輪場管理事務所	R4.7月頃～
⑧	綱島街道及び 綱島日吉線西部	電線共同溝の 整備 現在施工中

※7月の説明会時点での予定であり、変更となる可能性があります。



綱島街道拡幅工事が進行中です

2月から7月にかけて、綱島街道北側の地下に電線共同溝特殊部を設置し、歩道の整備、都市型側溝の設置、車道の拡幅を行いました。現在は南側から綱島日吉線にかけて、電線共同溝の整備工事を行っています（上図⑧）。

人が地中に入ってケーブルを入れたり、接続作業ができるよう、大きなコンクリートの箱が埋まっています。



綱島街道の一部区間では、今年度中に、電線共同溝内にケーブルを入れる工事に着手する予定です。

●地下機械式駐輪場の整備計画について

綱島駅東口周辺では、駐輪場の不足や放置自転車が問題となってきましたが、これらを解決するため、綱島駅及び新綱島駅付近に地下機械式駐輪場を4基整備します。収容台数は合計約1,000台の予定です。

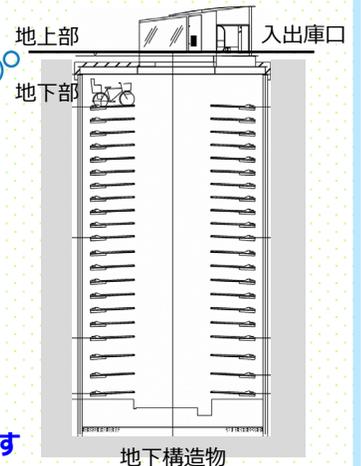
新綱島駅側の2基（上図●）については、今年の9月頃から工事に着手する予定です。綱島駅側の2基（上図☀）については、綱島駅東口駅前地区市街地再開発事業にあわせて整備します。

↓ 入出庫ロイメーシ



● 1基につき
約250台
収容できます

● 入出庫に
かかる時間は、
それぞれ
平均13秒/台です



【事業等に関する情報やお問い合わせ先】

綱島駅東口周辺開発事務所

電話：045-531-9600 ファクシミリ：045-531-9605 Eメール：tb-tsunashima@city.yokohama.jp

<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/toshiseibi/jokyo/kukakuseiri/tsunashima/>

