

横浜市政記者、横浜ラジオ・テレビ記者各位

記者発表資料  
 平成 22 年 2 月 26 日  
 市民活力推進局地域施設課長  
 磯野耕司 電話 671-3538  
 市民活力推進局文化振興課長  
 中野成紀 電話 671-3703  
 都市整備局戸塚駅周辺再開発事務所建築担当課長  
 河本一満 電話 864-2621

『戸塚駅西口第1地区第二種市街地再開発事業に伴う公益施設整備事業』  
 の落札者を決定しました！

横浜市では、戸塚駅西口第1地区第二種市街地再開発事業に伴う公益施設整備をPFI事業として実施するため、平成21年7月21日に総合評価一般競争入札方式による入札公告を行い、平成21年11月30日に入札・開札したところ、2グループからの応札がありました。  
 外部委員で構成する横浜市PFI事業審査委員会において提案内容の審査を行い、その結果報告を踏まえ、本日三菱UFJリースグループを落札者として決定しましたのでお知らせします。

◆落札者 三菱UFJリースグループ

|      |  |
|------|--|
| 代表企業 | 三菱UFJリース(株) (事業調整、財務統括)  |
| 構成員  | 鹿島建設(株)横浜支店 (設計・建設)<br>(株)ハリマビシステム (維持管理、駐車場・第2交通広場・第2自転車駐車場の管理運営)<br>(株)共立 (区民文化センターの管理運営)<br>コクヨマーケティング(株) (什器備品設置、庁舎移転コンサルティング) |
| 協力会社 | (株)レストラン・モア (食堂運営)、(株)東畑建築事務所横浜支所 (設計・工事監理)  |

◆落札額 169億322万3,308円 (割賦金利及び消費税等を含む) ※予定価格：187億5,168万1,000円

◆次点 大林組グループ (代表企業：(株)大林組横浜支店)

◆審査結果

| 項目                     | 配点     | 三菱UFJリースグループ               | 大林組グループ                     |
|------------------------|--------|----------------------------|-----------------------------|
| 性能点(入札提案の評価点)          | 100 *1 | 45.50                      | 38.50                       |
| 価格点(入札価格)              | 100 *2 | 97.27<br>(16,903,223,308円) | 100.00<br>(16,442,245,188円) |
| 総合評価点(性能点×0.6+価格点×0.4) | 100    | 66.208                     | 63.100                      |
| 審査結果 *3 *4             |        | 最優秀提案(落札)                  | -(次点)                       |

- \*1 性能点=(26項目の審査項目毎に、市が要求する水準を越える提案を得点化)(配点100点)
- \*2 価格点=(最も低い入札価格÷各入札参加者の入札価格)×価格点の配点(100点)
- \*3 審査結果の概要(審査結果報告書)は、下記ホームページにて公表します。  
 URL: <http://www.city.yokohama.jp/me/toshi/totsusai/totsukapfi/index.html>
- \*4 審査結果の詳細については、3月中旬にホームページにて公表する予定です。

◆事業概要

所 在: 戸塚区戸塚町16番17(旧地番94番4を地番変更)  
 事業内容: 公益施設の設計・建設及び維持管理、運営(区役所部分を除く)  
 施設内容: 区役所、区民文化センター、市民利用ゾーン(区民広間、食堂、多目的スペース等)、区役所駐車場、第2交通広場、第2自転車駐車場、店舗  
 事業方式: BTO方式(民間事業者が施設の設計・建設・施工監理を行った後、横浜市が所有権を取得し、民間事業者が施設の維持管理・運営を行う)

◆今後のスケジュール(予定)

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| 平成22年3月          | 落札者との基本協定締結               |
| 平成22年6月          | 契約の締結(契約議案等の議決)           |
| 平成22年6月~平成25年2月  | 設計・建設期間                   |
| 平成25年3月~平成39年3月末 | 運営・維持管理期間                 |
| 平成25年3月          | 施設の供用開始(区民文化センターは平成25年9月) |

◆問い合わせ先

|                  |                                  |
|------------------|----------------------------------|
| 市民活力推進局地域施設課     | 電話 671-2090(区役所、駐車場、市民利用ゾーン)     |
| 市民活力推進局文化振興課     | 電話 671-3703(区民文化センター)            |
| 都市整備局戸塚駅周辺再開発事務所 | 電話 864-2621(交通広場、自転車駐車場、店舗)      |
| 共創推進事業本部共創推進課    | 電話 671-4395(PFI制度、横浜市PFI事業審査委員会) |

## ◆ 落札者の提案内容

(完成予想図)



(建築概要)

|      |                          |
|------|--------------------------|
| 建築面積 | 3,464.43 m <sup>2</sup>  |
| 延床面積 | 34,480.00 m <sup>2</sup> |
| 階数   | 地上 9 階、地下 3 階            |
| 最高高さ | 47.38m                   |

(施設内容)

|            |  |
|------------|--|
| 区役所        | 2、5～9 階                                      |
| 区民文化センター   | 4～6 階(ホール:客席数 450、リハーサル室、練習室、創作室)、3 階(ギャラリー) |
| 市民利用ゾーン    | 3 階(区民広間、情報コーナー、子育て支援スペース、食堂、多目的スペース、総合案内)   |
| 区役所駐車場     | 地下 2、3 階(125 台)                              |
| 第 2 交通広場   | 1 階(タクシー、一般車乗降場)                             |
| 第 2 自転車駐車場 | 地下 1 階(1,305 台)                              |
| 店舗         | 1 階(保育所)                                     |