

第2回 戸塚駅西口第1地区第二種市街地再開発事業に伴う公益施設整備事業 横浜市PFI事業審査委員会議事要旨	
日 時	平成21年4月24日(金) 17時00分～19時00分
開催場所	戸塚ウエストA棟 3階会議室
出席者	委員 5名(委員については、入札公告時に示します) 事業所管局(都市整備局) 河本建築担当課長、秋葉事業推進担当課長 ほか (市民活力推進局) 磯野地域施設課長、中野文化振興課長 ほか 事務局(共創推進事業本部) 嶋田担当課長、田中担当係長 ほか
欠席者	1名
開催形態	非公開
議題	審議内容 1. 特定事業の選定について(案)
議 事	1. 特定事業の選定について(案) ■委員発言要旨 ○指定管理料はどのように算出したのか。 →指定管理料は、「維持管理費+運営費-事業者の収入」から算出され、PFI事業とした場合は、そのうち維持管理費が削減されるものと想定している。 ○定量的な評価だけでなく、定性的なメリットについても記載した方がよい。 →記載する。 ○交通広場について、運営上、民間事業者任せることによるメリットを示すべき。 →要求水準書等において、民間事業者へ期待する役割や効果について具体的に記載していく。 ○サービス水準の向上について、例えば、ハード面とソフト面に分けるなど、記載内容を書き分けた方がよい。 →記載内容については検討し、修正する。 ○区民文化センターを長期間にわたり民間事業者へ運営を委ねることについて言及した方がよい。 →記載する 以上
資 料	・特定事業の選定について(案) ・補足資料