

マンション・団地再生コーディネーター団体経歴書

(ふりがな) 団 体 名	とくていひえいりかつどうほうじん よこはまぷらんなーずねっとわーく 特定非営利活動法人 横浜プランナーズネットワーク		
代表者氏名	大塚 宏		
住 所	〒231-0023 横浜市中区山下町 25 番地インペリアルビル 201 号室		
連 絡 先	(電話) 045-681-2922 (Fax) 045-681-2922 (E-mail) yokopula@gmail.com		
実 績	1	(時期) 平成 23 年度	(マンション名・地区名等) UR 公田町団地
		(活動内容) 公田町団地（横浜市栄区）において、栄区が行った「一人暮らし世帯等安心生活支援モデル事業」に関する成果を取りまとめ、高齢者の見守り活動への支援のあり方を検証した調査を実施した（栄区より受託）	
	2	(時期) 平成 22・23 年度	(マンション名・地区名等) 港南区野庭地区
		(活動内容) 野庭地区は、UR、市営などの団地の混在する地区であるが、この地区の中心となる野庭地区センターを核とした人材の掘り起こしや、地域の公的施設と連携した地域活動の展開支援を行う、「元気なまちの土台づくり支援モデル事業」を行った。（港南区より受託）	
	3	(時期) 平成 24 年度	(マンション名・地区名等) 相模原市相武台地区ほか
		(活動内容) 少子高齢化に伴う人口減少やライフスタイルの変化等による、民間賃貸住宅の空き家増加や地域コミュニティ活力の低下の現状をふまえ、空き家活用の可能性や、具体的なモデル地区（相武台地区）でのコミュニティ再生調査を行った。（神奈川県居住支援協議会より受託）	
	4	コーディネータ派遣 <ul style="list-style-type: none"> ・平成 28～31 年度 永田みなみ台まちづくり運営委員会 ・平成 30～令和 2 年度 すすき野住宅管理組合 ・平成 31～令和 3 年度 ドリームハイツ多世代交流拠点検討委員会 ・令和 3 年度から 竹山住宅管理組合協議会 	
P R 等	特定非営利活動法人 横浜プランナーズネットワークは、横浜を活動フィールドとする建築家、都市プランナー、まちづくりコーディネータ、造園家、地域ケアの担い手等、まちづくりに関わる専門家同士が、相互の専門性を高めるとともに、市民の立場に立ったまちづくりについて提案し、市民による自発的なまちづくりを支援することを目的として設立した団体です。 平成 10 年 11 月任意団対設立。平成 18 年1月 NPO 法人設立。		

マンション・団地再生コーディネーター登録者名簿

1	(ふりがな) 氏名	おくむら げん 奥村 玄		
	経験・実績	<ul style="list-style-type: none"> ・ 常盤台団地植物調査 (平成 17 年) ・ 高野町公営住宅建替えプロジェクト (平成 19 年) ・ 錦が丘地域緑化計画策定 (平成 22 年～24 年) 		
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	技術士	H14年4月4日	第47451号
		一級建築士	S59年6月20日	第184092号
		登録ランドスケープアーキ テクト (RLA)	H15年6月30日	第00116号
2	(ふりがな) 氏名	さくらい じゅん 櫻井 淳		
	経験・実績	<ul style="list-style-type: none"> ・ 横浜市中心市街地活性化基本計画、横浜創造都市計画等、横浜都心計画に 関与(バンカート、黄金町まちづくり等) ・ 横浜元町 SS 会一第 3 期リニューアルデザイン、地区計画 ・ 川崎西口地区整備、仙台長町地区土地利用計画等 ・ 横浜市まちづくりコーディネーター(ヨコハマ街普請事業等) 		
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	一級建築士	S50年3月10日	94592
			年 月 日・	
			年 月 日・	
3	(ふりがな) 氏名	すぎの のぶこ 杉野 展子		
	経験・実績	<ul style="list-style-type: none"> ○ 団地再生・居住者についての調査等 UR 団地居住者のアンケート調査 (H17)、公的賃貸住宅建替に伴う居住者構成 適正化調査 (H18 都市再生プロジェクト)、公田町団地及びその周辺に關する 予備基礎調査 (H21)、団地特性に応じた魅力・価値向上等に関する調査 (H23) ○ 居住継続支援・空き家活用に関する業務 高齢者住替え促進事業見直し検討業務委託 (H25横浜市建築局)、空き家・ 空き地の実態調査 (H25 横浜市建築局)、空家の活用促進・市場流通に關 する検討及び空家等対策計画策定業務 (H27 横浜市建築局) ○ 防災まちづくり活動支援 コーディネータ派遣 (横浜市中区本郷町3丁目地区・中区北方町地区) 上記の他、地域の防災活動・まちづくりの支援、地域福祉計画策定等に関わる。 		
	資格 (登録年月日 ・登録番号)		年 月 日	
			年 月 日	
			年 月 日	

4	(ふりがな) 氏名	すが ひろつぐ 菅 博嗣
	経験・実績	<ul style="list-style-type: none"> ・「団地再生推進のための団地空間等の社会資源の活用とその支援方策に関する調査研究」2008 ・「社会関係資本 団地展望、団地ビジョンの検討」2009 ・「常盤平団地自治会活動調査」2009
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	技術士建設部門都市および 平成 17 年 5 月 14 日 第 54378 号 地方計画 RLA 登録ランドスケープア 平成 15 年 10 月 1 日 第 00186 号 ーキテクト 一級造園施工管理技士 平成 5 年 3 月 22 日 第 9213295 号
5	(ふりがな) 氏名	まつもと みちお 松本 道雄
	経験・実績	<ul style="list-style-type: none"> ・ 全国初の民間事業者による公営住宅および民間施設の一体整備事業「南青山一丁目団地建替プロジェクト」に事業者として関わる(2002年) ・ 居住しているみなとみらい地区のマンション(550戸)において理事長を2期、副理事長を4期務める。理事退任後も管理組合の修繕委員会、防災委員会、コミュニティ委員会の委員長として管理組合運営に関わる。 ・ MM地区内の高島中央公園において、ヨコハマ市民まち普請事業により花壇等を整備(2008年)、公園愛護会として活動し、地域住民だけでなくNPOや福祉施設、企業等と連携した様々なイベントを公園で開催。みなとみらい地区の5つの分譲マンションによる管理組合、自治会の横断的な連携組織「みなとみらいマンション連合会」を立ち上げ(2017)。 ・ ヨコハマ市民まち普請事業(2010～2013)、地域緑のまちづくり(2014)、ヨコハマアートサイト(2015～)の審査員、横浜市環境創造審議会 水と緑の基本計画部会(2015)、横浜市公園公民連携委員会(2018～)の委員を歴任。 ・ 横浜プランナーズネットワークに参加(2014～)、地域緑のまちづくりを中心にコーディネーターとして現地派遣(2015～)。
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	一級建築士 平成 12 年 4 月 8 日 第 290741 号
6	(ふりがな) 氏名	さかい まさひと 坂井 誠仁
	経験・実績	<ul style="list-style-type: none"> ・横浜市マンション管理組合サポートセンター相談員(2015年～磯子区2年、中区1年、現在西区担当) ・市内管理組合自主防災組織立ち上げ及びマニュアル作成支援(2016年～) ・市内管理組合管理規約改正支援(2016年、2017年、2019年各1管理組合) ・都内管理組合理事会運営支援(相談)2017年(単発) ・市内管理組合会計業務支援(相談)2016年(単発) ・横浜市内団地管理組合診断業務(2016年2回)

		・横浜市後援マンション管理セミナー講師(2017年、2018年各1回)
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	マンション管理士 平成26年3月20日 第0014030313号
7	(ふりがな) 氏名	すずき ちかこ 鈴木 智香子
	経験・実績	<ul style="list-style-type: none"> ・横浜市まちづくりコーディネーターとして、ヨコハマ市民まち普請事業(横浜市都市整備局)、地域緑のまちづくり(横浜市環境創造局)にコーディネーター派遣。(H27より) ・横浜コミュニティーカフェネットワークの世話人として、横浜市市民局との協働事業「コミュニティーカフェの中間支援機能の強化」に参加、市内の居場所の支援に入る。(H27から) ・空き家活用に関する調査業務(横浜市・神奈川県 H28より) ・横浜市建築局、横浜市建設業協会、地元商店会と協働してコミュニティーカフェを運営。(H22より)
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	1級建築士 昭和62年10月20日 第206352号
8	(ふりがな) 氏名	うつみ ひろし 内海 宏
	経験・実績	<ul style="list-style-type: none"> ○団地再生等コーディネーター派遣 ・県ドリームハイツ自治会の長期ビジョンづくり支援(H7-11、都市整備局) ・洋光台まちづくり協議会における住環境ルールづくり支援(H19-26、都市整備局) ・ひかりが丘安心ネットワーク推進会議アドバイス(H20-22、旭区) ・並木団地・これからの並木を創る会の取組支援(H25-29、金沢区) など ○団地再生等の調査委託 ・住民自治仕組みづくり検討磯子区基礎調査(H21、都市経営局、汐見台団地) ・港南区地域別高齢者施策検討調査(H20-21、港南区、野庭団地) ・高齢者と地域のつながりづくり事業に関わる業務委託(H23-25、旭区、左近山団地) ・洋光台地域における多世代近居プレスタディ業務委託(H23、神奈川県) ・地域まちづくり推進のあり方検討基礎調査(H26、都市整備局、公田町団地) など
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	

9	(ふりがな) 氏名	おくい としゆき 奥井 利幸
	経験・実績	<p>【コミュニティにかかるプロジェクトの計画・運営・管理・評価経験】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・国際協力機構（JICA）市民参加型国際協力事業におけるタイでの山岳民族村総合開発／農村開発モデル事業（1997-1999） ・国際協力機構（JICA）技術協力事業でのタイにおける社会林業（コミュニティによる植林/育林）モデル事業（1999-2002） ・国際協力機構（JICA）技術協力事業でのアジア太平洋各国での CBR（コミュニティ ベース リハビリ テーション）事業、IL（コミュニティにおける障害者の自立生活）事業（2002-2007） ・国際協力機構（JICA）技術協力事業でのタイでのコミュニティにおける高齢者ケアモデル事業（2007-2012） ・国際協力機構（JICA）技術協力事業でのミャンマーにおけるコミュニティにおける人身売買予防事業（2014-2016） <p>【居住する地域での地縁団体役員・委員など】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・横浜市西区第4地区 自治会役員(2017-) ・横浜市西区第4地区 まちづくり協議会委員(2017-)
	資格	年 月 日・
	(登録年月日 ・登録番号)	年 月 日・ 年 月 日・
10	(ふりがな) 氏名	おおさわ こういち 大澤 浩一
	経験・実績	<p>地域の防災や環境、活性化などの課題解決に向けた支援を行っている。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・氷取沢地区 H28～R3:氷取沢防災まちづくりの会による「氷取沢防災まちづくりプラン」等の検討、作成の支援 ・西戸部地区 H19～R2:「防災まちづくり計画」策定支援、同計画に沿った活動、「地域まちづくり事業助成」事業等の支援、検討会における助言等 ・竹山池団地 H27～H29:竹山連合自治会による竹山池の浄化及び周辺環境整備等（かいぼり、外来種駆除等）による地域活性化(活動拠点づくり、将来ビジョン検討等)の支援、地域緑のまちづくり事業の支援 ・金沢八景駅前周辺他 H20～H22:金沢八景駅前商店街をモデルに観光を活かしたまちづくりの検討と商店会、NPO、大学等による協働事業(イベント、ニュース発行等)への助言、運営支援
	資格	技術士建設部門（都市及び地方計画） S63年3月3日・ 建設部門 20998
	(登録年月日 ・登録番号)	年 月 日・ 年 月 日・

11	(ふりがな) 氏名	(しむらこうじ) 志村 孝次
	経験・実績	<ul style="list-style-type: none"> ・横浜市空き家等対策協議会委員として、会議参加、セミナー講師、相談対応を実施 ・横浜市居住支援協議会委員として、会議参加、セミナー講師、相談対応を実施 ・耐震トータルサポート事業相談員として、セミナー講師、出張相談対応を実施 ・(公社) かながわ住まいまちづくり協会相談員として、セミナー講師、出張相談対応を実施 ・居住支援法人会員として、会議参加、セミナー講師、相談対応を実施 ・NPO法人相続アドバイザー協議会理事として、会議参加、セミナー講師、相談対応を実施
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	宅地建物取引士 H3年12月4日・神奈川県 61478 2級建築士 H10年1月8日・ 25753 AFP(2級ファイナンシャルプランニング技能士) H23年6月29日・ 50870510
12	(ふりがな) 氏名	(すずきたけお) 鈴木 健夫
	経験・実績	<ul style="list-style-type: none"> ○ 建築設計に関わる経験 <ul style="list-style-type: none"> ・建築設計業務 37 年間。(神奈川県では日本新都市厚木森の里、大和市東口再開発事業(シリウス)を担当、神奈川県建築コンクールで優秀賞等)。 ○ 地域の居場所に関わる活動 <ul style="list-style-type: none"> ・街カフェ大倉山ミエル(-1歳から101歳の居場所)に関する事業。 ○ コミュニティ活性化支援活動 <ul style="list-style-type: none"> ・神奈川県ボランティア基金 21 の協働事業「活動団体がつながることによるコミュニティ活性化」事業。 ・横浜市まちづくりコーディネーターとしてヨコハマ市民まち普請事業で7団体への参画又、支援を行い5件採択。 ・南区「登り窯まるごと整備PJ」の支援、旭区「地域の魅力づくりに繋がるパートナーシップ推進に関する調査・企画業務委託」、宮城県「被災地における自治会等のコミュニティ活性化講座」、港北区「つなぎ塾」等。 ○ 子ども若者の支援活動 <ul style="list-style-type: none"> ・「港北区子ども若者支援団体交流会」設立事務局、「よこはま・子ども若者が孤立しない地域研究会」発起人参画等。 ・厚生労働省、子ども家庭庁「ひとり親家庭等の子どもの食支援事業」等(ミエルのフードパントリー)
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	一級建築士 S61年6月20日 第199065号