

# 野庭住宅・野庭団地 未来につなぐ会

令和5年11月1日(水) 14:00~16:00(予定)  
会場:なごみのば

1. つなぐ会の役割について

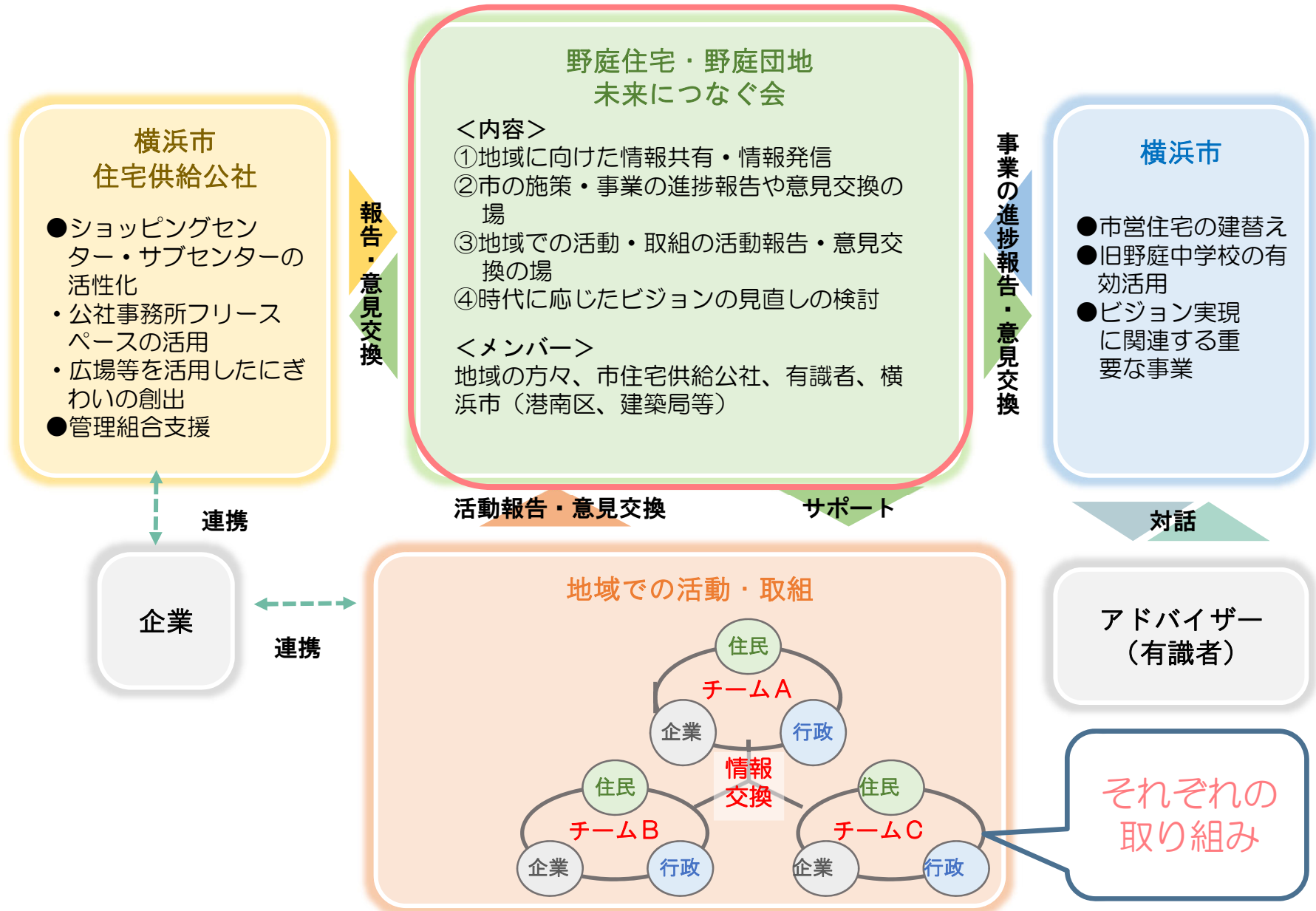
2. つなぐ会のメンバーについて(新規メンバーのご紹介)

3. 2年間の活動を振り返って(みらいビジョンの目標と方針)

4. 地域でのイベントや取組について

5. 意見交換

# 1. つなぐ会の役割について



## 2. つなぐ会のメンバーについて(新規メンバーのご紹介)

	氏名	ご所属等
会長	黒田 祐輔	野庭団地連合自治会 会長
副会長	黒川 和紀	野庭住宅連合自治会 会長
メンバー	葵 俊亮	株式会社三春情報センター
	石井 雄輝	学校法人関東学院のびのびのば園 地域連携リーダー
	小嶋 千英子	学校法人ミネルヴァ学園 野庭幼稚園 園長
	鈴木 皓人	野庭団地 青少年指導員
	大力 洋介	野庭団地管理組合連絡協議会 会長
	長堀 幸平	野庭地域ケアプラザ 所長
	林 壽美子	野庭団地地区社会福祉協議会 会長
	播磨 清二	野庭住宅地区社会福祉協議会 会長
	堀部 陽介	野庭団地ショッピングセンター会 会長
	村田 佳代	無印良品 港南台バース
	内海 宏	【有識者】株式会社地域計画研究所 代表取締役
	松本 真澄	【有識者】東京都立大学都市環境学部建築学科 助教
	山田 暁央	横浜市住宅供給公社 管理事業課長兼団地再生担当
	太田 祐輔	横浜市住宅供給公社 街づくり事業課長
	曾我 直樹	港南区 区政推進課長
	米満 東一郎	建築局 住宅再生課長
小林 達	建築局 市営住宅課担当課長	

### 3. 2年間の活動を振り返って (みらいビジョンの目標と方針)



## 野庭住宅・野庭団地みらいビジョン

10年・20年先のまちの将来を考え

### 【再生の目標】

みんながつくる魅力あるまち野庭

### 【再生の方針】

**活動**：地域活動を続けていくための場・仕組みづくり

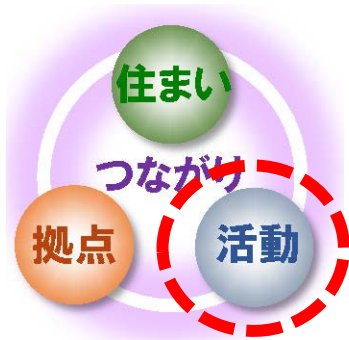
**拠点**：気軽に集まり交流できるみんなの居場所づくり

**住まい**：多世代が住み続けられる住まいづくり

**つながり**：人・道・移動・情報等の地域の多様なつながり  
づくり







## 再生の方針 「活動」

地域で取り組んでいきたい取組を関係者で議論し具体化しながら、活動の活性化を図ります

### 実現に向けた取組イメージ(案)

- ① 関係主体の協働による野庭住宅・野庭団地の再生に向けた体制づくりと取組の具体化
- ② まちの魅力を向上させる地域活動の活性化



・ 花が咲くのが楽しみ  
・ 優しく植え方を教えてくれた  
(参加した子供)



・ 子供がのびのび楽しんでいた  
・ 親子イベントにまた参加したい (参加者)



### 3 2年間の活動を振り返って



## 再生の方針 「拠点」

世代を問わず、生活利便機能の強化・充実、生きがいづくりの場の創出・拡充や、新しい価値観・ライフスタイルに合う新たな魅力的な拠点づくりや取組を推進します

#### ―実現に向けた取組イメージ(案)―

- ①多様な拠点の場づくり  
(商業機能の充実、多世代交流の場、働く場など)
- ②住宅の建替えや余剰地活用による新たな機能の導入
- ③身近な小拠点づくり (集会所の地域開放)
- ④にぎわいや利便性を高めるための拠点づくり
- ⑤広場等を活用したにぎわいの創出



- ・地域密着  
アットホームな  
サブセンター  
(4年ぶりのお  
まつり)



- ・買い物ついでにみんなでおしゃべり
- ・高齢者の見守りもできます



- ・たくさんの方が集まっていた
- ・ぜひまたやってほしい  
(参加者)



## 再生の方針 「住まい」

### 住まい

将来にわたりまちを持続させるため、高齢者が安心して住み続けられる環境を整えるとともに、新たな若い世代を呼び込み、若い世代も住み続けたいまちをつくります

#### 実現に向けた取組イメージ(案)

- ① 市営住宅の建替えによる高齢者の継続居住とファミリー世帯の誘導
- ② 多様な主体による、分譲団地の管理に係る支援体制の構築及び新たな魅力づくり (IT団地等)
- ③ 若い世代を呼び込む住み替えの仕組みづくりと住まい方のプロモーション

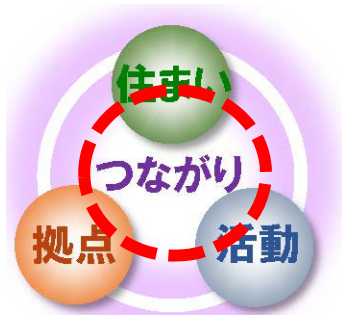


市営住宅の説明会で、自分の街区の大体のスケジュールが分かった

公社による管理組合向けのよろず相談も開始しました

分譲団地も大規模改修が進んでいます





## 再生の方針

## 「つながり」

地域情報の発信により人々の活動等の多様なつながりづくりや、緑道と敷地の一体化や新たな移動手段により、住まいや拠点をつなぎます

### 実現に向けた取組イメージ（案）

- ① 地域情報を発信するプラットフォームの構築と活動のつながりづくり
- ② コミュニティのつながりを生む緑道沿いの空間整備
- ③ 既存の緑道・道路を活用した新たな移動手段の導入の検討

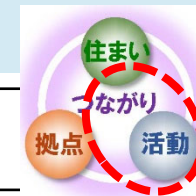


- ・ 電動自転車のレンタルや電動車いす、便利です（利用者）

- ・ 団地のホームページを構築中

## 4. 各取組の活動状況について

## 4-1 各取組の活動状況



<b>名称</b>	<b>野庭みどりいきいき</b>
<b>取組</b>	横浜市「地域緑のまちづくり事業」に採択された「のぼ緑彩の会」として活動。季節の節目には幼稚園児といっしょにチューリップの球根を植えます。



オアシス交差点花壇2か所

みちばた花壇10か所



幼稚園児とオアシス交差点花壇の花苗植えの様子



法面花壇イメージ

今年中に法面花壇も含め13か所設置する予定。

## 4-2 各取組の活動状況



名称	商店街の活気づくり
取組	<p>ショッピングセンターにて商店街プロレスを開催。数少ないプロレス開催される商店街として今後の集客につなげている。</p> <p>ハロウィンイベントでは各テナントにて小学生までの子供を対象にお菓子を配布。仮装コンテストも行い入選者を表彰を予定。子供けイベントを継続的に実施することで子育て世帯の取り込みを期待している。</p>



商店街プロレス・9月17日(日)

「トリックorトリート」と言えた小学生までの子供にお菓子を配布。



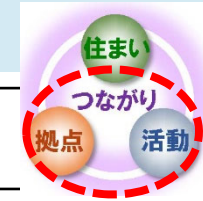
各商店会員の協力体制も充実してきている。今後も継続していきたい。



仮装写真コンテスト

ハロウィンイベント・10月27日(金)～ 28日(土)

## 4-3 各取組の活動状況



<p><b>名称</b></p>	<p><b>多世代交流、にぎわい</b></p>
<p><b>取組</b></p>	<p>野庭住宅連合自治会では、旧野庭中学校で春と秋にお祭りを開催しました。スプリングフェスタではキッチンカー、フリーマーケット、ワークショップ、風船ロケット作り、モビリティ展示等を行い地域の方で賑わいました。秋ふれあい祭りも開催し、ハロウィンイベントも行った。</p>

明るく楽しい野庭へ  
**スプリングフェスタ**  
SPRING FESTA  
5月28日(日)開催  
9:30-15:00  
会場：旧野庭中学校グラウンド・体育館 ※雨天時は体育館等で開催。

**キッチンカー**  
 伊豆の国産産物 伊豆の国産産物 伊豆の国産産物  
 伊豆の国産産物 伊豆の国産産物 伊豆の国産産物  
 伊豆の国産産物 伊豆の国産産物 伊豆の国産産物

**フリーマーケット**  
 SUNAUTAS MOBILITY  
 無印良品  
 YAWARA  
 ノバから  
 つま正

**ワークショップ**  
 風船ロケット作り  
 モビリティ展示  
 ハロウィンイベント

主催：野庭住宅連合自治会



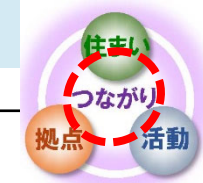
スプリングフェスタ5月28日(日)



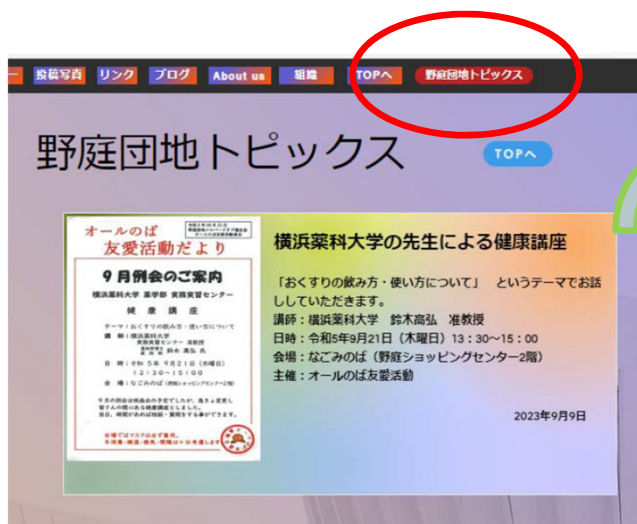
秋ふれあい祭り10月15日(日)  
ハロウィン10月27、28日(金、土)



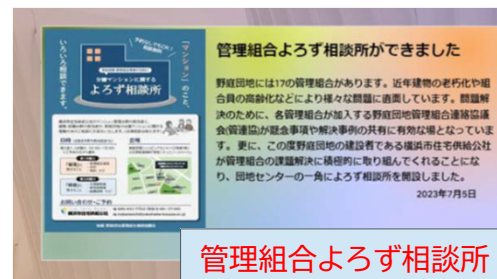
## 4-4 各取組の活動状況



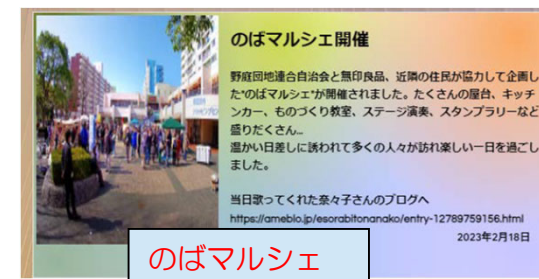
名称	IT団地プロジェクト
取組	<p>「住民が平等にITの恩恵を受けられる状況をつくる」ことを目標に</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ITによる組織業務の効率化 Googleグループによるメール同報、ミーティングが連合自治会でも利用を開始。</li> <li>・ITインフラの高度化 居住者宅地への光ファイバー引き込みが広がってきている。</li> <li>・野庭団地ホームページ のば緑彩の会ホームページに「野庭団地トピックス」を追加し団地ページにつなげる試みを行っている。</li> </ul>



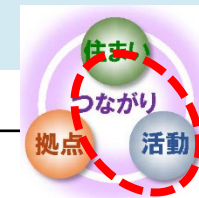
のば緑彩の会ホームページから「野庭団地トピックス」へのつながり



管理組合よろず相談所



のばマルシェ



<p><b>名称</b></p>	<p><b>遊水池の有効活用</b></p>
<p><b>取組</b></p>	<p>野庭第2遊水池を自然に親しむ場所(修景施設やビオトープ)として、活用するため、市河川企画課に水辺愛護会結成届を提出し承認を得た。今後は【野庭団地第2遊水池水辺愛護会】として清掃活動等を行っていく。</p>

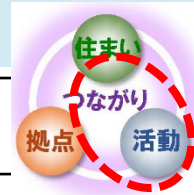


野庭第2遊水池



イメージ

## 4-6 各取組の活動状況



<b>名称</b>	<b>地域交流、子育て、商店街の活気づくり</b>
<b>取組</b>	のびのび野庭園の主催で7月にショッピングセンター、なごみのばにて、えんにちあそびを開催。なわけ、ヨーヨー釣りなどを楽しむ親子連れや小中学生を中心に盛り上がった。



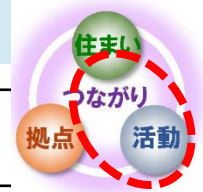
・夏休み初日にとっても楽しい時間をすごせました。  
(参加した保護者)

・今回のようなイベントがあればまた行きたい。  
(参加した保護者)



なごみのばでえんにちあそび7月21日(金)

# 4-7 各取組の活動状況



<b>名称</b>	<b>地域交流、にぎわい</b>
<b>取組</b>	団地連合自治会では、今年2月に開催した「のぼマルシェ」の開催を来年2月末～3月上旬の開催に向け、実行委員会を立ち上げ、11月4日に第4回目の委員会を開催する予定。



※こちらは今年2月に開催したものになります。

みんなでつくる「のぼマルシェ」を開催します

◇開催概要  
 ・日時：2月18日 | 土 | 11:00～16:00  
 次回の開催は初覆頒を予定しています。  
 雨天時の開催は無印良品 港南台バス公式Instagramをご確認ください。  
 ・会場：野庭団地ショッピングセンター前広場・なごみのば（野庭団地ショッピングセンター2F）・緑道

主催：野庭団地連合自治会  
 協力：野庭住宅・野庭団地未来につなぐ会 野庭団地ショッピングセンター会 横浜市住宅供給公社 無印良品港南台バス

**野庭団地ショッピングセンター前広場**

「かいものば」  
無印良品の出張販売だけでなく、野庭の各種のリクエストにお答えした商品があります。

「オープン」のば」  
広場をステージに音楽イベントです。いっしょに盛り上がりましょう。

**なごみのば**

「ものづくり」のば」  
ものづくりや学べるワークショップを開催します。ご参加お待ちしております！

**緑道**

緑道をまわるスタンプラリー参加賞をご用意しています。

いっしょに楽しもう！お気軽にお越しください。

「たべものば」  
広場にキッチンカー3台やっけます。ランチや軽食にお楽しみください。

物販・飲食・展示等のブース出展者紹介

かいものば	たべものば
手作り米粉のクッキー販売 (for happy) クイックマッサージ (リラクゼーションうた〜プレア〜) 陶器野焼の販売・ミニクイズ (陶芸教室のんびり野庭横浜サポ) からあげ販売 (野庭団地ショッピングセンター会) (てづくりの会) (NBY) (石井造業株式会社)	ランチや軽食でできたてをキッチンカーで コーヒー販売 <b>HORIZON BLUE COFFEE</b> 窯焼きピザなど 販売 <b>kitchen.293</b> どんぶり/タコライス/キーマカレー等販売 <b>チエミール</b>

くすりと健康相談 (横浜薬科大学)  
 無印良品 出張販売 (無印良品)

イベント・ワークショップ紹介

オープン」のば	ものづくり」のば
11:30～ ボサノバ生バンド演奏   Felicidade 13:00～ ライブ演奏   エソラピト 葉々子 15:00～ 下野庭小学校マーチングバンド演奏	■オリジナルマイバッグ作り (無印良品) ■参加費無料 ■マイバッグ代別 ■予約不要 ■ミニ等づくり (中津第) ■要材料費 ■予約不要 元気なメイク術を学ぼう ■参加費無料 ■予約不要 (横浜ビューティー専門学校)

無印良品 港南台バス公式Instagram  
 イベント詳細 随時更新！

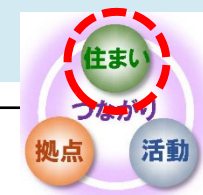
魅力いっぱいの緑道散歩 スタンプを集めて参加賞「箱下」プレゼント 緑道スタンプラリー

＜お客様へのご協力をお願い＞  
 ご会場には、マスク着用、アルコール等、衛生チケットや手洗い消毒をお願いいたします。  
 ご自身の体調にご留意・ご不安のある方はご来場はご遠慮ください。  
 新型コロナウイルス感染症拡大の状況によっては、イベントの開催を中止させていただきますが、ご理解ご協力をお願いします。

横浜市健康局住宅部 市営住宅課 電話：045-671-2942  
 港南台バス 電話：045-847-8319

野庭住宅・野庭団地のホームページ  
 横浜市webサイトにて、みらいビジョン(本編)、サウンディング結果などを掲載  
<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/sunai-kurashi/jutaku/shiryo/noba20210427.html>

## 4-8 各取組の活動状況



<h3>名称</h3>	<h2>管理組合よろず相談</h2>
<h3>取組</h3>	<p>横浜市住宅供給公社では月に2回、野庭ショッピングセンター内の公社野庭事務所にて、野庭団地の管理組合理事の方向けに、公社管理組合よろず相談所を7月から毎月第1、3水曜日の10:00～15:00に行っている。相談は無料で、長期修繕計画の見直し等の相談に乗っている。</p>

「マンション」のへん、いろいろな相談ができます。

野庭団地 管理組合理事の方向け  
分譲マンションに関する  
**よろず相談所**

予約なしでもOK!  
相談無料

横浜市住宅供給公社のマンション管理分野の担当者と、建築・設備分野の担当者が、野庭団地の分譲マンションに関する理事の方のご相談にお答えいたします。(法律相談は除きます)

**日時** (2023年7月5日から)  
毎月第1、3水曜日 10:00～15:00  
※ご予約の方から優先

**会場**  
野庭団地ショッピングセンター(2号楼1階)  
公社野庭事務所「野庭コミュニティスペース」

**第1水曜日**  
「管理」に関すること  
・管理組合運営  
・会計  
・規約 など

**第3水曜日**  
「修繕」に関すること  
・大規模修繕  
・専有部修繕  
・耐震改修 など

お問い合わせ・ご予約  
つくる、つなげる、再生する。 ☎ 045-451-7752 (平日 9:00～17:00)  
横浜市住宅供給公社 ☎ nobadanchi@yokohama-kousya.or.jp

後援: 野庭団地管理組合連絡協議会





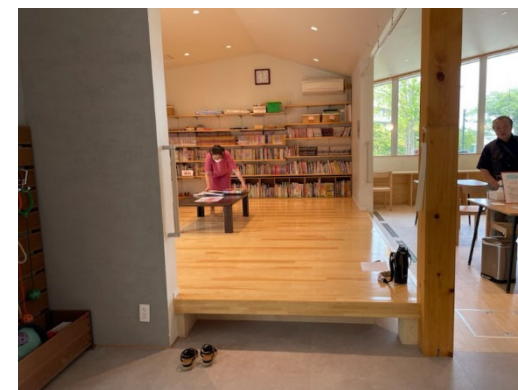
<p><b>名称</b></p>	<p><b>市営住宅の集会所等でのコミュニティ</b></p>
<p><b>取組</b></p>	<p>洋光台南第一住宅管理事務所棟(集会所)の見学会を7月15日に行いました。当日は建築のプロジェクトに携わった住民の方より、合意形成から完成に至るまでの説明をしていただきました。</p>



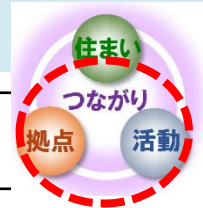
洋光台南第一住宅管理棟見学会  
7月15日(土)



見学会の様子



# 4-10 各取組の活動状況



## 名称 地域交流、にぎわい(その他の取組)

### 地域でのその他さまざまな取組

地域交流コーディネーターからのお知らせ 下記へのお問い合わせは ☎ 848-0111 岸本 まで

### のぼり子ども食堂 再開します

(主催) 貸館登録団体！ こんべいどう倶楽部

開催日	参加費
7月22日(土)	こども 100円 中学生・高校生も大丈夫だよ！
8月19日(土)	
9月23日(土、祝)	

※保護者の方へ: アレルギーのある方は、問い合わせ先まで、ご連絡ください。

～7月22日のメニュー～

- ・オムライス
- ・ゼリー

当日、整理券を配布します!!

開催時間: 11:00～14:00 (※食事の提供は、12時より)  
場 所: 野庭地域ケアプラザ 多目的ホール (野庭地区センターと、同じ建物の1階)  
※保護者は、ケアプラザの入口まで、です。

持 ち 物: 上履き、外履きを入れる袋、参加費 100円 ※お忘れなくお願いたします!!  
※マスクの着用については、個人の判断となります。  
※新型コロナウイルス感染拡大の状況により、中止・内容の変更となる場合がございますので、予めご了承ください。

## 野庭の風

野庭地域ケアプラザ誌 第113号 令和5年7月20日発行

発行: 社会福祉法人 ひまわり福祉会 横浜野庭地域ケアプラザ 野庭地区センター 横浜市中南区野庭町62番地 TEL: 045-(648) 0111 発行責任者 所長 長塚 幸平

### 野庭地域ケアプラザ・地区センター合同祭

## 野庭ふれあいまつり

令和5年10月1日(日) 10:00～14:00

会場: 野庭地域ケアプラザ・野庭地区センター

雨天決行

♪ ケアプラザでの催しもの ♪

- 野庭子ども広場(多目的ホール)**  
午前(10:00～12:00) ★人形劇 ★バルーンアート  
午後(13:00～14:00) ★新聞ドーム
- 健康チェックコーナー(ダイルム)**  
10:00～12:00 ★歩行測定 ★体組成チェック
- 食品・雑貨の販売(エントランス)**  
10:00～14:00 ★こうなん来夢 ★N/から 他
- ショートムービー上映会(ダイルム)**  
10:00～12:00 ★認知症を理解しよう
- お花プレゼント(エントランス)**  
★「今年もありがとう」のお花プレゼント(100ポット) 12:00～先着順

## 港南たすけあい心 30周年記念祭り

11月5日(日) 12:00～15:00

野庭団地センター広場

※雨天時 ショッピングセンター 2F なごみのば

- 13時～Let'sダンス
- ふるさと港南 盆踊り保存会
- 手話サークル
- ひよこの会
- フラダンス
- 障がい者支援者団体 ジュンコアラサークル
- 駄菓子手作り品

主催: NPO 法人 港南たすけあい心 045-844-6858



<b>名称</b>	<b>市営住宅の建替・住戸改善事業</b>
<b>取組</b>	市営野庭住宅建替・住戸改善事業説明会を6月27日から7月1日にかけて旧野庭中学校にて全18回開催し、スケジュールや事業手法について説明をさせていただきました。

## 【全体の想定事業スケジュール】

対象世帯の約57%、1,620名の方に出席いただきました。

	戸数	R5年度～	R10年度～	R15年度～	R20年度～	R25年度～
IJ街区 建替事業 (+用地活用)	510戸 ⇒約500戸	設計等	工事			
BC街区 建替事業 (+用地活用)	650戸 ⇒約590戸		設計等	工事		
A街区 建替事業	660戸 ⇒約770戸		設計等	工事①	②	③
HK街区 建替事業	334戸 ⇒約330戸				設計等	工事
DEFG街区 住戸改善事業	1140戸 ⇒変わらず	設計等	工事①	②	③	④
				⑤	⑥	



建替後は、子育て世帯向けの募集を行う予定です。

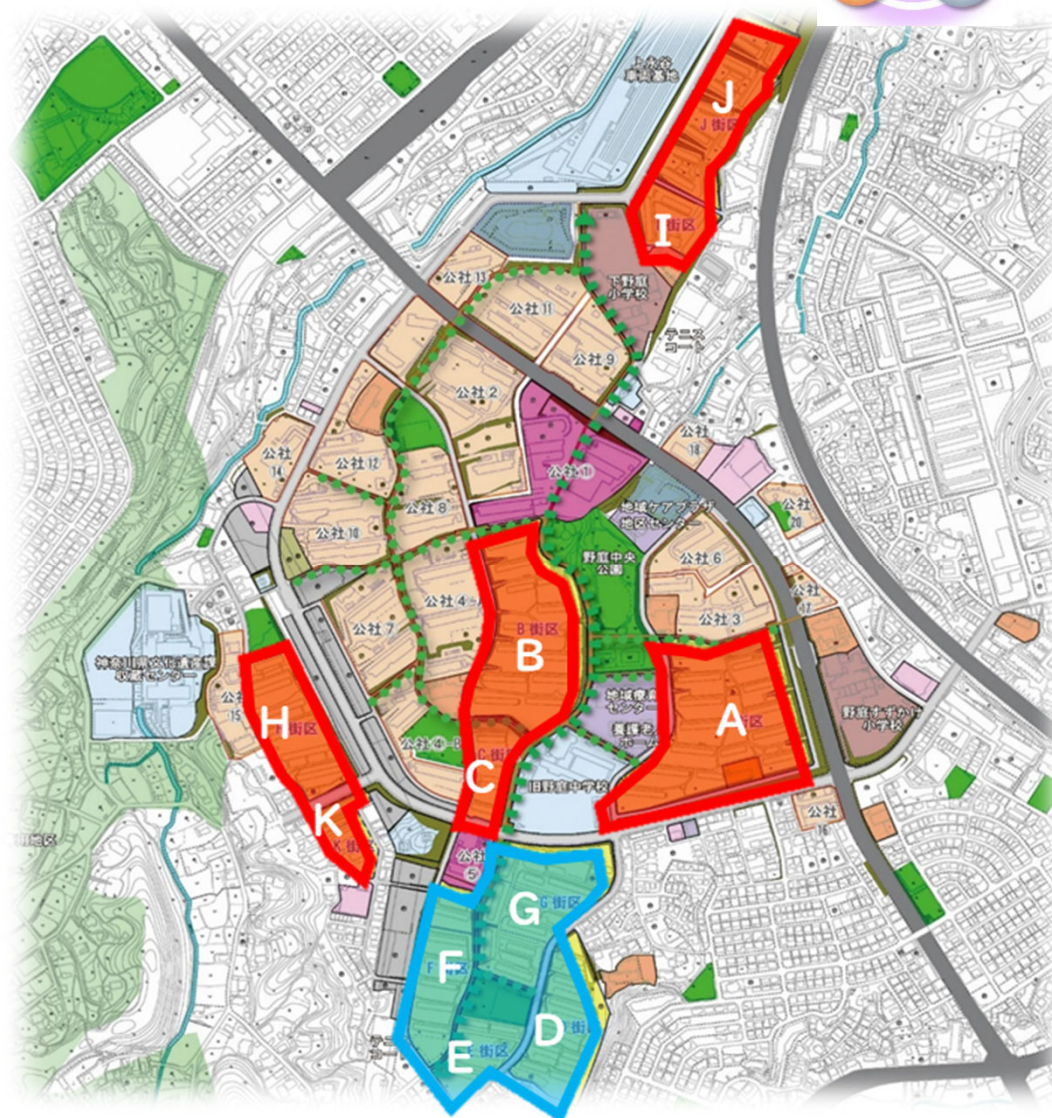




## 【各街区の事業手法】

建替事業対象街区  
A,B,C,H,I,J,K

住戸改善事業対象街区  
D,E,F,G

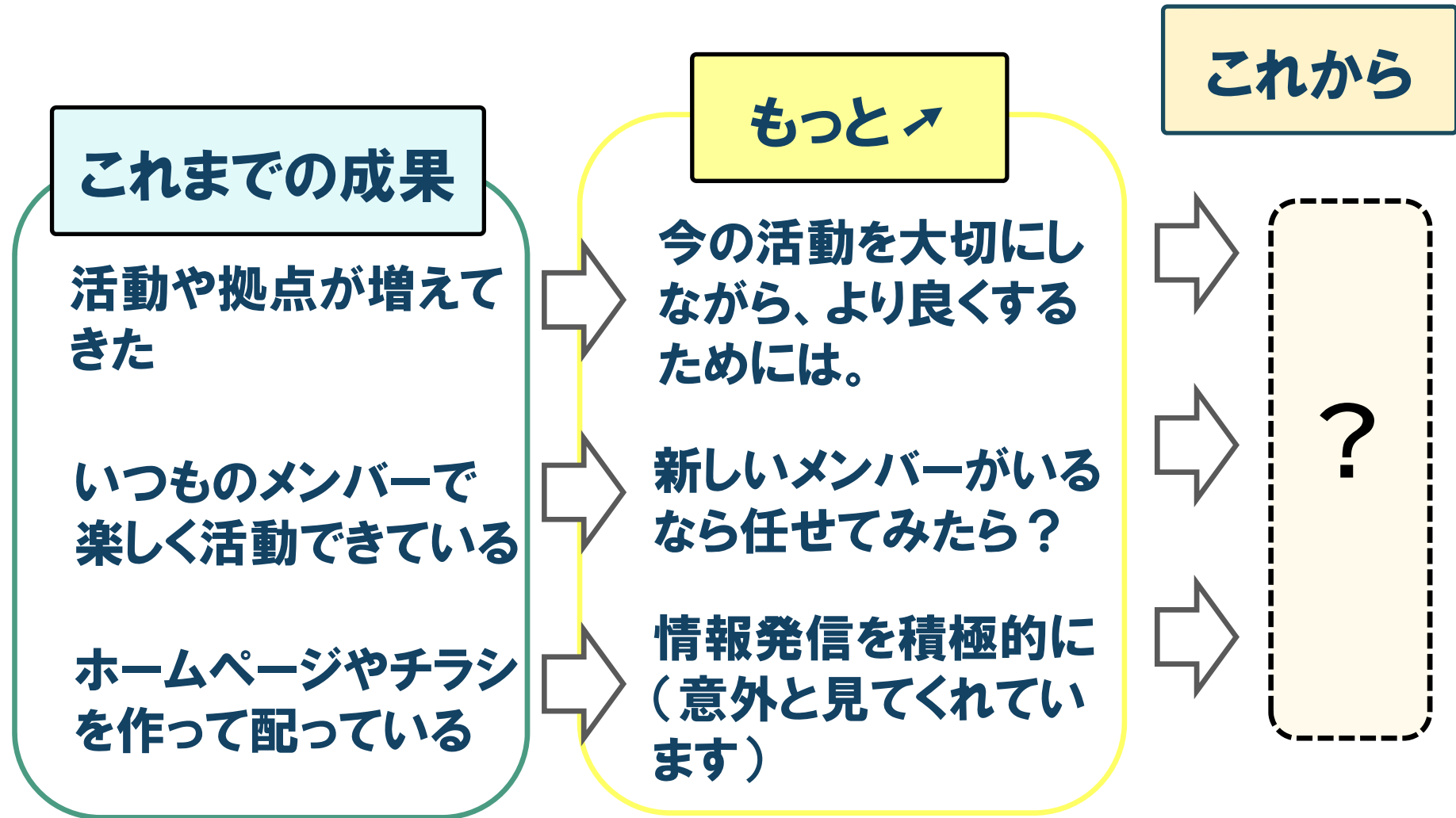


## 5. 意見交換

# 5 意見交換



ビジョン ⇒ これまでの成果 ⇒ 「これから」につなぐ



## (情報交換・意見交換)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



閉会

○ 次回の開催は、3月頃を予定しています。

**【事務局】**

横浜市中区本町6-50-10 24階

建築局市営住宅課 事業担当

(担当) 永田、原島、原田、仲田

電話: 671-2942

メール: [kc-shieijigyo@city.yokohama.jp](mailto:kc-shieijigyo@city.yokohama.jp)