|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 年度特定建築物年間管理計画書 | | | 台帳№ |  |
| 特定建築物名称 |  |  | ※福祉保健センター使用欄 | |
| 所　　在　　地 | 区 |
| 届出者 | （住所）  （氏名（法人の場合は名称及び代表者氏名）） |
| 特定建築物  維持管理権原者 | （住所）  （氏名（法人の場合は名称及び代表者氏名））  (℡) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 建築物環境衛生管理  技術者 | （氏名） | 管理担当者 | （氏名）  （所属）  (℡) |
| （所属）  (℡) |
| 従事状況 | 常駐・定期( 回／ )・不定期( 回／ ) |
| 選任状況 | 専　任　・　兼　任　（計　　　　施設） | 来所者 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 維持管理内容 | 法定回数 |  | ４月 | ５月 | ６月 | ７月 | ８月 | ９月 | 10月 | 11月 | 12月 | １月 | ２月 | ３月 |
| 委託会社・登録番号等 | 実施回数 |
| 空気環境測定 | 2か月以内に１回 | 予定日 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 第 号 |
| 回／年 | 実施日 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 粉じん計の較正 | １年以内 に１回 | 予定日 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 回／年 | 実施日 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 貯水槽清掃 | １年以内に１回 | 予定日 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 第 号 |
| 回／年 | 実施日 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 貯水槽の管理状況  の定期検査 | １年以内に１回 | 予定日 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (検査機関名) |
| 回／年 | 実施日 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 水質検査（飲料） | 6か月以内に１回 | 予定日  項目(大小消) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 第 号 | 回／年 | 実施日 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 水質検査（中央循環式給湯） | 6か月以内  に１回 | 予定日  項目(大小消) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 第 号 |
| 回／年 | 実施日 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 水質検査（雑用） | 2か月以内に１回 | 予定日 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (検査機関名) |
| 回／年 | 実施日 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 汚水槽雑排水槽清掃 | 6か月以内に１回 | 予定日 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| （清掃業者名） |
| 回／年 | 実施日 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 汚水・合併水槽 一般廃棄物収集運搬  汚泥収集運搬業者名 横浜市許可番号 第　　　　　　　　　　　　　号 | | | | | | | | | | | | | | |
| 雑排水槽 産業廃棄物収集運搬  汚泥収集運搬業者名 　　　許可番号 第　　－　　　－　　　　　　号 | | | | | | | | | | | | | | |
| ねずみ等発生防止 | 6か月以内 に１回 | 予定日 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 第 号 |
| 回／年 | 実施日 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 大掃除 | 6か月以内 に１回 | 予定日 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 第 号 |
| 回／年 | 実施日 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ※裏面へ続く |  |  |

レジオネラ症防止対策

※印は横浜市「レジオネラ症を防止するための技術的管理指針」に基づく基準

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 設備 | 維持管理 内容 | | 法定回数 |  | ４月 | ５月 | ６月 | ７月 | | ８月 | ９月 | 10月 | | 11月 | 12月 | １月 | ２月 | ３月 |
| 実施回数 |
| 冷却  水管 | 化学的  洗浄 | | 使用開始前・後　※ | 予定日 |  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 実施日 |  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 冷　却　塔 | 清　　掃 | | 使用期間の前、使用  期間中１回／月程度※ | 予定日 |  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 回／年 | 実施日 |  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 汚れ状況  の点検 | | 使用期間の前、使用期間中１回／月程度 | 予定日 |  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 回／年 | 実施日 |  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| レジオネラ属菌  水質検査 | | 使用期間中２回以上  ※ | 予定日 |  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 回／年 | 実施日 |  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| ① 冷却塔を夏場のみ使用する場合の水質検査  ・１回目の検査は、冷却塔運転開始から２～３週間後に行います。  ・２回目の検査は、７月～８月の間に行います。  ② 冷却塔を１年中使用する場合の水質検査  ・菌数の変動を把握できる適切な時期に行います。このうち１回は７月～８月の間に行います。 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 加湿装置 | 汚れ状況  の点検及び清掃 | | 使用期間の前、使用期間中１回／月程度 | 予定日 |  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 回／年 | 実施日 |  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 空調機内  排水受け | 汚れ状況  の点検及び清掃 | | 使用期間の前、使用  期間中１回／月程度 | 予定日 |  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 回／年 | 実施日 |  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 中央循環式給湯設備 | ﾎﾞｲﾗｰ、  貯湯槽、  膨張ﾀﾝｸ等  の清掃 | | 年　１　回　※ | 予定日 |  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 回／年 | 実施日 |  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| レジオネラ属菌  水質検査 | | 年１回以上　※ | 予定日 |  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 回／年 | 実施日 |  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 水景設備 | レジオネラ属菌  水質検査 | | 年１回以上　※ | 予定日 |  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 回／年 | 実施日 |  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 年１回は水温が高くなる７月～８月の間に水質検査を行います。 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 設備管理 委 託 先 | | 冷　　　却　　　塔：  中央循環式給湯設備：  修景・親水用水設備： | | | | | | | レジオネラ属菌  水質検査機関 | | | |  | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| 指　導　事　項 |  |