

横浜市開港記念会館指定管理者公募要項

横浜市開港記念会館（中区公会堂）の指定管理者(管理運営を実施する団体)を公募します。

1 指定管理者制度について

多様化する市民ニーズにより効果的・効率的に対応するため、民間の能力を活用しつつ、市民サービスの向上と経費の節減等を図ることを目的として、平成15年6月の地方自治法改正により指定管理者制度が導入されたことで、それまで公共団体等に限られていた「公の施設」の管理運営について、企業及びNPO法人等を含む幅広い団体に委ねることが可能となりました。

中区（以下「区」という。）では、令和6年4月1日から横浜市開港記念会館の指定管理者の選定にあたり、次のとおり広く事業者を公募し、管理運営について創意工夫のある提案を募集します。

2 公募の概要

(1) 施設名称

横浜市開港記念会館（以下、「開港記念会館」という。）

(2) 指定期間

令和6年4月1日から令和11年3月31日まで（5年間）

※供用開始は令和6年4月を予定していますが、保存改修工事の進捗により遅れる場合があります。供用開始が遅れる可能性がある場合は、指定管理期間の始期について事前に協議するものとします。なお、始期が遅れた場合でも終期は令和11年3月31日までとします。

(3) 指定管理者の公募及び選定の方式

指定管理者の公募及び選定は、「横浜市開港記念会館の指定管理者の候補者の選定等に関する要綱」に基づき、公募型プロポーザル方式による提案審査を行い、選定委員会の意見を尊重して、指定管理者の候補者（以下、「指定候補者」という。）及び指定候補者を指定管理者として指定できない場合に指定候補者に代わって指定候補者となる者（以下、「次点候補者」という。）を選定します。

(4) 選定委員会の設置

横浜市公会堂条例第16条の規定により「横浜市開港記念会館指定管理者選定委員会」を設置し、審査基準に基づいて書類審査及び面接審査等を行います。

(5) 審査結果等の通知及び公表

審査結果は、応募者に対して速やかに通知します。

また、審査の経過及び結果は、指定候補者として選定後、区のホームページへの掲載等により公表します。

(6) 協定の締結

区は、指定候補者と細目について協議を行い、その後、市会の議決を経て指定管理者として指定された後に、基本協定を締結します。

また、毎年度、指定管理料の金額等に関する年度協定を締結します。

(7) 保存改修工事について

令和5年12月終了予定の保存改修工事は、国指定重要文化財である開港記念会館の適切な維持・保全を目的としたものです。そのため、一部トイレの洋式化や文化財の適切な維持保存を目的とした換気・空調設備の新設などを除き、設備の新設や備品の新規購入等はありません。

(8) 工事期間の延長について

開港記念会館は、令和5年12月まで保存改修工事を行っています。工事期間の延長による開館時期の延期等が発生した場合、指定管理者が供用開始に向けて行う各種準備やそれにかかる追加支出の取扱いなどについて区と指定管理者で協議することとします。

(9) 地階の活用について

これまで非公開としていた地階について、指定管理者が自主企画事業としてそのスペースを一時的に活用することを認めます。ただし、横浜市公会堂条例等で規定する会議室でないため、市民利用に供するために必要とされる備品等がないことに留意するとともに、その活用方法について事前に区と指定管理者が協議する必要があります。

(10) 問合せ先

横浜市中区役所 総務部 地域振興課 市民活動支援担当

〒231-0021 横浜市中区日本大通35

電話：045(224)8135 FAX：045(224)8215

E-mail:na-sisetu@city.yokohama.jp

3 公募対象施設

(1) 名称

横浜市開港記念会館

(2) 所在地

横浜市中区本町1丁目6番地

(3) 施設概要 詳細は「横浜市開港記念会館指定管理業務 特記仕様書」を参照

竣工時期 大正6年7月1日

構造 RC造

階数 地下1階、地上2階

敷地面積 2,303.22㎡

延床面積 4,425.97㎡

施設内容 地階：階段室、ホール、書庫、和室、空調機械室、電気室、消火栓ポンプ室、工作室、電気室、発電機室

1階：講堂（固定席：283席）、講堂控室、玄関ロビー、会議室（1号室：110名、2号室：10名、3号室：16名、4号室：20名、5号室：12名）、事務室

2階：講堂（固定席：135席）、資料コーナー、2階ロビー、会議室（6号室：110名、7号室：48名、8号室：12名、9号室：63名）、資料室、空調機械室

時計塔：ガイドボランティア控室

(4) 開港記念会館の概要

開港記念会館は横浜開港50周年を記念し、市民から寄付を募って建設された公会堂建築で大正6年6月30日に竣工しました。大正7年に竣工した大阪市中央公会堂とともに大正期二大公会堂建築のひとつに数えられています。

大正12年の関東大震災によって、時計塔と壁体だけ残し、内部は消失し、屋根ドーム群も欠落してしまいました。昭和2年に震災復旧工事が竣工しましたが、竣工に際し創建時と同じ設計スタッフが設計にあたり、鉄筋コンクリートによる構造補強が行われ内装が一新されました。

平成元年6月に、横浜市政100周年・横浜開港130周年を記念し、屋根ドーム群が復原されました。9月に公会堂建築物として初めて国の重要文化財に指定されました。

開港記念会館は公会堂としての機能にとどまらず、観光施設・撮影スポットとしての機能やMICE施設としての機能も有しています。

ア 観光施設・撮影スポットとしての機能

国の重要文化財としての価値を活かした展示やボランティアガイド「ジャックサポーターズ」による館内ガイドなど観光施設としての機能を有し、多くの方が来館しています。また、夜間にライトアップ（館外3か所に投光器を設置）され浮かび上がる外観は、夜景の名所として観光客に認識されています。また、クラシックな外観や内装は、横浜フィルムコミッションの紹介によるTVドラマのロケ撮影場所や、写真スタジオによる結婚式や七五三の前撮り撮影スポットとして多くの企業に活用されています。

イ MICE施設としての機能

横浜市が中心となって政策的に誘致された国際会議や全国規模の会議・学会、イベント実施の場として活用されています。

また、中区の公会堂としては音楽や踊りの発表会や祝賀行事、講演会、研修会や趣味のサークル活動など、生涯学習や市民交流の場として中区民をはじめとする多くの方に活用されています。

横浜市では公会堂は、市民の集会その他各種行事の用に供する目的で設置されており、各区に1館の施設が整備されています。

4 指定管理者が行う業務の範囲

- (1) 開港記念会館の利用の許可等に関すること。
- (2) 開港記念会館の運営に関すること。
- (3) 開港記念会館の施設及び設備の維持管理に関すること。
- (4) その他、開港記念会館指定管理業務仕様書のとおり
- (5) その他、市長が定める業務

5 指定管理料

公会堂の管理運営に係る人件費、事業費、事務費及び管理費等の経費に充てるため、横浜市は指定管理者に対して指定管理料を支払います。管理費には、建物、建物以外の工作物、土地及び設備（以下、「施設及び設備」という。）の維持保全に係る清掃、点検、運転・監視及び修繕等を含む修繕費の経費を含みます。

指定管理業務に係る経費は、応募時の提案額に基づき、会計年度（4月1日から翌年3月31日まで）ごとに横浜市の予算の範囲内で、区と指定管理者が協議して決定します。（予算は議決案件であり、各年度予算案の議決が条件となります。）支払時期や額、方法等は協定にて定めます。

各年度の指定管理料決定のための協議の際に、選定時の提案書で示された指定管理料の金額から減額する場合には、管理運営や事業内容等（開館日数や開館時間の変更を含む。）に関して、横浜市と指定管理者の間で協議を行うこととします。

なお、指定管理者による管理運営が、本公募要項や協定で定めた水準を満たさなかった場合には、指定管理料の減額を行う場合があります。

賃金水準の変動への対応については、提案された人件費のうち給与等賃金水準の変動による影響を受けるものを、賃金水準の変動に応じて見直すことで、2年目以降の指定管理料に反映していきます。

(以下、この仕組みを「賃金水準スライド」という。)

このため、収支予算書等に記入する人件費のうち、賃金水準スライドの対象となるものについては、基礎単価と各年度の配置予定人員を乗じた額を記入してください。

なお、賃金水準スライドの対象外の人件費については、必要額を積算して記入してください。

賃金水準スライドの詳細については、別添「指定管理者制度における賃金水準スライドの手引き」を参照してください。

6 公募及び選定のスケジュール

- | | |
|-----------------------------|----------------------|
| (1) 公募の周知及び公募要項の配布期間 | 令和5年5月24日(水)以降 |
| (2) 応募者説明会及び現地見学会の参加申込の受付締切 | 6月2日(金)午後1時まで |
| (3) 応募者説明会及び現地見学会 | 6月6日(火) |
| (4) 公募要項等に関する質問受付 | 6月8日(木)～6月14日(水)まで |
| (5) 質問に対する回答日 | 6月28日(水)以降 |
| (6) 応募書類の受付期間 | 7月10日(月)から7月11日(火)まで |
- ※応募多数の場合は、8月9日(水)に実施する面接審査の対象となる上位5団体以内を書類審査にて選考します。
- ※書類審査を行った場合の結果通知は、全応募団体に文書で通知します。
- | | |
|-------------------|------------|
| (7) 審査・選定(面接審査実施) | 8月9日(水) |
| (8) 選定結果の通知・公表 | 8月下旬(予定) |
| (9) 指定管理者の指定 | 12月下旬(予定) |
| (10) 指定管理者との協定締結 | 令和6年2月(予定) |

7 応募に関する事項

(1) 公募の周知及び公募要項の公開

開港記念会館の指定管理者の公募について、区のウェブサイトに掲載し、広くお知らせします。
※窓口配布は行いません。

URL:https://www.city.yokohama.lg.jp/naka/kusei/shiteikanrisha/uneihojin_kobo/r5koukaidousentei.html

(2) 応募者説明会及び現地見学会

応募方法、応募書類の記載方法等について説明会を開催します。応募を予定される団体は、できる限りご参加ください。当日は、公募要項等の資料は配布しませんので、区ホームページから資料をダウンロードする等、各自でご持参ください。説明会終了後、開港記念会館まで徒歩で移動し現地見学会を行います。なお、現地見学会は対象施設が保存改修工事のため、ヘルメット着用となります。また、応募者が多数の場合は、安全確保のため各団体1名までの参加となります。

・日 時 令和5年6月6日(火) 午後2時～午後3時

※受付：午後1時30分から

・場 所 中区役所601会議室(区役所本館6階)

・参加人数 各団体2名以内とします。

・申込方法 参加を希望される団体は、6月2日(金)午後1時までに、「横浜市開港記念会館指定管理者応募者説明会及び現地見学会申込書」をE-mailで中区地域振興課までお送りください。受信確認メールの返信をもって受付完了となります。

・送付先 中区地域振興課 na-sisetu@city.yokohama.jp

- ・備考 受付時に社員（職員）であることを証明する書類（名刺等）を確認いたします。
当日、質問は受け付けません。質問受付期間に質問書をご提出ください。

(3) 質問の受付及び回答

公募要項等の内容に関する質問は、質問書により受け付けます。

- ・受付期間：令和5年6月8日（木）午前9時から令和5年6月14日（水）午後5時まで（必着）
 - ・受付先：横浜市中区地域振興課 na-sisetu@city.yokohama.jp
- ・質問方法：E-mailで「横浜市開港記念会館の指定管理者公募要項等に関する質問書」を上記受付先に送付してください。受信確認メールの送信をもって受付完了となります。
なお、電話でのお問い合わせには応じかねますのであらかじめご了承ください。
- ・回答：令和5年6月28日（水）以降（予定）に、区ホームページへの掲載により回答します。
[URL:https://www.city.yokohama.lg.jp/naka/kusei/shiteikanrisha/uneihojin_kobo/r5koukaidouseitei.html](https://www.city.yokohama.lg.jp/naka/kusei/shiteikanrisha/uneihojin_kobo/r5koukaidouseitei.html)

(4) 応募者の資格

指定期間中、安全かつ円滑に対象施設を管理運営することのできる法人その他の団体（複数の団体が共同する共同事業体を含む。）とします。法人格は必須ではありませんが、個人での申請はできません。

(5) 欠格事項

次に該当する団体は、応募することができません。

- ア 地方自治法施行令第167条の4の規定により横浜市における入札の参加資格を制限されていること
- イ 法人税、法人市民税、消費税及び地方消費税等の租税又は労働保険料を滞納していること
- ウ 労働保険（雇用保険・労災保険）及び社会保険（健康保険・厚生年金保険）への加入の必要があるにも関わらず、その手続きを行っていないもの。
- エ 会社更生法・民事再生法による更生・再生手続中であること
- オ 当該指定管理者の選定を行う選定委員が、応募しようとする団体の経営又は運営に直接関与していること
- カ 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団をいう。）又は暴力団経営支配法人等（横浜市暴力団排除条例（平成23年12月横浜市条例第51号）第2条第5号に規定する暴力団経営支配法人等をいう。）であること
※本項目について、横浜市が神奈川県警察本部に対し調査・照会を行うため、別添の「役員等氏名一覧表」（様式9）を提出してください。
- キ 指定管理者の責に帰すべき事由により、2年以内に指定の取消を受けたものであること
- ク 2年以内に労働基準監督署から是正勧告を受けていること（仮に受けている場合には、必要な措置の実施について労働基準監督署に報告済みでないこと）
※共同事業体の場合には、構成するすべての団体が前記の欠格事項に該当しないとともに、協定締結時までに、代表団体及び責任分担を明確に定めた組合契約を締結し、組合契約書の写しを提出すること、また、当該共同事業体の構成団体が当該施設の指定管理者の選定に単体として応募しておらず、かつ、2以上の共同事業体の構成団体として応募していないことが必要です。
※中小企業等協同組合の場合には、本指定管理業務を担当するすべての組合員が前記いずれの

欠格事項に該当しないとともに、当該中小企業等協同組合の担当組合員が当該施設の指定管理者の選定に単体として応募しておらず、かつ、2以上の共同事業体の構成団体として応募していないことが必要です。

(6) 応募手続きについて

ア 応募書類

- (ア) 指定申請書（様式1）
- (イ) 開港記念会館指定管理者事業計画書（様式2）
- (ウ) 令和6年度収支予算書（兼指定管理料提案書）（様式3）
- (エ) 賃金水準スライドの対象となる人件費に関する提案書（様式4）
- (オ) 欠格事項に該当しない宣誓書（様式5）
- (カ) 応募団体の定款、規約又はこれらに類する書類
- (キ) 履歴事項全部証明書（法人の場合）
- (ク) 応募団体の、指定申請書を提出する日の属する事業年度の収支予算書及び事業計画書並びに前事業年度の収支計算書及び事業報告書（様式自由）
- (ケ) 税務署発行の納税証明書[その3の3]^{※1、2}
(法人税、消費税及び地方消費税について未納の税額の無いことの証明書です。公募要項の配布開始日以降に発行されたものとします。)
- (コ) 横浜市税の納税状況調査の同意書（様式6）^{※2}
(応募時点で横浜市に対して納税義務のない団体についても提出の必要があります。なお、指定管理者として指定された後は、この同意書をもとに、毎年度横浜市への納税状況（横浜市の課税状況の有無を含め）について状況調査を行います。)
- (サ) 法人税及び法人市民税の課税対象となる収益事業等を実施していないことの宣誓書（様式7）^{※2}
(公益法人又は人格のない社団等で、収益事業等を実施していないことにより法人税・法人市民税の申告義務がなく、かつ実際に申告税額がない場合に、提出の必要があります。)
- (シ) 労働保険（労災・雇用）の加入を確認できる書類^{※3}：労働局、労働基準監督署又は労働保険事務組合発行の労働保険料の領収書の写し（直近の1回分）等
- (ス) 健康保険の加入を確認できる書類^{※3}：年金事務所又は健康保険組合発行の健康保険料の領収書の写し（直近の1回分）等
- (セ) 厚生年金保険の加入を確認できる書類^{※3}：年金事務所又は健康保険組合発行の厚生年金保険料の領収書の写し（直近の1回分）等
- (ソ) 貸借対照表、損益計算書、財産目録等（直近3か年の事業年度分）
(任意団体にあつてはこれらに類する書類)
- (タ) 団体の現在の組織、人身体制を示す人事労務関係の書類（就業規則、給与規定等）
- (チ) 設立趣旨、事業内容のパンフレット等団体の概要がわかるもの
- (ツ) 役員等氏名一覧表（様式9）**【※注】**

共同事業体を結成して応募する場合

上記（オ）～（ツ）の各書類に加え、さらに次の書類を提出してください。

- (テ) 共同事業体の結成に関する申請書（様式10）
- (ト) 共同事業体連絡先一覧（様式11）
(共同事業体として応募する場合には、代表団体を決め、代表団体が応募書類を提出してください。なお、応募書類の内、（オ）～（ツ）の各書類については、構成団体全てについて

ての書類を提出してください。)

中小企業等協同事業組合として応募する場合

上記(オ)～(ツ)の各書類に加え、さらに次の書類を提出してください。

(ナ) 事業協同組合等構成員表 (様式12)

- ※1 同一の区が所管する複数の施設の選定に応募する場合には、任意の一つの施設への応募書類として原本を添付し、他の応募書類にはコピーを添付することも可とします。その際には、コピーの余白に「原本は横浜市開港記念会館の応募書類(令和●年●月●日に中区地域振興課に提出)として添付」等と明記してください。
- ※2 収益事業等を実施していないことにより、法人税・法人市民税の申告義務がなく、かつ実際に申告税額がない公益法人又は人格のない社団等の場合は、「法人税及び法人市民税の課税対象となる収益事業等を実施していないことの宣誓書(様式7)」を提出してください。
- ※3 各種社会保険への加入の必要がないため、(シ)(ス)・(セ)のいずれかの領収書の写し等の提出ができない場合は、「労働保険・健康保険・厚生年金保険の加入の必要がないことについての申出書」(様式8)を提出してください。

その他、必要に応じて追加で書類の提出を求める場合があります。

イ 提出方法・部数

団体名の記載のある応募書類を(ア)から順に並べ、次のとおり提出してください。また、用紙サイズは原本で用紙サイズが決まっているもの以外はA4サイズに統一し、文字は明瞭なもので提出してください。

- ① 原本1部 … ページ数を付してファイリングやステープラー留等をせず、インデックスも付さずクリップ留めで提出してください。
- ② 副本1部 … 上記同様に提出してください。
- ③ 写し10部 … **応募団体が特定できないように(黒塗り等)して、**ページ数及びインデックスを付し、ファイル綴りをして提出してください。
※黒マジック等で塗りつぶしただけでは、文字が透けてしまう場合が多いため、黒塗り版のデータを作成し、プリントアウトするなど工夫してください。

※注 (ツ(様式9))については、印刷・押印済みの原本1部(写しは不要です)及び様式のデータ(CD-R等)を提出してください。

ウ 公募要項等の配布

区のウェブサイトに掲載し、広くお知らせします。

※窓口配布は行いません。

URL:https://www.city.yokohama.lg.jp/naka/kusei/shiteikanrisha/uneihojin_kobor5koukaidousentei.html

エ 応募申請書提出期限

令和5年7月10日(月)から7月11日(火)まで

午前9時から午後5時まで(正午から午後1時までを除く)

オ 提出先

〒231-0021 横浜市中区日本大通35番地 中区役所地域振興課(区役所6階65番窓口)

カ 提出方法

中区役所地域振興課まで、持参いただくか又は記録が残る送付方法(簡易書留等)でご提出ください。(提出期間内必着)

(7) 留意事項

ア 接触の禁止

選定委員会委員、横浜市職員その他の本件関係者に対して、本件応募について直接・間接を問わず接触を禁じます。

イ 重複応募の禁止

同一案件に対して、複数案の応募に参画することはできません。

ウ 応募内容変更・追加の禁止

提出された書類の内容の変更又は書類の追加はできません。ただし、選定委員会が認めた場合はこの限りではありません。

エ 団体職員以外の者による、次の行為の禁止

応募にあたって、応募団体（共同事業体に当たっては、構成団体）の職員以外の者が、次の行為を行うことを禁止します。

(ア) 指定管理者応募者説明会及び現地見学会への代理出席

(イ) 事業計画書等提出書類の作成（ただし、作成に関する技術的な助言等は除く。）

(ウ) 選定委員会の面接審査への出席

オ 応募者の失格

応募者が次の事項に該当した場合は、失格となることがあります。

① ア～エの禁止事項に該当するなど、本公募要項に定める手続を遵守しない場合

② 応募書類に虚偽の内容を故意に記載した場合

カ 応募書類の取扱い

応募書類は理由のいかんを問わず返却しません。

キ 関係書類の著作権

区（横浜市）が提示する設計図書（平面図等）の著作権は区（横浜市）及び設計者に帰属し、団体の提出する応募書類の著作権はそれぞれ作成した団体に帰属します。

ク 情報の公開等

(ア) 応募書類について

指定管理者及び指定候補者から提出された応募書類については、「横浜市の保有する情報の公開に関する条例」に基づく情報開示請求が提出された場合は、原則として請求に基づき請求者に開示されます。

また、指定管理者となった団体の応募書類（事業計画書、指定管理料提案書・収支予算書、団体の概要等）については、議決後公表します。

その他区（横浜市）が必要と認めるときには、提出書類の全部又は一部を使用できるものとしします。

(イ) 審査の経過及び選定結果について

審査の経過並びに指定候補者及び次点候補者の選定結果（名称・点数）については、区のホームページで公表します。

ケ 応募の辞退

正当な理由がある場合に限り、応募書類を提出した後に辞退することを認めます。その際には、辞退届を提出してください。

コ 費用負担

応募に関して必要となる費用は応募団体の負担とします。

サ 団体の重要事項の変更

応募しようとする団体が、応募後に法人格等を変更（※）する可能性のある場合（応募時に法人化等の手続き中である場合など）は、必ず応募前に区と相談してください。

※法人格の変更とは、法人格を有していない団体が法人格を取得する場合、法人格の種類を変更するなど、法人格の一部を変更する場合も含まれます。

シ 公募要項の承諾

応募者は、応募書類の提出をもって、本公募要項、指定管理業務仕様書及び指定管理業務特記仕様書の記載内容を承諾したものとみなします。

8 審査及び選定に関する事項

(1) 審査方法

指定管理者の選定は、公募型プロポーザル方式による提案審査を行い、選定委員会の意見を尊重して、指定候補者及び次点候補者を選定します。

選定にあたっては、応募者の提出書類及び面接審査等の内容を、指定管理者評価基準項目（別添）に基づき総合的に審査します。

また、面接審査では、プレゼンテーションを行っていただき、それに対する質疑を行いますので、団体の代表者又は代表者の代理人（団体内）合計3名までの出席をお願いします。面接審査に係る詳細については後日応募団体にお知らせします。

(2) 選定委員会

【横浜市開港記念会館指定管理者選定委員会】（敬称略 五十音順）

委員	大久保 泰宏	中区老人クラブ連合会	副会長
	小島 智子	第4地区南部連合町内会	会長
	佐藤 響子	横浜市立大学 国際教養学部	教授
	古本 悦子	税理士（東京地方税理士会横浜中央支部）	
	吉田 鋼市	横浜市文化財保護審議会	委員
		横浜国立大学	名誉教授

(3) 会議の公開

選定委員会の会議は、原則公開とします。ただし、公開しないことが適当であると選定委員会が判断した場合は、会議の一部又は全部を公開しないこととします。

(4) 評価基準項目

別添「横浜市開港記念会館指定管理者選定の評価基準項目」のとおり

※財務状況の評価が著しく悪い場合は、選定から除外する場合があります。

※指定候補者及び次点候補者となるためには、選定委員会の定める最低基準点（加減点項目を除いた出席委員の合計点の6割以上）を満たすことが必要です。最低基準に満たない場合は、応募団体が1団体のみであっても指定候補者として選定せず、再度公募を行います。

9 選定結果の通知及び指定手続き等

(1) 選定結果の通知

選定結果については、令和5年8月下旬に、全応募団体に文書で通知します。

ア 指定候補者（1位団体）への通知：指定候補者の名称・点数

イ 次点候補者（2位団体）への通知：指定候補者及び次点候補者の名称・点数

ウ 3位以下の団体への通知：指定候補者、次点候補者及び当該団体の名称・点数

(2) 指定の手続き

指定候補者については、地方自治法の規定に基づき、指定管理者として指定する議案を市会に対し提出し、議決後に指定管理者として指定します。

指定にあたっては、指定管理者として指定した団体へ文書で通知するとともに、横浜市公告式条例（昭和25年横浜市条例第35号）の定めるところにより公告します。

(3) 協定の締結

区は、指定候補者と細目について協議を行い、その後、指定候補者が市会の議決を経て指定管理者として指定された後に、基本協定を締結します。

また、毎年度、指定管理料の金額等に関する年度協定を締結します。

(4) 協定の主な内容

協定の内容は概ね次のとおりとします。詳細については別添の基本協定書（素案）を御確認ください（※最終的な内容は指定候補者に提示します）。

- ア 管理運営業務の範囲及び実施に関する事項
- イ 指定期間に関する事項
- ウ 利用の許可等に関する事項
- エ 事業計画書に記載された事項
- オ 利用料金及び減免等に関する事項
- カ 横浜市が支払うべき経費等に関する事項
- キ 施設内備品の管理等に関する事項
- ク 管理運営業務に関し保有する個人情報等の保護等に関する事項
- ケ 利用状況及び事業報告等に関する事項
- コ 業務の評価等に関する事項
- サ 指定の取消及び管理業務の停止等に関する事項
- シ 損害賠償等に関する事項
- ス その他区長が必要と認める事項

(5) 指定候補者の変更

市会の議決を得られないとき、又は指定手続の過程で指定候補者を指定管理者に指定することが著しく不相当と認められる事情が生じたとき等の場合には、指定候補者を指定管理者に指定しないことがあります。

この場合、区は、次点候補者と協議を行い指定管理者の候補者として繰上げ、市会の議決を経て指定管理者として指定するものとします。

なお、市会の議決を得られず指定候補者を指定管理者として指定しないこととした場合においても、当該施設にかかる業務及び管理の準備のため支出した費用等については、一切補償しません。

(6) 施設開設準備

指定管理者の指定処分後、指定期間の開始までの一定期間については、開設準備のための業務について別途契約を締結します。業務内容については概ね次のとおりです。詳細については指定候補者に提示します。

- ア 開館までの施設及び設備の維持管理に関すること
- イ 物品備品の設置に関すること
- ウ 利用申込書等の各種様式の作成
- エ 館内案内リーフレットの作成
- オ ホームページの開設

カ その他開館に必要な準備に関すること

10 添付資料

- (1) 指定申請書（様式 1）
- (2) 横浜市開港記念会館指定管理者事業計画書（様式 2）
- (3) 令和 6 年度収支予算書（兼指定管理料提案書）（様式 3）
- (4) 賃金水準スライドの対象となる人件費に関する提案書（様式 4）
- (5) 欠格事項に該当しない宣誓書（様式 5）
- (6) 横浜市税の納税状況調査の同意書（様式 6）
- (7) 法人税及び法人市民税の課税対象となる収益事業等を実施していないことの宣誓書（様式 7）
- (8) 労働保険・健康保険・厚生年金保険の加入の必要がないことについての申出書（様式 8）
- (9) 役員等氏名一覧表（神奈川県警察本部調査・照会用）（様式 9）
- (10) 共同事業体の結成に関する申請書（様式 10）
- (11) 共同事業体連絡先一覧（様式 11）
- (※(10)、(11)は、共同事業体を結成して応募する場合に使用)
- (12) 事業協同組合等構成員表（様式 12）（※中小企業等協同事業組合として応募する場合に使用）
- (13) 質問書（※質問時に使用）
- (14) 辞退届（※応募書類提出後に辞退する際に使用）
- (15) 横浜市開港記念会館指定管理者応募者説明会参加申込書
- (16) 横浜市開港記念会館指定管理者選定の評価基準項目
- (17) 横浜市開港記念会館指定管理業務 仕様書
- (18) 横浜市開港記念会館指定管理業務 特記仕様書（施設概要及び業務基準）
- (19) 指定管理者制度における賃金水準スライドの手引き
- (20) 参考資料（※公会堂条例、施行規則、基本協定書（素案）、その他）

11 その他

(1) 課税に関する留意事項

会社等の法人にかかる市民税、事業を行う者にかかる事業所税、指定管理者が新たに設置した償却資産にかかる固定資産税等の納税義務者となる可能性がありますので、財政局主税部法人課税課にお問い合わせください。なお、国税については税務署、県税については県税事務所へお問い合わせください。

(2) 指定の取消等

指定管理者が行う施設の管理の適正を期すために横浜市が行う指示に従わないとき、その他指定管理者による管理を継続することが適当でないと認められるときは、指定管理者の指定を取り消し、又は期間を定めて管理の業務の全部若しくは一部の停止を命ずることがあります。

指定取消又は管理業務の停止を行う必要がある場合の例として、次のようなものが考えられます。

- ① 当該施設の設置条例又は協定の規定に違反したとき
- ② 地方自治法第 244 条の 2 第 10 項の規定に基づく報告の要求又は調査に対して、これに応じず又は虚偽の報告を行い、若しくは調査を妨げたとき
- ③ 地方自治法第 244 条の 2 第 10 項の規定に基づく指示に従わないとき
- ④ 当該施設の指定管理者公募要項に定める資格要件を失ったとき
- ⑤ 申込みの際に提出した書類の内容に虚偽があることが判明したとき

- ⑥ 指定管理者の、経営状況の悪化や組織再編行為等により管理業務を継続することが不可能又は著しく困難になったと判断されるとき
- ⑦ 指定管理者の、指定管理業務に直接関わらない法令違反等により、当該団体に管理業務を継続させることが、社会通念上著しく不相当と判断されるとき
- ⑧ 指定管理者の責に帰すべき事由により管理業務が行われないとき
- ⑨ 不可抗力（暴風、豪雨、洪水、高潮、地震、地すべり、落盤、火災、戦乱、内乱、テロ、侵略、暴動、ストライキ及び伝染病・感染症の流行などの横浜市又は指定管理者の責に帰することのできない自然的又は人為的な現象を言う）により管理業務の継続が著しく困難になったと判断されるとき
- ⑩ 指定管理者から、指定の取消又は管理業務の全部若しくは一部の停止を求める書面による申し出があったとき
- ⑪ 当該施設が、公の施設として廃止されることとなったとき
- ⑫ その他、横浜市が当該指定管理者による管理を継続することが適当でないと認めるとき
指定管理者の責に帰すべき事由により指定取消又は管理業務の停止を行った場合には、指定管理料の減額、既に支出した指定管理料の返還又は横浜市に損害が発生した場合の損害賠償の支払い等を求めることがあります。
また、指定管理者が、横浜市の実施する指名競争入札に参加する資格を有する者であり、指定期間中に「横浜市指名停止等措置要綱」に定める措置要件に該当するときは、同要綱に基づく指名停止を行います。

12 問い合わせ先（事務担当）

〒231-0021 横浜市中区日本大通 3 5

横浜市中区役所地域振興課 指定管理者選定事務担当

電話：045-224-8135 FAX：045-224-8215

Eメールアドレス na-sisetu@city.yokohama.jp