

この仕様書は、区直営時の仕様書に保存改修工事の改修内容を反映したものです。
最終的な内容は、工事完了後に指定候補者との協議の上で確定します。

運転・監視及び日常点検・保守業務（素案）

1 名称

運転・監視及び日常点検・保守業務

2 目的

本業務は、建築設備について中央監視制御装置等を活用し、エネルギー使用の適正化、温室効果ガス排出の削減を図りつつ正常で効率的な運転を行うことにより建築物の用途に応じた利用と施設運営に資するとともに、目視等の簡易な方法により建築物の劣化及び不具合の状況を把握し、保守等の措置を適切に講ずることにより所定の機能を維持し、事故・故障等の未然の防止に資することを目的とする。

3 一般事項

業務の一般事項については別に定めのある場合を除き、国土交通省営繕部監修 建築保全業務共通仕様書の最新版（以下、共通仕様書）より、第1編、第3編第1章第1節による。

4 業務内容

業務内容は共通仕様書の第3編及び第5編第2章による。

5 添付資料

・共通仕様書

※国土交通省ホームページより最新版をご確認ください。

URL: https://www.mlit.go.jp/gobuild/kijun_hozen_shiyousho.htm

・特記仕様書

6 その他

- (1) 詳細事項及び内容に疑義が生じた場合、並びに業務上重要な事項の選定については、受託者はあらかじめ発注者と打ち合わせを行ない、その指示に従うこと。
- (2) 本業務の実施過程で知り得た秘密を他に漏洩してはならない。
- (3) 著作権、特許権その他第三者の権利の対象となっている点検方法等の使用に関しては、その費用負担及び使用交渉の一切を指定管理者にて行う。

運転・監視及び日常点検・保守業務 特記仕様書

- 1 開庁・開館日・時間および期間
 - (1) 平日：午前9時00分 ～ 午後10時00分
 - (2) 土曜：午前9時00分 ～ 午後10時00分
 - (3) 日曜祭日等：午前9時00分 ～ 午後10時00分

- 2 施設の冷暖房の運転日及び運転時間
 状況に応じて開港記念会館事務室と協議することとする

 電算機室等の特別な空調を必要とする部屋と条件
 { なし }

- 3 運転・監視及び日常点検・保守業務の対象設備等
 別表－1 業務対象数量表による。

- 4 業務関係者には次の資格等を有する者を配置する。
 (□内にレ点印のあるもの)

設 備	必 要 資 格		規 定 法 令	備 考
自家用電気 工作物	電気主任技 術者	第1種	<input type="checkbox"/>	電気事業法
		第2種	<input type="checkbox"/>	
		第3種	<input checked="" type="checkbox"/>	
電気設備	電気工事士	第1種または 認定電気 工事従事者	<input type="checkbox"/>	電気工事士法
		第2種	<input type="checkbox"/>	
ボイラー	ボイラー技 士	特級	<input type="checkbox"/>	労働安全衛生法
		1級	<input type="checkbox"/>	
		2級	<input type="checkbox"/>	
		技能講習終了	<input type="checkbox"/>	
電気設備 機械設備	ビル設備管 理技能士	1級	<input type="checkbox"/>	職業能力開発促 進法
		2級	<input type="checkbox"/>	
冷凍設備	冷凍機械責 任者	第1種	<input type="checkbox"/>	高圧ガス保安法 冷凍保安規則
		第2種	<input type="checkbox"/>	
		第3種	<input type="checkbox"/>	

設 備	必 要 資 格		規 定 法 令	備 考
危険物	危険物取扱者	<input type="checkbox"/>	消防法	
建築物環境衛生管理	建築物環境衛生管理技術者	<input checked="" type="checkbox"/>	建築物における衛生的環境の確保に関する法律	

6 特別業務

内にレ点印の項目のみ対象とする。

(1) 電気主任技術者業務

- ア 「電気事業法」による自家用電気工作物の維持及び運用の保安業務を行うため、電気主任技術者を選任し、所轄官庁に届出をするものとする。
- イ 当該施設の電気工作物保安規程（以下「保安規程」という）を定め、自家用電気工作物の維持及び運用の保安業務を実施する場合には、保安規程に従うものとする。
- ウ 電気主任技術者が行う職務の保安上重要な事項については、当該施設の施設管理担当者と協議、連絡、報告及び調整を行うものとする。ただし、緊急の場合は、応急処置をする。
- エ 設備の改修、修繕その他、管理物件の保安上重要な措置については、電気主任技術者の意見を尊重し、施設管理者等が行うものとする。
- オ 電気主任技術者の業務について、この仕様書に定めのない事項及び疑義については、施設管理担当者と協議する。

(2) 環境衛生管理技術者業務

- ア 「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」における建築物環境衛生管理技術者を選任する。
- イ 建築物環境衛生管理技術者は、管理対象特定建築物の維持管理が環境衛生上適正に行われるよう監督すること。
- ウ 建築物環境衛生管理技術者の業務について、この仕様書に定めのない事項及び疑義については、施設管理担当者と協議する。

(3) 危険物取扱者業務

- ア 危険物取扱者等を選任し、発注者が所轄官庁に届出をするものとする。
- イ 危険物取扱者の業務は、危険物取扱作業及び危険物取扱作業の立会い監督とする。
- ウ 危険物取扱者の業務について、この仕様書に定めのない事項及び疑義については、施設管理担当者と協議する。

(4) 空気環境測定業務

- ア 空気環境測定は、「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」(以下「ビル管法」という。)施行規則第26条第2項に定める者が行う。
- イ 測定結果は、速やかに施設管理者に報告する。測定の結果が管理基準値に適合していない場合は、その原因を推定し施設管理者に報告する。
- ウ 測定周期は、2か月ごとに1回測定する。
- エ 測定方法等は、「ビル管法」施行規則第3条による。
- オ 測定点数は、次により算出する。

延べ床面積 (㎡)	測定を要する延べ床面積に対し1測定点当たりの床面積 (㎡)
3,000未満	300
3,000以上5,000未満	400
5,000以上10,000未満	500
10,000以上20,000未満	800
20,000以上30,000未満	1,000
30,000以上	2,000

※ 小数点以下は切りあげる。

- カ 比較のための外気を2点測定する。
- キ 空気環境測定業務について、この仕様書に定めのない事項及び疑義については、施設管理担当者と協議する。

(5) 電気設備定期点検時の負荷設備点検

(電気設備点検を別途発注している施設のみ)

別契約業者が行う電気設備定期点検に併せて、次の業務を実施する。

- ア 分電盤、制御盤について、主幹開閉器以降の絶縁抵抗測定、清掃を行う。
- イ 全停電時の非常灯、誘導灯の点灯状況確認を行う。
- ウ 停電中、別契約業者が行う幹線絶縁測定のために、分電盤主幹開閉器を開放、復旧を行う。
- エ 停電前の昇降機、給排水等各設備の停止、及び復電後の、電灯回路、空調、昇降機等の正常動作確認を行う。
- オ 避雷針の接地抵抗測定を行う。
- カ 不良を発見した場合、その原因調査を行う。

☑ (6) ライトアップ用投光機（敷地内設置及び敷地外設置 3 ヵ所：
別表 B）

ア 1 週間に 1 回点灯状況の確認を行い、必要に応じて点灯不良ランプを交換（ランプは支給品）する。ただし、高所作業車等特殊な機器を用いなければ不可能なランプの交換は除く。

イ 電気設備点検時に合わせて、同機器の分電盤等の主管開閉器以降の絶縁抵抗測定、点検及び清掃を行う。

ウ 敷地外設置投光機の上記作業を行うときは、作業前に中区役所地域振興課に連絡すること。

別表 B

設置場所建造物の名称及び設置場所	ランプの種別及び数	投降機数	所在地
横浜市開港記念会館ポーチ周辺	LED 4	4	中区本町 1-6
県庁前みなとみらい線駅舎敷地内	LED 2	2	中区日本大通 1-2
横浜弁護士会館ビル屋上	高圧ナトリウム 2・メタルハイド 1	3	中区日本大通 9
日経横浜ビル屋上	高圧ナトリウム 2・メタルハイド 1	3	中区本町 1-2

横浜市開港記念会館 維持管理業務 分担表

	件名	頻度	本市	指定管理者	備考
講堂					
1	ピアノ保守点検	年1回		○	
建物・電気・機械設備等					
2	建築物定期点検	3年に1回 (建築基準法12条)	○		
3	建築設備定期点検	年1回 (建築基準法12条)	○		
4	電気主任技術者業務	-		○	
5	環境衛生管理技術者業務	-		○	
6	空気環境測定業務	-		○	
7	消防設備保守点検	年2回		○	
8	非常用発電機保守点検	年2回		○	
9	ライトアップ用 投光器保守点検	年2回		○	
10	エレベーター設備 保守点検	月1回 (法令点検)		○	設置業者によるフルメンテナンス契約
11	自動ドア保守点検	年3回		○	設置業者による保守点検
12	ガスヒートポンプ保守点検	年1回 他		○	設置業者による保守点検 フロン排出抑制法に基づく簡易点検、定期点検が必要
13	警備業務 (機械警備等)	常時		○	
清掃・その他					
14	清掃	日常及び月1回		○	
15	害虫駆除	年2回		○	
16	廃棄物処理	随時		○	
17	運転監視業務	常時		○	
18	電気料金	—		○	
19	水道料金	—		○	
20	ガス料金	—		○	
21	小破修繕	常時		○	

開港記念会館設備台帳(電気)

※保存改修工事に伴う設備の新設・更新は未反映

大分類	中分類	小分類	仕様等	設置場所	数量	単位	用途	仕様	容量	容量 単位	型式	製造者名	修繕履歴
電気設備	受変電	受変電設備		地下1階電気室	1	式		閉鎖CB	200	kVA		水谷電機	
電気設備	受変電	内訳_遮断器		地下1階電気室	1	台	受電	真空	12.5	kA	VF-13NH-D	三菱電機	
電気設備	受変電	内訳_開閉器		地下1階電気室	1	台	受電	気中DS	30	A	SCL-HS1R	三菱電機	
電気設備	受変電	内訳_開閉器		地下1階電気室	2	台	電灯	気中PCS	30	A	HPC-30	エプソン - サボ - ト	
電気設備	受変電	内訳_開閉器		地下1階電気室	1	台	動力	気中PCS	30	A	HPC-30	エプソン - サボ - ト	
電気設備	受変電	内訳_開閉器		地下1階電気室	1	台	進相コンデンサ	気中LBS	200	A	CL-LB	三菱電機	
電気設備	受変電	内訳_変圧器		地下1階電気室	2	台	電灯	モルト	50	kVA	CV-1R	三菱電機	
電気設備	受変電	内訳_変圧器		地下1階電気室	1	台	動力	モルト	100	kVA	CV-3R	三菱電機	
電気設備	受変電	内訳_進相コンデンサ		地下1階電気室	1	台		乾式 ガス	31.8	kVar	AF702380K MA1	ニコン	
電気設備	受変電	内訳_直列リアクトル		地下1階電気室	1	台		モルト	1.91	kVar	CR702310K DE6	ニコン	
電気設備	受変電	引込開閉器 [UGS]		屋外	1	台		UGS	300	A	UGL-C-D2T	戸上電機 製作所	
電気設備	受変電	保護継電器 [SOG]		屋外	1	台		SOG	-	-	KLR-B-DT	戸上電機 製作所	
電気設備	配線	高圧引込ケーブル		地中	32	m		1回線CET	38	mm2		矢崎エレクトリック	
電気設備	配線	屋内配線		屋内	1	式			-	-			

開港記念会館設備台帳(電気)

※保存改修工事に伴う設備の新設・更新は未反映

大分類	中分類	小分類	仕様等	設置場所	数量	単位	用途	仕様	容量	容量 単位	型式	製造者名	修繕履歴
電気設備	配線	屋外配線		屋外	1	式			-				
電気設備	盤類	分電盤・制御盤		地下1階工作室	1	面		壁掛	12	回路		特立電機	函体再襟用 1965製
電気設備	盤類	分電盤・制御盤		地下1階廊下A	1	面		壁掛	13	回路		杉生電機	函体再襟用 1979製
電気設備	盤類	分電盤・制御盤		地下1階廊下A	1	面		壁掛	10	回路		特立電機	函体再襟用 1974製
電気設備	盤類	分電盤・制御盤		地下1階廊下B	1	面		埋込	7	回路		特立電機	函体再襟用 1979製
電気設備	盤類	分電盤・制御盤		地下1階発電機室	1	面		壁掛	2	回路		松下電器	
電気設備	盤類	分電盤・制御盤		地下1階階段A	1	面		壁掛	2	回路		杉生電機	
電気設備	盤類	分電盤・制御盤		地下1階工作室	1	面		壁掛	1	回路		杉生電機	
電気設備	盤類	分電盤・制御盤		1階講堂ステージ	1	面		壁掛	13	回路		特立電機	
電気設備	盤類	分電盤・制御盤		1階事務室	1	面		壁掛	20	回路		特立電機	函体再襟用 1979製
電気設備	盤類	分電盤・制御盤		1階管理入室	1	面		埋込	17	回路		特立電機	函体再襟用 1979製
電気設備	盤類	分電盤・制御盤		中庭	1	面		自立	7	回路		特立電機	
電気設備	盤類	分電盤・制御盤		中庭	1	面		自立	10	回路		特立電機	

開港記念会館設備台帳(電気)

※保存改修工事に伴う設備の新設・更新は未反映

大分類	中分類	小分類	仕様等	設置場所	数量	単位	用途	仕様	容量	容量 単位	型式	製造者名	修繕履歴
電気設備	盤類	分電盤・制御盤		1階階段ホールE	1	面			1	回路		OGAWA. E. W	
電気設備	盤類	分電盤・制御盤		1階階段ホールE	1	面			6	回路		松下電工	
電気設備	盤類	分電盤・制御盤		1階喫茶室	1	面			5	回路		特立電機	
電気設備	盤類	分電盤・制御盤		2階映写室	1	面			18	回路		特立電機	
電気設備	盤類	分電盤・制御盤		2階資料コーナー	1	面			17	回路		特立電機	
電気設備	盤類	分電盤・制御盤		2階廊下B	1	面			19	回路		杉生電機	
電気設備	盤類	分電盤・制御盤		地下1階廊下A	1	面			1	回路		杉生電機	
電気設備	盤類	分電盤・制御盤		地下1階ホール	1	面			1	回路		杉生電機	
電気設備	盤類	分電盤・制御盤		地下1階廊下B	1	面			1	回路		杉生電機	
電気設備	盤類	分電盤・制御盤		地下1階発電機室	1	面			1	回路		杉生電機	
電気設備	盤類	分電盤・制御盤		地下1階電気室	1	面	制御	自立 3面構成	19	回路		特立電機	函体再襟用 1979製
電気設備	盤類	分電盤・制御盤		地下1階電気室	1	面	制御	自立P-1と の構成	8	回路		特立電機	函体再襟用 1979製
電気設備	盤類	分電盤・制御盤		2階空調機械室	1	面	制御	壁掛	7	回路		特立電機	

開港記念会館設備台帳(電気)

※保存改修工事に伴う設備の新設・更新は未反映

大分類	中分類	小分類	仕様等	設置場所	数量	単位	用途	仕様	容量	容量 単位	型式	製造者名	修繕履歴
電気設備	盤類	その他盤[警報盤等]		1階事務室	1	面		壁掛	10	回線		特立電機	
電気設備	盤類	その他盤[警報盤等]		1階事務室	1	面		壁掛	3	回線		三葉能率	
電気設備	照明	一般照明		屋内	22	台		白熱灯	-		白熱灯		
電気設備	照明	一般照明		屋内	206	台		蛍光灯	-		FLR		
電気設備	照明	一般照明		屋内	244	台		LED	-		LED		
電気設備	照明	誘導灯		屋内	59	台		LED	-		LED		
電気設備	照明	非常用照明		屋内	1	台		電池内蔵	-		FLR		
電気設備	照明	非常用照明		屋内	63	台		電池内蔵	-		LED		
電気設備	照明	外灯(ポール灯)		屋外	5	台		HID 石柱	200	W	HID		
電気設備	照明	その他外灯		屋外	5	台		白熱灯 庭園	-		白熱灯		
電気設備	照明	その他外灯		屋外	5	台		白熱灯 外壁	-		白熱灯		
電気設備	照明	その他外灯		屋外	8	台		投光器 外壁	-		ナリケランプ		

開港記念会館設備台帳(電気)

※保存改修工事に伴う設備の新設・更新は未反映

大分類	中分類	小分類	仕様等	設置場所	数量	単位	用途	仕様	容量	容量 単位	型式	製造者名	修繕履歴
電気設備	自家発	自家発電設備 (ディーゼル)低圧		地下1階発電機室	1	式	防災用	閉鎖 即時 軽油 280ℓ 低騒音型 85dB	100	kVA	ZT-115CK	東洋電機 製造	
電気設備	自家発	内訳_冷却水槽		地下1階発電機室	1	式		FRP	3000	L			
電気設備	自家発	内訳_始動用蓄電池		地下1階発電機室	1	式	発電機始 動用	REH	24	Ah	SRNMRE-8	GS177	
電気設備	自家発	内訳_変圧器		地下1階発電機室	1	式	非常電灯 スロット	乾式 モルト	10	kVA	SW2121- 10K	福田電機 製作所	
電気設備	防災	非常放送設備		1階事務室	1	式		壁掛	120	W	WK-770B	Panasonic	
電気設備	防災	P型火災報知設備		1階事務室	1	式		P-1	25	回線	RPQ-ABW25	ホ-キ	
電気設備	防災	内訳_副表示器		1階管理人室	1	面			25	回線		ホ-キ	
電気設備	防災	感知器類		屋内	1	式			-				
電気設備	情報通信	一般放送		1階1号室	1	式		ラック	120	W			
電気設備	情報通信	一般放送		2階6号室	1	式		ラック	120	W			
電気設備	情報通信	一般放送		2階7号室	1	式		卓上	65	W			
電気設備	情報通信	一般放送		2階9号室	1	式		ラック	120	W			

開港記念会館設備台帳(電気) ※保存改修工事に伴う設備の新設・更新は未反映

大分類	中分類	小分類	仕様等	設置場所	数量	単位	用途	仕様	容量	容量 単位	型式	製造者名	修繕履歴
電気設備	情報通信	電話器類		屋内	1	式				-			
電気設備	情報通信	電気時計		1階事務室	1	式				-			
電気設備	情報通信	インターホン		正面玄関	1	式	玄関	相互式	1	回線			
電気設備	情報通信	インターホン		裏口	1	式	玄関	相互式	1	回線			
電気設備	情報通信	呼出表示設備		1階事務室	1	式	トイレ呼出		2	回線	ATC-2K	松下	
電気設備	避雷設備	避雷設備		屋上	1	式		避雷突針 2か所		-			
電気設備	自動ドア	自動ドア装置		地下1階入口	1	台		片開き		-		神奈川フ コ	
昇降設備	昇降設備	エレベーター		地下1階入口	3	停止	乗用 45m/s	マシナールムス	750	kg		フジテック	
特殊	舞台	舞台照明		1階講堂	1	式				-		松下	
特殊	舞台	舞台音響		1階講堂	1	式				-		Panasonic	
特殊	その他特殊	電気錠		屋外	1	式				-		不明	

開港記念会館設備台帳(機械)

※保存改修工事に伴う設備の新設・更新は未反映

大分類	中分類	小分類	仕様等	設置場所	数量	単位	用途	仕様	整備対象	仕様	型式	製造者	容量	容量単位	型式	製造者名	修繕履歴
空調設備	空調設備	カエッジ・ホーボ・ゾフ式空調和機		1F講堂控室、2、3、4、5号室、管理入室	1	台		床置12台、壁掛1台-空冷	屋内機形式&台数(外気処理ユニット、天井埋込、天井ホット、天吊、床置、壁掛)-水冷、空冷			●	35.5	KW		パナニク	
空調設備	空調設備	カエッジ・ホーボ・ゾフ式空調和機		1F事務所A、B、1号室、厨房、B1Fコントリール室	1	台		床置12台-空冷	屋内機形式&台数(外気処理ユニット、天井埋込、天井ホット、天吊、床置、壁掛)-水冷、空冷			●	38.5	KW		パナニク	
空調設備	空調設備	カエッジ・ホーボ・ゾフ式空調和機		2F6号室、資料コーナー	1	台		床置11台-空冷	屋内機形式&台数(外気処理ユニット、天井埋込、天井ホット、天吊、床置、壁掛)-水冷、空冷			●	45	KW		パナニク	
空調設備	空調設備	カエッジ・ホーボ・ゾフ式空調和機		2F7、8、9号室、特別室、資料室	1	台		床置11台-空冷	屋内機形式&台数(外気処理ユニット、天井埋込、天井ホット、天吊、床置、壁掛)-水冷、空冷			●	45	KW		パナニク	
空調設備	空調設備	カエッジ・ホーボ・ゾフ式空調和機		B1F空調機械室	6	台	1F講堂系統	床置1台-空冷	屋内機形式&台数(外気処理ユニット、天井埋込、天井ホット、天吊、床置、壁掛)-水冷、空冷			●	45	KW		パナニク	
空調設備	空調設備	カエッジ・ホーボ・ゾフ式空調和機		2F空調機械室	1	台	1・2F外気処理系統	外気処理ユニット1台-空冷	屋内機形式&台数(外気処理ユニット、天井埋込、天井ホット、天吊、床置、壁掛)-水冷、空冷			●	56	KW		パナニク	
空調設備	空調設備	パッカー形空調和機		B1F電気室	1	台		床置1台-空冷	屋内機形式&台数(外気処理ユニット、天井埋込、天井ホット、天吊、床置、壁掛)-水冷、空冷			●	5.6	KW		三菱電機	
空調設備	換気設備	送風機		B1F空調機械室	2	台	1F講堂還気系統	軸流	遠心、軸流、斜流、消音ボックス付				20000	m ³ /h			
空調設備	換気設備	排風機		B1F空調機械室	1	台	1F講堂系統	軸流	遠心、軸流、斜流、消音ボックス付				14000	m ³ /h			
空調設備	換気設備	排風機		B1F通路	1	台	B1F倉庫系統	斜流	遠心、軸流、斜流、消音ボックス付				1350	m ³ /h			

開港記念会館設備台帳(機械)

※保存改修工事に伴う設備の新設・更新は未反映

大分類	中分類	小分類	仕様等	設置場所	数量	単位	用途	仕様	整備対象	仕様	型式	製造者	容量	容量単位	型式	製造者名	修繕履歴
空調設備	換気設備	排風機		B1F通路	1	台	B1F市丈編集室系 斜流	斜流					1000	m3/h			
空調設備	換気設備	排風機		B1F通路	1	台	B1F倉庫系統	斜流					820	m3/h			
空調設備	換気設備	排風機		B1F発電機室	1	台	B1Fボンプ室系統	斜流					500	m3/h			
空調設備	換気設備	排風機		RF (屋根裏)	1	台	1、2F多目的便所 消音ボンプ付	消音ボンプ付					400	m3/h			
空調設備	換気設備	排風機		RF (屋根裏)	1	台	1F講堂系統	遠心					1000	m3/h			
空調設備	換気設備	換気扇類		1F便所、事務室、湯沸室、厨房、他	1	式								—			
空調設備	換気設備	全熱交換器		2F空調機械室	1	台	PAC-6系統	回転形					7150	m3/h			2000年改修
空調設備	ダクト設備	ダクト類			1	式								—			2000年一部更新
空調設備	配管設備	冷媒配管			1	式								—			2018年一部更新
空調設備	配管設備	ドレ配管			1	式	VP							—			2018年一部更新
衛生設備	給水設備	加圧給水ボンプエント		B1F空調機械室	1	台	空調他補給水系統 (受水槽一体型)	0.4kw1台				●	0.4	kw	RMB3- 25THP2- 405S	77ル	
衛生設備	給湯設備	電気湯沸器		1F喫茶室	1	台	貯湯式	貯湯式					3	kw			
衛生設備	給湯設備	電気湯沸器		1F湯沸室	1	台	貯湯式	貯湯式					1.5	kw			
衛生設備	給湯設備	電気湯沸器		2F湯沸室	1	台	貯湯式	貯湯式					1.5	kw			
衛生設備	排水設備	排水栓			1	式	合流	合流						—			
衛生設備	排水設備	汚水ボンプ		屋外排水槽	2	台							1.5	kw			
衛生設備	衛生器具	衛生器具		1F、2F男子、女子便所、他	1	式								—			1992、2000年一部更新
衛生設備	消火設備	消火ボンプエント		B1Fボンプ室	1	台	屋内消火栓用					●	5.5	kw		77ル	
衛生設備	消火設備	消火ボンプエント		B1Fボンプ室	1	台	ボンプ用					●	15	kw		77ル	
衛生設備	消火設備	消火水槽		RF階改室	1	基	消防用補給水槽						0.5	m3			

開港記念会館設備台帳(機械)

※保存改修工事に伴う設備の新設・更新は未反映

大分類	中分類	小分類	仕様等	設置場所	数量	単 位	用途	仕様	整備 対象	仕様	型式	製造者	容量	容量 単位	型式	製造者名	修繕履歴
衛生設備	消火設備	その他		1F中庭	1	台	消火水槽	地下コンクリート製、22㎡					—	—			
衛生設備	消火設備	消火栓設備			1	式		屋内		屋内、屋外			—	—			2000年一部更新
衛生設備	消火設備	スプリンクラー設備			1	式							—	—			2000年一部更新
衛生設備	配管	給水配管			1	式		PL、HVP		配管略号参照			—	—			1992、2000年一部更新
衛生設備	配管	給湯配管			1	式		CU		配管略号参照			—	—			1992年一部更新
衛生設備	配管	排水配管			1	式		VP		配管略号参照			—	—			1992、2000年一部更新
衛生設備	配管	通気配管			1	式		VP		配管略号参照			—	—			2000年一部更新
衛生設備	配管	ガス配管			1	式		SGP(白)、CGP		配管略号参照			—	—			1992、2000年一部更新
衛生設備	配管	消火配管			1	式		SGP(白)、PL		配管略号参照			—	—			2000年一部更新

保存改修工事で新設・改修される設備（施設運営関連）

（現段階の予定であり、変更となる場合があります）

<避難梯子 新設>

2階 講堂（本町通り側）、 2階 6号室（みなと大通り側）
2階 7号室（南仲通り側）

<防犯カメラ 新設>

地階 2台、 1階 4台、 2階 3台
屋外 1台、 ITV ラック 1階事務室設置

<授乳室 新設（2階給湯室を改修）>

【新設】カウンター洗面器 1基
【新設】シンク一体型調乳用温水器 900W×619D×1398H
【新設】ベビーチェア
【新設】ベビーベッド
【新設】化粧鏡

<地階 市政調査会室 改修>

【新設】上り框 H30、D90、L1000+3500
【新設】フリーフロア（置床 ダンス対応可）
【新設】鏡 t5.0 1200×2000×3 連
【新設】LED スポットライト ライティングダクト用 4台
LED19.4W 相当 14551lm 相当

<地階 市史編集室（書庫3） 改修>

【新設】ワイヤレススピーカー 8台
ライティングダクト用 5W 相当 最大出力 20kHz 相当
【新設】ワイヤレスプロジェクター 2台
ライティングダクト用 光出力 2,000lm 相当 240W 相当
【新設】LED スポットライト ライティングダクト用 10台
LED19.4W 相当 14551lm 相当

<地階（書庫2） 改修>

【新設】LED スポットライト ライティングダクト用 4台
LED19.4W 相当 14551lm 相当

<地階（書庫1）改修>

【新設】LED スポットライト ライティングダクト用 4台
LED19.4W 相当 1455lm 相当

<地階（A階段ホール）改修>

【新設】LED スポットライト ライティングダクト用 4台
LED19.4W 相当 1455lm 相当