

別紙2 区実施による小破修繕内容及び各修繕金額 (平成30年4月から令和5年3月まで)

実施年度	修繕内容	支出額
平成30年度	1階女子トイレ排水詰り修繕	56,160
	空調機修繕	148,387
	空調機修繕	74,088
	グランドピアノ修繕	11,340
	屋内消火栓設備改修	361,800
	非常用照明修繕	486,000
	洗面排水修繕	34,668
	2階男子トイレ(中)洗面排水修繕	37,616
	1階多目的トイレ修理	75,600
令和元年度	7号室ブラインド修繕	15,120
	2階多目的トイレウォシュレット修理	75,600
	スプリンクラー設備修繕	21,600
	1階多目的トイレ詰まり修繕	56,160
	1階多目的トイレ漏水修繕	539,000
	業務用インターホン修理	20,952
	1階給湯器水漏れ修繕	55,000
	プロジェクター修理	33,660
	スクリーン修繕	50,160
	非常用照明修繕	159,500
	1階女子トイレ配管修繕	77,000
	7号室ブラインド修繕	29,150
令和3年度	ブラインド修繕	33,000
	2階トイレ漏水 修繕	330,000
	消防用設備不備改修(機器点検指摘箇所)	99,000
	消防用設備不備改修(総合点検指摘箇所)	64,900
令和4年度	縞鋼板修繕	199,100
	自動ドア装置交換	407,000
	消防用設備不備改修(機器点検指摘箇所)	94,600
	消防用設備不備改修(総合点検指摘箇所)	27,500

別紙2 保存改修工事による修繕（平成30年4月から令和5年3月まで）

工事名	工事期間	工事金額	工事概要
開港記念会館改修工事	令和3年12月 ～令和5年12月	572,000千円	<ol style="list-style-type: none"> 1 屋根工事 <ol style="list-style-type: none"> (1) 屋根スレート差替 (2) ウレタン塗膜防水 2 外壁工事 <ol style="list-style-type: none"> (1) 外壁タイル張替え (2) 外壁浮き補修 3 左官工事 <ol style="list-style-type: none"> (1) 内壁・天井の漆喰塗り直し 4 建具工事 <ol style="list-style-type: none"> (1) ステンドグラス補修 (2) 建具の塗り直し 5 塗装工事 <ol style="list-style-type: none"> (1) 鉄部塗装 (2) 木製廻縁塗装 6 トイレ改修工事
開港記念会館改修工事 (衛生設備工事)	令和4年3月 ～令和5年12月	18,337千円	<ol style="list-style-type: none"> 1 天井の排水管ルート変更（排水管の撤去・新設 2 トイレの器具及び給排水管の全面撤去・更新 3 トイレ・授乳室の器具の撤去・更新 4 トイレ・授乳室の模様替えに伴う給排水管の撤去・更新 5 GHP設置（別途工事）に伴うスプリンクラーヘッド及び配管の移設
開港記念会館改修工事 (空調設備工事)	令和4年3月 ～令和5年12月	17,365千円	<ol style="list-style-type: none"> 1 ガスエンジンヒートポンプ式空気調和機（GHP）の新設 上記に伴う冷媒配管、ドレン配管 2 換気扇の増設 3 既設排気送付機及びダクトの撤去
開港記念会館改修工事 (電気設備工事)	令和4年3月 ～令和5年12月	12,276千円	<ol style="list-style-type: none"> 1 トイレ改修に伴う電気器具の新設再取付 2 トイレ改修に伴う配線配管の撤去新設 3 地下階ケーブルラックの更新 4 防排煙設備、自動火災報知設備の新設 5 各階ITV設備の新設 6 地下階空調設備改修に伴う動力設備の改修

別紙2 保存改修工事以外の大規模修繕・工事

工事名	工事完了年度	工事金額	工事概要
講堂舞台設備改修工事	平成30年度	4,298千円	手動カウンターウェイト、マニラロープ、ワイヤー、滑車、架台の更新
受変電設備その他改修工事	平成30年度	57,047千円	1 受変電設備改修工事 (1) 高圧引込キャビネット内の高圧ガス負荷開閉器（UGS）の更新 (2) 高圧引込ケーブルの更新 (3) 既設高圧受変電設備の更新 (4) ハンドホール改修 2 自家用発電設備改修工事 (1) 既設自家用発電設備の更新 (2) 既設燃料タンク（屋外設置）の更新 (3) 発電機室内に有圧換気扇を新設 (4) 既設発電機負荷側電灯盤の更新 (5) 本発電設備は、非常負荷及び保安負荷の発電設備で、運転に支障ないようエンジン、発電機に更新
ガスヒートポンプ式空調機等更新工事	平成30年度	87,944千円	ガスヒートポンプエアコンの更新工事 機器更新にともなう、計装工事及び電気配管・配線接続 機器更新に伴う、建築工事