

## 平成23年度地区センター管理運営業務点検報告書

対象施設	中本牧コミュニティハウス
対象期間	平成23年4月1日～平成24年3月31日
指定管理者	一般社団法人 中区民活動支援協会
実施日	平成23年8月23日(火)、平成24年6月8日(金)
点検方法	①書類確認 ②実地調査 ③ヒアリング
講評	<ul style="list-style-type: none"> <li>・近隣利用者が多く地域との交流が活発に行われ、地域の拠点になっている。</li> <li>・自主事業が非常に豊富で参加者も多く、利用者の評価が高い。</li> <li>・花壇作りや緑のカーテン等の環境づくりにも熱心に取り組んでいる。</li> <li>・利用者への積極的な声かけ、笑顔等、接遇も優良で地元非常に親しまれている。</li> <li>・施設は清潔に保たれ、居心地の良い空間となっている。</li> </ul>
指摘事項	特になし
改善状況	
添付資料	業務点検結果シート(別紙)

# 業務点検結果シート(平成23年度総括)

施設名: 中本牧コミュニティハウス

頻度	点検項目	点検内容	点検結果
隔月	利用料金収入実績	収入実績、見込額達成状況	—
	利用者実績	開館日数、入館者数、利用層別利用数、居住区別利用数、その他利用数	338日開館。80,762人が利用、うち区内が78,398人
	会議室等稼働率	部屋別の稼働率	多目的室A77.5%、多目的室B75.5%、会議室54.7%、全体では69.2%
	開館時間・休館日	開館時間、休館日	・夏季の電力不足対応のため、7月から9月までの期間中計13日間(毎週木曜日)輪番休館
	運営体制	館長、指導員(副館長)、スタッフの勤務実績 職員等に対する研修の実施状況	適正 協会で実施(人権、接遇、救急法、個人情報)、スタッフ研修(事務処理他)
	施設の管理状況	事業計画書どおり実施しているか(第三者への委託状況等)	計画どおり実施している。
		施設修繕の実施状況及び区への報告	報告書受理
	備品	備品(I種)の購入・廃棄状況	適切に処理している
広聴、ニーズ把握	広聴(口頭、電話、ご意見箱、アンケート、ご意見ダイヤル等)の状況	窓口や地域連絡会他の機会を捉えて要望等を聞いている。	
四半期	指定管理料の執行	指定管理料の支出金額、執行率 ニーズ対応費執行状況(品目、数量、金額)	予算書に基づき適正に執行されている。執行率100%
	自主事業実施状況	募集対象、事業名、開催回数、参加人員、経費、1人あたり参加費、講師謝金	事業計画どおり実施している。
	巡視点検	受付窓口の状況、館内の状況等	表示物や館内整理は良好。緑のカーテンが館内の印象をよくしている。
年1回	利用方法	利用要綱の内容、利用者への周知等	案内を作成周知している。HPでも周知している。
	個人情報保護	個人情報保護取扱特記事項の取組状況(研修の実施、誓約書の提出等)	誓約書を提出させており、研修も実施している。
		管理者独自の取組	研修を実施している。
	緊急時対策	緊急時対策マニュアルの作成状況	作成済み。
	防犯・防災対策	防犯・防災対策マニュアルの作成状況	防犯・防災対策について作成している。
		防災計画書の作成・提出状況	年1回防災訓練を実施している。
環境への取組	横浜市一般廃棄物処理基本計画その他の横浜市の環境対策に沿った取組	エコオフィスの活動を実施している。	
保険	施設賠償責任保険	加入済み	
随時	地区センター委員会	日時、場所、出席者、議題、意見等	開催なし
	利用者会議	日時、場所、出席者、議題、意見等	3月8日利用者会議
	事故等の発生状況	日時、発生状況、対応、再発防止策の検討	7月29日の事故報告書あり
	損害賠償	損害賠償の発生状況	なし
	不可抗力	不可抗力発生に伴う影響	なし
	情報公開	件名、申請状況、対応状況	なし
	ご意見ダイヤル	掲示の有無、内容	なし
特筆すべき事項	<b>サービス向上や経費節減等の取組事項</b>		<b>改善指導事項</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・コミハの利用者数としては市内トップクラスを誇る。</li> <li>・近隣の利用者が多く、地域や他の施設との交流も活発である。</li> <li>・活発に自主事業を展開し、スタッフ間のコミュニケーションも良好で、利用者の評価が非常に高い。</li> <li>・近隣の協力を得ての花壇づくり、緑のカーテン、芝生の整備等の環境作り。</li> <li>・節電及びスタッフによる簡易修理</li> <li>・利用サークルのためのチラシ展示場所設置</li> </ul>		特になし