

第1回 老人福祉センター横浜市翠風荘 選定委員会会議録	
開催日時	令和3年3月23日(火) 午後1時～午後2時30分
開催場所	栄区役所新館4階8号会議室
出席者	芦川弘委員、西島英雄委員、本田桂子委員、山上敏子委員、吉永崇史委員 (計5名)
欠席者	なし
開催形態	公開、ただし議事3以降は非公開(傍聴者2名)
議題	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 委員長選出</li> <li>2 会議の公開・非公開について</li> <li>3 選定スケジュールについて</li> <li>4 公募要項等について</li> <li>5 指定管理者の評価基準項目及び採点方法について</li> </ol>
決定事項	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 吉永委員を委員長とする。</li> <li>2 議題3以降の内容について、非公開とする。第2回選定委員会については、応募団体の面接審査は公開、委員による採点及び審査部分を非公開とする。</li> <li>3 選定スケジュールについて、原案のとおりとする。</li> <li>4 公募要項について、原案のとおりとする。</li> <li>5 評価基準項目及び採点方法について、原案のとおりとする。</li> </ol>
審議内容	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 委員長の選出 委員からの推薦に基づき、吉永委員が委員長に選出された</li> <li>2 会議の公開・非公開 横浜市の保有する情報の公開に関する条例第31条3項に基づき、公募内容の事前漏洩を防ぐため、指定管理者選定スケジュール、公募要項、評価基準項目及び採点方法について、非公開とした。また、第2回選定委員会の採点及び審査部分は適正な審査が阻害される恐れがあるため非公開とした。</li> <li>3 指定管理者選定スケジュール スケジュールについて、事務局から説明があり、第二回指定管理者選定委員会の日程を決定し、その他については、原案のとおりとした。</li> <li>4 公募要項の検討 公募要綱案について、事務局から説明があり、了承された。</li> <li>5 評価基準項目及び採点方法の検討 事務局より、評価・採点方法について説明があり、最低基準点を全体の60%として、原案のとおりとした。</li> </ol> <p>(質疑・応答)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 公募要項1ページの(4)の留意事項について、単独で管理することの意味について質問があり、併設している栄プールが廃止となったため共有設備を翠風荘で管理するという意味であることを説明した。</li> <li>(2) 共有設備を単独で管理することに対して、指定管理者側のリスクはどのようなものがあるか質問があり、点検・修繕等の負担があることを説明した。</li> <li>(3) 指定管理者制度が始まってから同じ事業者が運営しているのか質問があり、1期から3期まで同じ事業者が指定管理者となっていることを説明</li> </ol>

	<p>した。</p> <p>(4) 2期から3期の公募時は応募団体の競合はあったのか質問があったが、競合団体はいなかったことを説明した。</p> <p>(5) 老人福祉センターと地区センターは似たような施設の印象があるが、違いはあるのかという質問に対し、施設の設置目的及び事業内容について説明した。</p> <p>(6) 介護予防普及啓発事業は具体的にどのようなことをするのかという質問に対し、公募要項21ページのエを説明した。</p> <p>(7) 財務状況の評価については、財務に関する知識があまりないがどのように評価をつければいいのかという質問に対し、税理士の意見を聞いたうえで各委員が採点することを説明した。</p> <p>(8) 最終的な合計点は平均値か合計値かの質問に対し、委員の総合計点であることを説明した。</p> <p>(9) 評価基準項目の中で1つでも最低点がついた場合、その団体を選定しないということにした方がいいのではないかという意見があったが、最低制限基準へは追加せずに原案通りとすることとした。</p>
配布資料	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 選定委員会名簿</li> <li>2 横浜市老人福祉施設条例（抜粋）</li> <li>3 横浜市栄区老人福祉センター翠風荘の指定管理者の候補者の選定等に関する要綱</li> <li>4 横浜市栄区老人福祉センター翠風荘指定管理者選定委員会運営要綱</li> <li>5 横浜市の保有する情報の公開に関する条例（抜粋）</li> <li>6 選定スケジュール</li> <li>7 評価・採点方法について</li> <li>8 老人福祉センター横浜市翠風荘指定管理者応募関係書類（事業計画書様式のみ）</li> <li>9 老人福祉センター横浜市翠風荘公募要項</li> </ol>
特記事項	<p>第二回指定管理者選定委員会は8月4日（水）に開催予定。</p>