
平成21年度予算第一特別委員会質問要旨

○ 局別審査 平成21年3月4日

質問者（質問順）

- 1 五十嵐 節 馬 委員（民主党）
- 2 福 島 直 子 委員（公明党）
- 3 小 幡 正 雄 委員（民ヨコ）
- 4 井 上 さくら 委員（無所ク）
- 5 中 島 文 雄 委員（共産党）
- 6 黒 川 勝 委員（自民党）
- 7 芥 藤 達 也 委員（自民党）

都 市 整 備 局

局 別 審 査

1 五十嵐 節 馬 委員（民主党）

1 人口減少等を踏まえた郊外部のまちづくり検討調査について

- (1) 予算化する必要性について伺いたい。
- (2) 本市の人口動向はどうなっているのか。
- (3) どのような項目について実態調査を行うのか。
- (4) 実態調査の調査単位はどのように考えているのか。
- (5) 調査結果をどのように施策につなげていくのか。

2 新市庁舎整備を核とした関内地区等の活性化について

- (1) 関内地区等活性化策の現在の検討状況について伺いたい。
- (2) 「関内地区等活性化推進計画」はどのような内容か。
- (3) 今後、新市庁舎整備を核にした関内地区等の具体化を進める上で、どのような視点で取り組むのか。

3 コミュニティサイクルについて

- (1) コミュニティサイクル事業の交通施策における位置づけについて伺いたい。
 - (2) 横浜におけるコミュニティサイクルとして、どのようなものを導入しようと考えているか。
 - (3) 現在導入を検討しているコミュニティサイクルについて、国内の他都市で同様の取り組みはあるか。
 - (4) 自転車レンタルシステムは具体的にはどのようなものを想定しているか。
 - (5) コミュニティサイクルシステムを導入することにより期待される効果について伺いたい。
- (要望) 魅力的で格好いい是非乗りたいと思えるものに仕上げて欲しい。

4 神奈川東部方面線について

- (1) 西谷～羽沢間の相鉄・J R直通線の進ちよく状況について伺いたい。
 - (2) 相鉄・J R直通線の21年度の事業内容について伺いたい。
 - (3) 相鉄・東急直通線の進ちよく状況について伺いたい。
 - (4) 事業説明会の開催状況について伺いたい。
 - (5) 市民への説明など、今後どのように進めていくのか。
- (要望) 事業者と連携して、市民へ丁寧な説明を行いながら事業を円滑に進めていくよう要望する。

5 横浜環状鉄道と二俣川駅周辺のまちづくりについて

- (1) 横浜環状鉄道整備の課題について伺いたい。
 - (2) 横浜環状鉄道整備の見通しについて伺いたい。
 - (3) 二俣川駅周辺地区の位置づけについて伺いたい。
 - (4) 二俣川駅周辺地区の課題と解決のための取組み方について伺いたい。
 - (5) 駅南口の取組状況と今後の見通しについて伺いたい。
- (要望) 駅南口地区再開発事業の早期事業化と円滑な事業進ちよくに是非心がけるよう要望する。

6 横浜駅東口周辺のまちづくりについて

- (1) みなみ通路整備の進ちよく状況と東側出口の整備の進め方について伺いたい。
- (2) ステーションオアシス計画を進めるにあたって、どのような課題があるのか伺いたい。
- (3) 関係者との調整がどのように図られているのか。
- (4) ステーションオアシス計画の事業化に向けた、本市の取り組みについての考え方について伺いたい。

7 横浜市景観制度について

- (1) 横浜の景観計画とはどのような方向性で策定しているのか。
 - (2) 横浜市は、なぜ「地域ごと」と「テーマごと」の景観計画に区分して定めているのか。
 - (3) 21年度には、どのような景観計画を予定しているのか。
 - (4) 今後、特に郊外部ではどのような景観づくりを進めていこうと考えているのか。
 - (5) 景観計画、景観協定、地区計画など、様々な制度をどのように使い分けていくのか。
- (要望) 財政は大変厳しい状況だが、創意工夫をはじめ、民の力も借りつつ、積極的な取組を展開するよう要望する。

2 福島直子委員（公明党）

1 都市整備局の予算編成について

- (1) 平成21年度の都市整備局の予算編成の基本的考え方について伺いたい。
- (2) これからの中長期的な都市整備の方向性をどのように捉えて予算編成を行ったのか。

2 市民とともに創り育てるまちづくりについて

- (1) 「地域まちづくり推進条例」制定後4か年の成果とその評価について伺いたい。
 - (2) 地域まちづくりプランやルールの策定及び運用の状況について伺いたい。
 - (3) ヨコハマ市民まち普請事業の成果とその評価について伺いたい。
 - (4) 地域まちづくりの今後の展開方策について伺いたい。
 - (5) これからグループが増えた場合は、職員もどんどん現場に赴くという体制をとるということでよいか。
 - (6) いえ・みち まち改善事業の進捗状況についてどのように評価しているのか。
 - (7) 改善に向けた活動が行われていない地区への働きかけをどう進めるのか。
- (要望) 国の21年度予算には新たに住宅ローン減税や省エネ改修減税などが盛り込まれるようなので、こういうタイムリーな減税制度についてお知らせいただくなど動機づけになるような働きかけをお願いします。

3 関内地区の活性化について

- (1) JR関内駅北口のバリアフリーの検討に合わせて、駅周辺の整備について、どのように考えているのか。
- (2) 関内北口駅前空間整備のスケジュールについて伺いたい。
- (3) 「関内地区等活性化推進計画策定費」の中の関内・関外地区連絡強化策調査検討とあるが、どのような検討を進めるのか。

(4) 海と関内・関外地区との軸線の強化や回遊性の向上のため、どのような事を検討していくのか。

4 東横線廃線跡地整備事業（桜木町駅野毛側の整備）について

(1) 現在の東横線廃線跡地整備の進捗状況について伺いたい。

(2) 地域からはどのような意見が出されているのか。

(3) 工事完了後の歩道の壁面はどのようにするのか。

(4) 今度はルールを作るということで理解してよいか。

(5) 旧桜木町駅舎部は今後どのようにするのか考え方について伺いたい。

(要望) 旧桜木町駅についてシンボリックな場所として再整備を早期に実現するようお願いする。

5 これからの駅周辺整備の方向性について

(1) 羽沢駅周辺地区の土地利用の現状について伺いたい。

(2) 「農あるまちづくり」の検討の視点について伺いたい。

(3) 駅の持つ機能の新たな方向性について、どう考えるのか。

(4) 身の丈再開発など、超高層の建物をつくらない再開発についての考え方について伺いたい。

6 「脱温暖化型」都市づくりについて

(1) エコまちづくり計画の策定について、横浜都心部を対象にした理由について伺いたい。

(2) どのような視点をもって、エコまちづくり計画を検討するのか。

(3) コミュニティサイクルの導入に際し、どのような仕組みを考えているのか、また、21年度の進め方はどうか。

(4) 「平成22年度からコミュニティサイクルを段階的に導入することを目指す」とあるが、「段階的に」とは具体的にどのように進めていくのか。

(5) 環境に配慮した駐車場の整備促進に向けて、21年度はどのような検討を行うのか。

(6) 21年度は検討で終わるということでよいか。

3 小幡正雄委員（民ヨコ）

1 中期計画の進ちよく状況について

- (1) 20年度までの進ちよく状況と21年度事業（予算）を含めた自己評価について伺いたい。
- (2) 世界的な不況の中で、都市整備事業への影響、21年度に特に留意したことについて伺いたい。

2 地域の活力を高める拠点整備について

- (1) 地域の活力を高める拠点整備事業で掲げられている戸塚駅西口第1地区や金沢八景駅東口土地区画整理事業など7事業の進ちよく状況について伺いたい。
 - (2) 金沢八景駅東口地区土地区画整理事業について
 - ア これまでの経緯と、21年度事業のポイントについて伺いたい。
 - イ 事業進ちよくにつながった要因について伺いたい。
 - ウ 事業を推進する上での課題について伺いたい。
 - エ 新交通と京急との接続における計画の具体化や区画整理事業との整備の調整についての対応について伺いたい。
 - オ 金沢八景駅西口の地権者の問題認識と取組について伺いたい。
- (要望) 金沢八景東口開発事業が少し前進したと敬意を評したい。八景駅のホームの拡幅整備等について京急との協議を急ぐよう要請したい。また、この地区に金沢区の文化ホールを含め、公共的なものを組み込んでいただきたい。

(3) 拠点整備促進事業について

- ア この事業は、どのような事業か。
- イ 拠点整備促進事業の概要及び進ちよく状況と特徴、また、予算概要に記載されている地区は16ヶ所だが、実際には何ヶ所になるのか。

(4) 金沢文庫駅東口地区再開発について

ア ここ数年、新たな動きが出てきたようであるが、その状況について伺いたい。

イ 平屋の家屋や駐車場を種地として緊急に確保しなければならないと考えるが、その方策について伺いたい。

ウ 拠点整備事業は、既存計画の適切な見直しを行う事業でもあるが、見直しの検討可能性について伺いたい。

(要望) 国道 16 号線から文庫駅東口の改札口までの整備は緊急な課題であるため、地元や京浜急行電鉄に働きかけるよう強く要請したい。

3 地域まちづくりの推進について

(1) 条例制定の意義と他都市条例と比較した特徴について伺いたい。

(2) グループ登録が 137 団体、認定が 9 団体と中期計画の目標を大きく上回っているが、その評価について伺いたい。

(3) 平成 20 年春に「地域まちづくり白書」が発行されたが、この中に各地の取り組みの成果が報告されているが、その状況について伺いたい。

(4) 地域まちづくりの活動は福祉や交通も含め、幅広く行われているが、そうした活動への支援について伺いたい。

4 都市計画マスタープランについて

(1) 区プランと地区プラン策定の実施状況及び地区プラン策定の効果について伺いたい

(2) 地区プランの実現方策として、金沢文庫駅周辺地区などでまちづくり交付金事業を実施しているが、その評価について伺いたい。

(3) 地区プランのこれからの取組について伺いたい。

5 横浜駅周辺大改造計画について

- (1) 横浜駅整備事業は平成22年度で完了予定との事だが問題は無いか。
- (2) この計画をどのように位置づけて進めていくのか。
- (3) これからの50年を見通した（開港200周年に向けた）夢のある計画とすることが必要であると考えているがどうか。
- (4) これからの50年を見通した（開港200周年に向けた）夢のある計画とすることが必要であると考えているが金田副市長の意見を伺いたい。

4 井上 さくら 委員（無所ク）

1 新市庁舎建設の問題点と関内活性化推進事業について

- (1) 新市庁舎整備の事業費と市の負担額についての考え方について伺いたい。
- (2) 新市庁舎整備について、現在の市庁舎に 18.7 億円かかっていることから始まったのはいなめないと思うが、それに対する考えはあるか。
- (3) 民間提案募集の選定結果を公表したが、その際の市負担額の公表額は、どのような性格の数字を用いたのか。
- (4) 公表した数字は、市が加工したものであって提案書に書かれていた数字と違うのか。
- (5) 提案書に記載されている額ではなく、「現在価値」で委員会でもマスコミにもホームページにも公表されているが、なぜなのか。
- (6) 仮に PFI を採用した場合、市が実際に契約するのはどちらの額で契約するのか。
- (7) こういうやり方は数字のトリックであり、問題だと思うがどうか。
- (8) 30 年後の 10 億円はいくらとして計算されているのか。
- (9) 横浜総合高校の移転を検討されているようだがどうか。
- (10) 文化体育館と教育文化センターについては募集要項に出ているが、そこに出ていない横浜総合高校についても移転を検討しているのではないか。
- (11) 賑わいやまちづくりといった教育行政とまったく関係ない観点から、横浜総合高校の移転を検討するのはおかしいのではないか。
- (12) 今年度、教育委員会は現地での耐震調査を行っており、都市整備局が関内活性化に資するかどうかということで、移転を検討するのは筋が違うのではないか。

5 中 島 文 雄 委員（共産党）

1 みなとみらい21地区の開発状況について

- (1) たいへん厳しい経済状況の中、開発中止や撤退などが続いていることについての局長の所感について伺いたい。
- (2) 今後の開発の進め方について、金田副市長の見解について伺いたい。

2 横浜駅周辺大改造計画について

- (1) 横浜駅整備事業の事業内容、事業費と進捗状況について伺いたい。
- (2) みなとみらい線及び東横線地下化の事業費について伺いたい。
- (3) 横浜駅周辺大改造計画の検討内容と今後の進め方について伺いたい。
- (4) 横浜都市再生推進協議会と横浜駅周辺大改造計画づくり委員会はどのような関係で計画に携わっていくのか。
- (5) 民間主導といわれている協議会にはどのような企業がメンバーとなっているのか、また市からはどのようなメンバーが参加しているのか。
- (6) どのような整備手法を考えているのか。
- (7) 推進協議会からは市のメンバーをはずすなど、民間主導となって検討している推進協議会と本市の設置している計画づくり委員会とは、一線を画すべきと考えるがどうか。
- (8) 具体的な例として首都高速の話は、本市の計画にも検討として入っている。同じ内容なのではないか。

3 鶴見区の潮田・小野町地区住宅市街地総合整備事業について

- (1) 潮田・小野町地区住宅市街地総合整備事業における平成5年度事業着手以来の事業実績と今後の課題について伺いたい。
- (2) 鶴見小野駅周辺地区の昨年春に行ったまちづくりの検討に向けたアンケート調査の内容及び結果、それを踏まえた今後の課題について伺いたい。
- (3) 鶴見工業高校の跡地利用の検討状況と今後の進め方について伺いたい。

- 1 みなとみらい21地区エリアマネジメント推進事業（一般社団法人横浜みなとみらい21の設立）について
 - （1）一般社団法人とした理由について伺いたい。
 - （2）この法人はどのような事業を展開していくのか。
 - （3）この法人が果たす役割への期待について伺いたい。

- 2 横浜都心部における案内サインの外国語表記充実について
 - （1）横浜都心部において案内誘導サインを設置するシステムについて伺いたい。
 - （2）現在使われている横浜都心部の案内サインや誘導サインの外国語表記の状況について伺いたい。
 - （3）外国人の来街者が多い横浜都心部では、案内サインや誘導サインを4か国語表記にすべきと考えるがどうか。

- 3 公共交通利用促進について
 - （1）20年度の調査結果について伺いたい。
 - （2）調査結果の今後の活用方法について伺いたい。
 - （3）都市交通課を設置するねらいについて伺いたい。
 - （4）モビリティマネジメントを実施するモデル地区選定の考え方について伺いたい。
 - （5）モビリティマネジメント実施戦略で想定している内容について伺いたい。

- 4 郊外部のまちづくりについて
 - （1）郊外部にある拠点駅前のまちづくりについて
 - ア それぞれの地域の特色を生かした駅前再整備を実施するうえで、市街地整備事業の課題について伺いたい。
 - イ 駅前拠点の整備を進めるうえで、多様な整備手法を活用してまちづくりを進めていくべきと考えるがどうか。

(2) 金沢八景駅周辺地区のまちづくりについて

- ア 金沢八景駅西口のまちづくりの進め方について伺いたい。
- イ 駅西口も含めたまちづくりを進めることになった背景について伺いたい。
- ウ 区画整理事業を予定通り進めるうえでの今後の取組について伺いたい。
- エ 区画整理完了後におけるまちづくりに係る本市の取組について伺いたい。

(3) 金沢文庫駅東口地区のまちづくりについて

- ア 京浜急行による駅周辺工事の動向について伺いたい。
- イ 今後の東口地区の街づくりの進め方について伺いたい。

5 いえ・みち まち改善事業について

- (1) これまでの取組の成果について伺いたい。
- (2) 21年度における具体的な事業内容について伺いたい。

(要望) 都市整備とは、大量生産ではなく、それぞれの地域のオーダーメイドだと意識して、これからもきめ細かく都市整備事業に取り組んでいただくことを要望する。

7 齊藤達也 委員（自民党）

1 横浜駅周辺大改造計画について

- (1) 世界に誇れる駅プロジェクトではどのような駅を目指すのか。
- (2) 駅を中心とした魅力ある空間の実現に向けた海や川の活用について伺いたい。
- (3) 広域交通の機能強化についての考え方について伺いたい。
- (要望) 横浜線、ブルーラインの輸送力増強やグリーンラインの延伸、成田・羽田空港とのアクセス強化について、関係者と検討を進めることを要望する。
- (4) 民間投資を促すための取り組みについて伺いたい。
- (5) 大改造計画の実現に向けた平成21年度の取り組みについて伺いたい。

2 関内地区等の活性化について

- (1) 「関内地区等活性化推進計画」の中で、新市庁舎整備に関して盛り込まれる内容について伺いたい。
- (2) 関内駅周辺の整備についての考え方について伺いたい。
- (3) 関内駅周辺と大通り公園などとの連絡強化について伺いたい。
- (4) 開港150周年を契機とした、多くの来街者が訪れる仕組みづくりについて伺いたい。
- (要望) 開港150周年を契機に、より多くの方に来てもらえるような新しい仕組みにより、さらに魅力をもった地区としての発展を要望する。

3 戸塚駅西口第1地区市街地再開発事業について

- (1) 事業の進捗状況について伺いたい。
- (2) 空床の公募状況について伺いたい。
- (3) 平成21年度の事業内容について伺いたい。
- (4) とつかトータルデザインの具体的な取組内容について伺いたい。
- (5) 区役所等との調整経緯について伺いたい。
- (6) 公益施設の整備手法について伺いたい。

(7) 整備スケジュールについて伺いたい。

(要望) 40年来の懸案事業なので、引き続き、戸塚が賑わいある魅力的な街になるよう、着実に事業を進めていくことを要望する。

4 長津田駅周辺地区の整備について

(1) 本市における長津田駅周辺地区の位置づけについて伺いたい。

(2) 長津田駅北口地区の課題について伺いたい。

(3) 長津田駅北口地区の課題解決のための取り組みについて伺いたい。

(4) 北口地区再開発事業の今後のスケジュールについて伺いたい。

(5) 駅北口地区周辺の都市計画道路等の整備の進め方について伺いたい。

(要望) 長津田駅北口線の整備は、再開発事業に続く新しい長津田駅北口の顔づくりにもつながることから、検討にあたっては、将来の土地利用やまちづくりのイメージをしっかりとった計画を立案していくことを要望する。

(6) 駅南口のバリアフリー化対応の状況について伺いたい。

(要望) 平成22年中に完成するよう強く要望する。