

平成 20 年 9 月 16 日 まちづくり調整・都市整備委員会資料 都 市 整 備 局
--

市第 58 号議案 平成 20 年度横浜市一般会計補正予算（第 2 号）について  
（中村町 5 丁目住宅地区改良事業における第 2 期改良住宅建築工事の整備概要）

### 1 事業概要

南区中村町 5 丁目地区は、建物の老朽化など課題が著しい密集住宅市街地であり、住宅地区改良法に基づく住宅地区改良事業を実施し、不良住宅の除却、改良住宅の建設、生活道路や公園等の公共施設の整備を行うことにより、住環境の改善を図っています。

面積	0.62ha	総事業費	約 3 6 億円	事業計画期間	平成 14 年度～ 平成 22 年度
----	--------	------	----------	--------	-----------------------

### 2 工事概要

敷地面積	1, 0 3 1. 5 0 m <sup>2</sup>
建築面積	3 4 5. 3 5 m <sup>2</sup>
延床面積	1, 0 5 4. 8 3 m <sup>2</sup>
構造・階数	R C 造、地上 4 階建
住戸数	1 7 戸
工事費	建築工事費 2 9 7 百万円 (平成 20 年度 : 124 百万円、平成 21 年度 : 173 百万円)
工 期	平成 2 0 年 1 2 月から平成 2 2 年 3 月まで

### 3 債務負担行為の設定理由

本工事の施工には 1 5 か月の施工期間を要し、契約期間から 2 か年にわたるため、工事契約締結にあたり予算外義務負担の設定を行います。

なお、債務負担行為の設定は原則として当初予算で行っていますが、本件については、本年 5 月になって第 2 期改良住宅建設予定地内の居住者の移転時期が明確になり、工事着手が可能となったため、今回債務負担行為の設定を行います。

### 4 事業スケジュール

平成 14 年度 住宅地区改良事業「地区指定」の告示  
 平成 16 年度 第 1 期住宅 (41 戸) 建設着手  
 平成 17 年度 第 1 期住宅の完成・入居  
 平成 19 年度 第 1 期公共施設整備 (道路)  
 平成 20 年度 第 2 期住宅 (17 戸) の建設着手  
 平成 21 年度 第 2 期住宅の完成  
 平成 22 年度 第 2 期住宅入居、公共施設整備 (道路・公園)、事業完了予定

# (参考) 中村町 5 丁目住宅地区改良事業概要図

