

請願第15号 マンション建設計画(西区中央一丁目)の見直しについて

1 計画建築物の概要

名 称	(仮称)ベリスタ横浜中央計画
地名地番	横浜市西区中央1-37
敷地面積	2,710.70㎡
階 数	地上11階建て(最高高さ30.99m)
用 途	共同住宅(199戸)
建 築 主	藤和不動産 株式会社
代理者・設計者・施工者	株式会社 長谷エコーポレーション

2 案内図



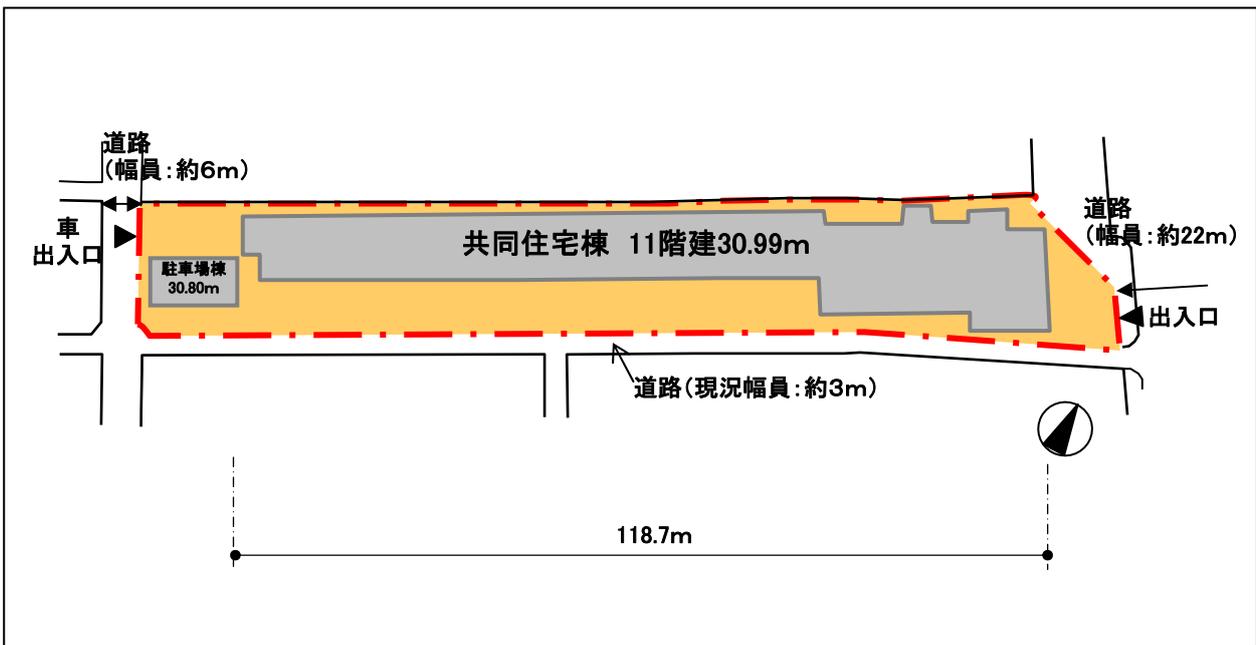
3 用途地域図



4 現況写真



5 配置図



6 中高層建築物条例(横浜市中高層建築物等の建築及び開発事業に係る住環境の保全等に関する条例)の手續状況

標識設置届	平成20年5月1日
近隣説明等報告書	平成20年5月22日
審査終了通知	平成20年6月20日

《参考》

中高層建築物条例の対象建築物/説明対象住民/説明事項

1 対象建築物

地域または区域	中高層建築物	大規模建築物	特定用途建築物
住居系用途地域 (第1種低層住居専用地域～準住居地域、市街化調整区域)	高さ10mを超える建築物	延べ面積1,000㎡を超える建築物	旅館、ホテル ぱちんこ屋等
非住居系用途地域 (近隣商業地域～工業専用地域)	高さ15mを超える建築物		ぱちんこ屋

2 説明対象住民

住民の種類	定 義
近隣住民 (説明義務あり)	(1) 敷地境界線から15m以内の住民 (建築物の外壁から50m以内の住民に限る) (2) 日影を受け、建築物の高さの2倍以内の住民 (住居系用途地域及び近隣商業地域の一部のみ)
周辺住民 (説明を求められた場合に説明義務あり)	(1) 敷地境界線から15m以内の住民 (2) 日影を受ける住民 (3) テレビ電波の電波障害を受ける住民 等

3 説明事項

<ul style="list-style-type: none"> (1) 建築物の規模及び用途 (2) 敷地の規模 (3) 敷地内の建築物の位置及び敷地周辺の建築物の位置 (4) 工期、工法及び工事上の安全対策の概要 (5) 日照への影響(中高層建築物) (6) テレビ電波障害対策方法(中高層建築物及び大規模建築物) (7) その他
--