

## 市内米軍施設に係る主な経過について

### 1 平成22年9月22日以降の経過

9月22日 基地対策特別委員会

- 1 市内米軍施設に係る主な経過について
- 2 横浜市米軍施設返還跡地利用行動計画の改定について

9月22日 基地対策特別委員会視察

- 1 根岸住宅地区
- 2 池子住宅地区及び海軍補助施設

9月30日 日米合同委員会

施設調整部会での神奈川県における在日米軍施設・区域の整理等に関する提案について

本件は、本年8月26日に開催された神奈川県における在日米軍施設・区域の整理等に関する第5回施設調整部会において行われた協議内容について、日米合同委員会の承認を得たものである。

#### 【概要（横浜市関係）】

- 1 横須賀地区の家族住宅の不足数について  
現時点において、海軍の基準に基づき、横須賀海軍施設のために必要となる家族住宅の戸数は約700戸である。
- 2 「池子住宅地区及び海軍補助施設」の横浜市域における住宅建設戸数について  
当面の措置として、「池子住宅地区及び海軍補助施設」の横浜市域における家族住宅建設戸数は、根岸住宅地区の移設分として約400戸程度の家族住宅等を建設する。

10月5日 平成22年度 第2回 金沢区米軍施設建設・返還跡地利用対策協議会の開催

10月12日 平成21年度決算第二特別委員会（都市経営局審査）

11月1日 横浜市米軍施設返還跡地利用行動計画改定素案の市民意見募集開始

- 1 実施期間 平成22年11月1日から平成22年11月30日まで
- 2 実施方法
  - ・パンフレット（ハガキ付）の配布（市民情報センター、各区役所）
  - ・基地対策課ホームページへの掲載
  - ・米軍施設内の民間土地所有者等にパンフレットの送付
  - ・ヨコハマeアンケート（11月1日～12日）
- 3 パンフレット配布部数 約2千部  
※意見総数 1,244通

11月16日 厚木基地騒音対策協議会が「厚木基地における米空母艦載機の夜間連続離着陸訓練による航空機騒音の解消等に関する要請書」を国等に提出

11月18日 財務省から「旧富岡倉庫地区 土壌汚染調査（詳細調査）」の結果について受理

11月19日 基地対策特別委員会

- 1 政府に対する要望について
- 2 池子住宅地区及び海軍補助施設（横浜市域）に係る住宅建設等について

「横浜市内米軍施設に関する要望書」

I 市内米軍施設の返還と跡地利用に関する要望

- 1 市内米軍施設・区域の早期全面返還の促進
  - (1) 平成16年10月に返還方針が合意されている施設・区域の返還
  - (2) 合意施設以外の施設・区域の返還促進
- 2 米軍施設周辺的生活環境の維持向上
  - (1) 上瀬谷通信施設における都市計画道路環状4号線の共同使用の早期合意
  - (2) 根岸住宅地区に囲まれた日本人居住者への適切な対応
  - (3) 災害等に対する協力と情報提供の徹底
  - (4) 米軍施設周辺における安全対策の徹底
- 3 民有地の所有者への配慮
- 4 跡地の適正管理と実態把握
- 5 返還国有財産の優遇処分
- 6 跡地利用に対する支援
- 7 適時・適切な情報提供

II 米軍による環境問題等に関する要望

- 1 米軍に対する環境関係法令の適用
- 2 米軍人等に対する教育等の徹底

**防衛大臣政務官 発言要旨**

○（要望内容は）大変重要なことだと思っており、市や市議会と意志疎通を図って取り組んでいきたい。

○平成16年の返還合意施設の残り4施設の早期返還を実現していかなければいけないが、池子住宅建設にも御協力をいただきたい。

**外務大臣政務官 発言要旨**

○残りの4つの合意施設については、引き続き速やかに返還されるよう努めていく。なお、池子住宅建設に是非協力いただきたい。

○環境問題は、日米安全保障協議委員会の合意を踏まえて、何かあったときの合理的な立ち入りなどについて検討を進めていきたい。

12月1日 池子（横浜市分）接收地返還促進金沢区民協議会が「池子住宅地区及び海軍補助施設（横浜市分）の返還について」の陳情書を国に提出

12月8日 防衛省が「池子米軍家族住宅等配置検討」の委託発注手続開始の公示

業務概要

- (1) 業務名 池子米軍(22)家族住宅等配置検討
- (2) 業務内容 池子住宅地区及び海軍補助施設の横浜市域における米軍家族住宅（約400戸）及び支援施設等に係る配置及び敷地造成の検討
- (3) 見積合わせ日 平成23年2月10日
- (4) 履行期限 平成23年3月31日

12月17日 基地対策特別委員会視察

- 1 旧小柴貯油施設
- 2 旧富岡倉庫地区

12月27日 防衛省が「平成23年度予算案（横浜市分）」について本市に連絡

- 1 「池子住宅地区及び海軍補助施設」の横浜市域における米軍家族住宅及びその支援施設の建設関係
  - ・本件住宅等の建設に係る基本設計及び環境影響評価調査に要する経費  
・・・・・・・・・・約3,600万円
  - ・トンネル整備に係る地形測量及び基本検討に要する経費  
・・・・・・・・・・ 約700万円
- 2 横浜市域に所在する6施設・区域の返還関係
  - ・根岸住宅地区の施設測量に要する経費・・・・・・・・約1,000万円

1月18日 基地対策特別委員会

- 1 横浜市米軍施設返還跡地利用行動計画の改定について
- 2 調査・研究テーマ「市内米軍施設の状況と返還及び跡地利用」について

「横浜市米軍施設返還跡地利用行動計画の改定について」に関する基地対策特別委員会での意見を踏まえた修正について

○意見の概要と横浜市の考え方「4 上瀬谷通信施設」

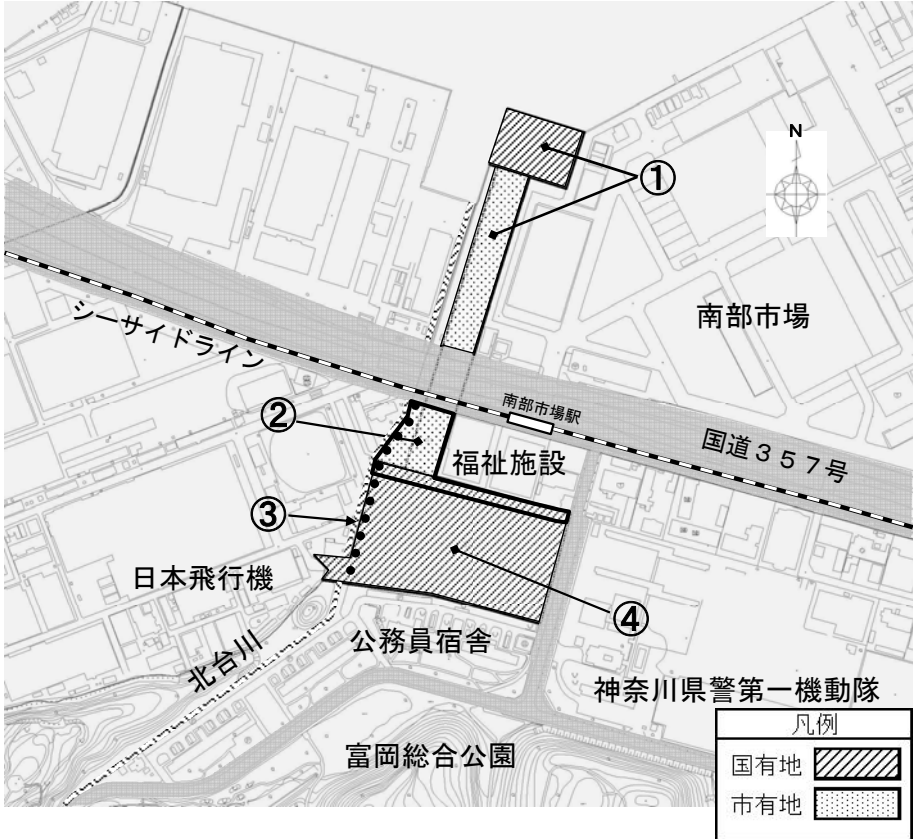
(1) 一般市民・近隣住民の意見の概要 ・地区の半分を占める国有地は地域住民の声をよく聞いて検討をしてほしい。	(修正前) 横浜市の考え方 当面は農業の振興などに向けた土地利用のあり方について民間土地所有者を中心に検討を進めます。
	また国の意向、地元の意見・要望等も踏まえながら跡地利用の検討を進めます。
(2) 土地所有者の意見の概要 ・農業振興（農地基盤整備など）を図ってほしい。 ・跡地利用は国有地と民有地の格差をつけない。民間土地所有者と区民の意見の不一致をなくすよう話し合いを進めたい。 ・農業後継者がいないため、返還後は自由な土地活用ができることを望む。	(修正後) 横浜市の考え方 <u>跡地利用は国有地と民有地を一体的に検討していく必要があります、その具体化には民間土地所有者の理解と合意が不可欠だと考えています。そのため、当面は農業の振興などに向けた地区全体の土地利用のあり方について</u> 民間土地所有者を中心に検討を進めます。
	<u>そのうえで、</u> 国の意向、地元の意見・要望等も踏まえながら跡地利用の検討を進めます。

1月24日 上瀬谷通信施設の現況報告

平成23年1月から在駐による警備が一部巡回による警備に変更となり、あわせて通称海軍広場の環状4号線側ゲートの開放日が原則として水曜日、土曜日及び日曜日に制限された。

2月4日 2月3日に発生した米軍ヘリコプターからの部品落下事故に関し、神奈川県基地関係縣市連絡協議会として、国及び米軍に緊急要請を実施

## 2 跡地利用の取組

施設名	取組状況
<p>旧小柴貯油施設 (H17. 12. 14返還)</p>	<p>○土壤汚染対策について財務省と協議中です。</p> <p>○特に、地下水汚染が確認された区画については早急な対策が必要なことから、「横浜市生活環境の保全等に関する条例」に基づいて速やかな汚染対策の実施を求めています。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・汚染区画数⇒12区画（ベンゼン：6区画、鉛：5区画、ヒ素：1区画）</li> <li>・財務省は、地下水汚染が確認された区画の対策について、今年度内に一部着手する予定です。</li> </ul> <p>○国有地の取扱いについて財務省との調整を、引き続き進めています。</p> <p>○財務省との協議で課題となっている地下タンクの取扱いについては、本市においてタンクの現況等を把握するため調査を進めています。</p>
<p>旧富岡倉庫地区 (H21. 5. 25返還)</p>	<p>○跡地利用基本計画の策定を進めています。</p> <p><b>【基本計画の方向性】</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>①物揚場は市有地と一体で港湾利用とします。なお、南部市場閉鎖後の土地利用を見据えながら検討を進めます。</li> <li>②市有地と野積場の一部を活用して衛生研究所の再整備を進めます。</li> <li>③地元要望を踏まえつつ、跡地利用指針で掲げる「地域の魅力向上」の具体化に向けて、北台川に沿ったプロムナードを創出します。</li> <li>④野積場に産業・研究機能など導入機能を検討します。</li> </ol> 

	<p>○衛生研究所については、今年度内の国有地取得に向けて手続を進めています。（2月3日議案発送）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・取得する国有地を活用して、隣接福祉施設からの出入りも可能とする通路を確保します</li> </ul> <p>○北台川沿いのプロムナードについては、本市の負担を抑えて国有地が取得できるよう財務省と調整を進めています。</p>
深谷通信所	<p>○アイデアコンペでの提案や地元の意見・要望等を参考にしながら、跡地利用の検討を行っています。</p> <p>○昨年10月に泉区的全連合自治会町内会会長等により設立された「泉区深谷通信所返還対策協議会」と深谷通信所の当面の防犯・防災等の安全対策について検討・協議を行っています。</p>
上瀬谷通信施設	<p>○返還後の農業振興策及び広域防災のあり方について検討を行っています。</p> <p>○民間土地所有者と返還及び跡地利用を巡る課題について意見交換を行っています。</p> <p>○環状4号線の共同使用承認後の道路整備に向けて、道路局が現地測量作業を実施しています。</p>
根岸住宅地区	<p>○民間土地所有者等による「米軍根岸住宅地区返還とまちづくりの会」との協働で懇談会を毎月開催しています。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・9月25日：テーマ まちづくり手法の研究 (24名参加)</li> <li>・10月23日：テーマ 現地周辺視察会 &lt;まち歩き&gt; (23名参加)</li> <li>・11月27日：テーマ まちの魅力&amp;課題マップ作成 (22名参加)</li> <li>・12月11日：テーマ まちづくり手法の研究(その2) (21名参加)</li> <li>・1月22日：テーマ 事業地活用事例 (21名参加)</li> </ul> <p>○米軍施設及び区域に囲まれた土地に居住する市民の生活環境の改善（ライフラインの緊急時対応等）に向けて関係機関と調整を行っています。</p>