

## 既存住宅のエコリノベーション事業について



### 1 事業目的

この事業は、「環境未来都市推進プロジェクト」の1つとして位置付けられており、市民生活の基礎となる「住まい」・「住まい方」を切り口として、省エネルギーな住宅及びライフスタイルの普及を図る取組です。

具体的には、既存住宅を建て替えずに、生活様式や家族構成の変化に合わせて、環境性能や利便性の向上など、住宅の価値を高める改修を行うモデル事業を推進します。


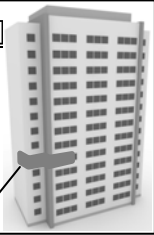
この取組みを広く普及啓発することにより、民間住宅市場におけるリノベーション事業の活性化につなげていきます。

### 2 事業内容

市民や市内企業が所有する既存住宅（一戸建ての住宅や共同住宅等）のエコリノベーションの企画提案を公募で求めます。提案内容については、学識経験者からなる選定委員会で審議し、最優秀提案者等を選定します。

選定された市民や市内企業には、省エネルギー改修に一部工事費等の支援を行うとともに、工事中や完成後の住宅を広く一般公開するなど、市民等への普及啓発に協力いただきます。

#### (1) 公募対象となる住宅及び補助金額等

<p>①[一戸建ての住宅(1棟)]</p> <p>◎最優秀賞・・・1事業者 (補助金額は工事費用の1/3 かつ 上限 300 万円)</p> <p>○優秀賞・・・1事業者</p> 	<p>②[共同住宅等(長屋・共同住宅)(1戸)]</p> <p>◎最優秀賞・・・1事業者 (補助金額は工事費用の1/3 かつ 上限 200 万円)</p> <p>○優秀賞・・・1事業者</p> 
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

※所有形態として、分譲・賃貸ともに可能とします。

1 住戸を対象

#### (2) 公募対象者

- ・市内の①既存住宅所有者と、市内企業の②設計事務所及び③施工業者を構成員とするグループを対象とします。
- ・なお、より有効な事業提案につながるよう、④事業協力者として家具や内装メーカー、エネルギー供給会社などとの連携を想定しています。

#### 公募対象者（補助金交付対象者）

- |                       |                  |                 |
|-----------------------|------------------|-----------------|
| ①既存住宅所有者<br>(市民・市内企業) | ②設計事務所<br>(市内企業) | ③施工会社<br>(市内企業) |
|-----------------------|------------------|-----------------|

(連携)  
+ α

- |                      |
|----------------------|
| ④事業協力者<br>家具・内装メーカー等 |
|----------------------|

### (3) 公募で求める提案内容

①自然エネルギーの活用や省エネルギー性能を向上させる改修内容  
 (サッシ・壁・天井等の断熱性能の向上、太陽光パネル等の創エネ設備の設置など)

②ライフスタイルに応じた快適な住まい方を  
 実現する提案  
 (生活様式や家族構成の変化や環境に配慮した  
 住まい方に合わせた間取りの変更など)

③市民及び市内企業への普及につなげる提案  
 (モデルルーム見学会、公開期間の設定など)

④省エネ改修によるエネルギーの削減効果等の検証方法の提案  
 (温湿度の変化、電気等の使用量・住まい手の実感など)

### 3 選定委員会

「横浜市環境配慮型住宅及び持続可能な住宅地整備事業者選定委員会条例(平成 25 年 2 月 28 日制定)」に基づき設置された委員会で、建築、環境及び不動産等を専門とする学識経験者を委員として任命しています。

(敬称略、五十音順)

氏名	職業等	分野
秋元 孝之	芝浦工業大学工学部建築工学科 教授	建築設備
岩田 利枝	東海大学工学部建築学科 教授	建築環境
岩村 和夫	東京都市大学都市生活学部都市生活学科 教授	環境デザイン
中城 康彦	明海大学不動産学部 教授	不動産事業計画
村木 美貴	千葉大学大学院工学研究科建築・都市科学専攻 教授	都市計画

※本選定委員会は、「環境未来都市推進プロジェクト」の1つである、緑区十日市場町周辺地域の「持続可能な住宅地モデルプロジェクト」についても審議対象としています。

### 4 事業スケジュール

平成25年6月上旬	公募開始 (公募期間は約2か月を予定)
9月	事業者選定
平成26年3月末	工事完了 (年度内に、工事完了する住宅を対象)
平成26年度以降	省エネ効果の検証、今後の支援策の検討