

## 横浜市都心臨海部再生マスタープラン（仮称）の検討状況について （第3回審議会報告）

### 1 第3回横浜市都心臨海部再生マスタープラン審議会（平成26年6月23日開催）について

#### （1）審議会における検討内容（別添検討資料参照）

#### （2）審議会における主なご意見

- ・マスタープランで打ち出すメッセージが市民に伝わるように表現を工夫した方が良い。
- ・戦略や施策に都市デザインや環境などの視点を加えるべきではないか。
- ・食は横浜の文化を象徴する重要な視点なので、食文化について触れるべきではないか。
- ・シティプロモーションに関する記述が少ないのではないか。
- ・市民意見募集では、意見が出やすいような工夫が必要である。

### 2 市民意見募集の実施（予定）

期間：8月上旬から1か月間

方法：概要版パンフレットの配布（市役所、区役所、地区センター等）及び  
都市整備局ホームページに資料を掲載する予定です。

周知：7月下旬に記者発表

広報よこはま8月号への掲載

都市整備局ホームページへの掲載 等

※詳細については、改めて記者発表いたします。

### 3 今後の進め方

平成26年8月上旬～9月上旬 市民意見募集

平成26年10月～12月 審議会の開催

平成26年度内 横浜市都心臨海部再生マスタープラン策定

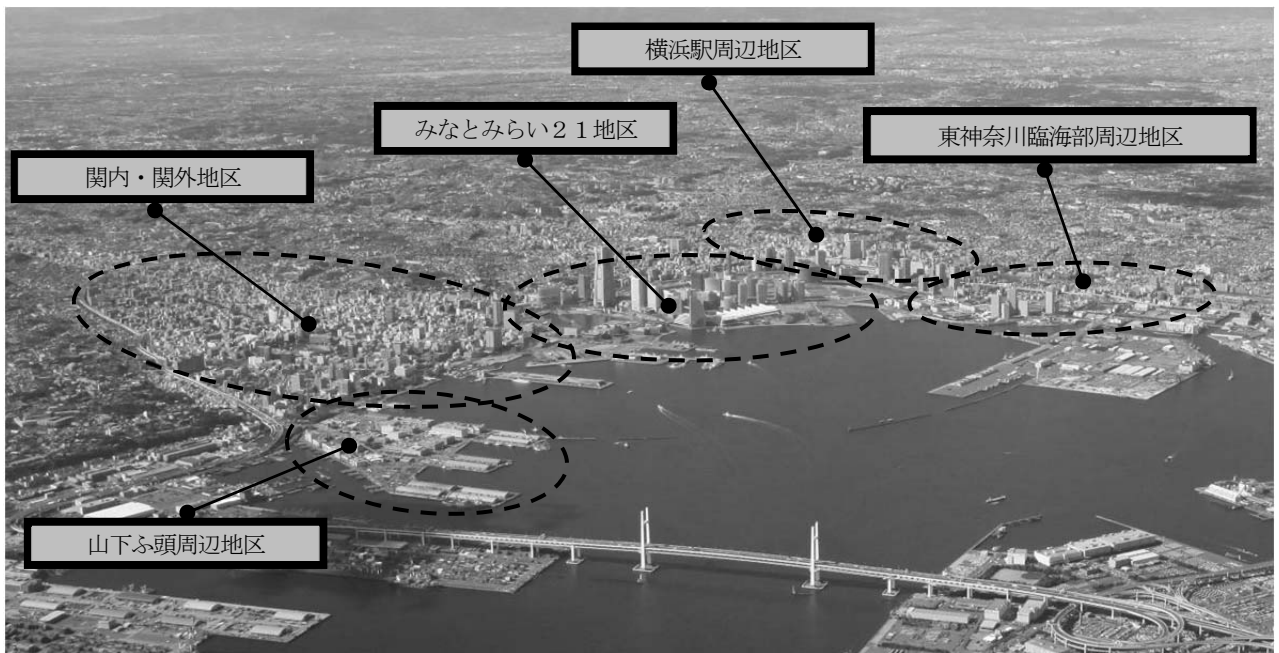
【参考】委員名簿（平成 26 年 4 月 1 日現在）

（五十音順・敬称略）

氏名	現職等
新井 鷗子	東京藝術大学 非常勤講師、洗足学園音楽大学 客員教授
池邊 このみ	千葉大学大学院 園芸学研究科 教授
金子 修司	横浜商工会議所 都市政策委員会 委員長
齋藤 貢一	一般社団法人 横浜青年会議所 理事長
佐々木 葉	早稲田大学 創造理工学部社会環境工学科 教授
○ 佐土原 聡	横浜国立大学大学院都市イノベーション研究院 教授
鈴木 伸治	横浜市立大学 国際総合科学部 教授
中村 文彦	横浜国立大学大学院都市イノベーション研究院 研究院長
藤野 次雄	横浜市立大学 国際総合科学部 客員教授
◎ 森地 茂	政策研究大学院大学 教授
矢ヶ崎 紀子	東洋大学 国際地域学部国際観光学科 准教授
山下 真輝	株式会社ジェイティビー旅行事業本部観光戦略室 観光立国推進担当マネージャー
湯浅 真奈美	ブリティッシュ・カウンシル アーツ部長

（◎：会長、○会長職務代理者）

【参考】対象エリア



<目次>

1. 都心臨海部再生マスタープラン（仮称）の策定の趣旨
2. 都心臨海部再生マスタープラン（仮称）の位置づけ
3. 都心臨海部の重要性
4. 都心臨海部の特性
5. 都心臨海部の課題
6. 都心臨海部強化に向けた考え方
  - 6-1 「都心臨海部の魅力増幅」
  - 6-2 「機能連携を強化する回遊性づくり」
  - 6-3 「世界に誇れる次世代の環境づくり」
  - 6-4 「都心の活動を支える安全・安心づくり」
  - 6-5 「市民参加による持続的な価値とコミュニティづくり」

## 1. 都心臨海部再生マスタープラン（仮称）の策定の趣旨

### 【なぜ今、都心臨海部再生マスタープラン（仮称）が必要なのか】

安政6年（1859年）の開港以来、都心臨海部は横浜の中心地として発展してきました。昭和40年（1965年）には、横浜の骨格を築く「横浜の都市づくり将来計画の構想（6大事業）」を発表し、都心部強化事業として、みなとみらい21地区の造成に着手し、現在の横浜都心部が形成してきました。

今日では、「横浜の都市づくり将来計画の構想」発表より約50年が経過し、以下のような社会状況の変化が想定されており、横浜のまちづくりとしての対応が求められています。

- 人口減少・超高齢社会の到来による都市の活力低下
- 交通手段や情報通信技術の飛躍的な進歩により、人・企業がより優れた活動・生活場所を「選ぶ」時代の到来
- 市民の価値観やライフスタイルの更なる多様化
- 地球規模で進行する気候変動への対応
- 東日本大震災を契機とした災害対策、エネルギーに対する市民意識の変化
- 2020年東京オリンピック・パラリンピックの開催を契機とした横浜の更なる活力の向上
- 羽田空港国際化、リニア中央新幹線の整備など広域交通インフラの充実と、それに伴う都市間競争の激化 など

また、平成22年（2010年）には、横浜市インナーハーバー検討委員会から、都心臨海部・インナーハーバーにおけるまちづくりの方向性が提言されました。

将来の社会状況の変化に対応し、**将来にわたり輝き続け、魅力にあふれた“世界都市”の顔としての都心臨海部を形成**します。そのため、中長期を見据えた都心臨海部再生マスタープランを策定します。マスタープランには、横浜市民をはじめ、事業者、行政、NPOなど、まちづくりに関わる多様な関係者・団体の**共通指針となる、目指すべき将来像や、その実現に向けた戦略・地区別の方向性を描き、より一層魅力あるまちづくりを推進**します。

### 【目標年次】

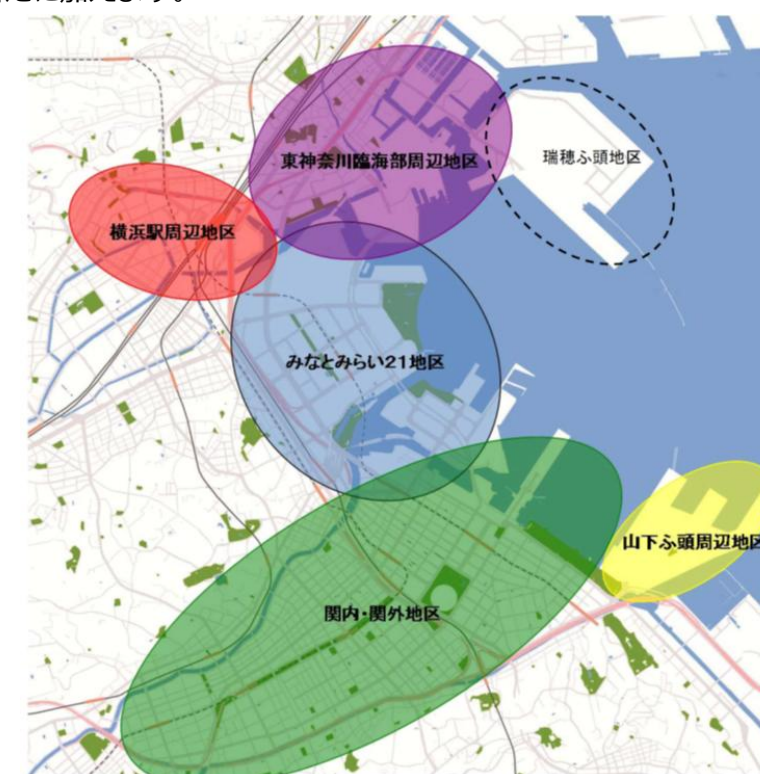
2050年（※第一段階の目標年次は2025年とします。）

### 【計画の範囲】

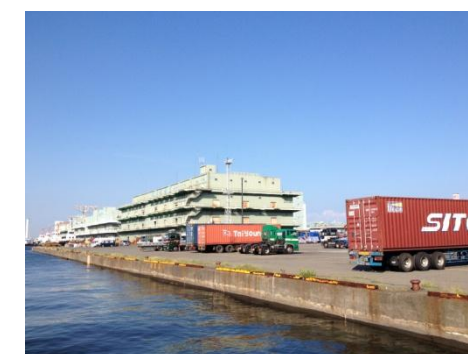
- 横浜駅周辺地区、みなとみらい21地区、関内・関外地区、山下ふ頭周辺地区、東神奈川臨海部周辺地区の5地区を範囲とします。

### 【考え方】

将来の社会状況の変化に対応し、国内外から選ばれる都市ヨコハマをつくるうえで、都心臨海部の重要性は更に高まります。そのため、従来の横浜都心に隣接し、かつ、横浜最大の資源である「港」に面しているなど、都心に必要な新たな機能や施設の受け皿となるポテンシャルを有する東神奈川臨海部周辺地区と山下ふ頭周辺地区の2地区を新たに加えます。



※ 瑞穂ふ頭については、都心臨海部に隣接し広大な面積を有しますが、返還合意されていないことから、返還後の活用について、参考に記述します。



## 2. 都心臨海部再生マスタープラン（仮称）の位置づけ

都心臨海部再生マスタープラン（仮称）は、各地区で取り組まれてきたこれまでのまちづくりを前提としながら、平成 22 年 3 月に提言された「都心臨海部・インナーハーバー整備構想」を受けるとともに、近年における**国家戦略プロジェクト**や、**現在策定中の計画**等を踏まえ、都心臨海部における市の将来構想として策定するものです。

### 横浜市基本構想（長期ビジョン）（平成 18 年 3 月策定）

#### 上位計画や既定計画、構想等

- 横浜市都市計画マスタープラン（全体構想）（平成 25 年 3 月改定）
- 「都心臨海部・インナーハーバー整備構想」提言書（平成 22 年 3 月）
- 「ナショナルアートパーク構想」提言書（平成 18 年 1 月）
- 成長分野育成ビジョン（平成 26 年 3 月）
- 美しい港の景観形成構想（平成 26 年 3 月）
- 横浜市水と緑の基本計画（平成 18 年 12 月策定）
- エキサイトよこはま 22（平成 21 年 12 月策定）
- みなとみらい 21 街づくり基本協定（平成 21 年 4 月改定）
- 横浜市みなとみらい 21 地区スマートなまちづくり方針（平成 26 年 3 月）
- 関内・関外地区活性化推進計画（平成 22 年 3 月策定）
- 東神奈川臨海部周辺地区再編整備計画（平成 16 年 3 月策定）
- 新市庁舎整備基本計画（平成 26 年 3 月） など

#### 国家戦略プロジェクト

- 環境未来都市（平成 23 年 12 月）
- 国際戦略総合特区（平成 23 年 12 月）
- 特定都市再生緊急整備地域（平成 24 年 1 月）
- グローバル MICE 戦略都市（平成 25 年 6 月）
- 国家戦略特別区域（平成 26 年 5 月）

#### 現在策定中の計画

- 港湾計画（山下ふ頭ほか）（平成 26 年改訂予定）
- （山下ふ頭再開発の基本計画（平成 27 年夏頃策定予定））

### 都心臨海部再生マスタープラン（仮称）

<各地区の近年のまちづくりの状況>

#### 横浜駅周辺地区

鉄道 6 社 8 路線が乗り入れ、一日約 200 万人の乗降客数を数える日本有数のターミナル駅である横浜駅を中心とする地区。現在は、駅周辺建物等の老朽化が進行しており、平成 21 年に策定された「エキサイトよこはま 22」に基づき、国際都市の玄関口にふさわしいまちづくりを進めています。



#### みなとみらい 21 地区

横浜の二つの都心部（関内・伊勢佐木町地区・横浜駅周辺地区）を一体化し、横浜の自立性の強化等を目的に整備された新しい街。業務・商業機能のほか、中核的 MICE 拠点であるパシフィコ横浜があり、観光地としても人気が高く、国内外から多くの人々が訪れています。



#### 関内・関外地区

開港以来の歴史を持つ市街地ですが、近年は業務・商業機能が相対的に低下しつつあります。そのため、平成 22 年に「関内・関外地区活性化推進計画」を策定し、地区の課題解決に向けた 12 の戦略に基づくまちづくりが進められています。



#### 山下ふ頭周辺地区

昭和 28 年に着工、昭和 38 年に完成したふ頭で、主に東南アジア・中近東への輸出品を扱う港湾としての土地利用をしています。平成 26 年改訂予定の港湾計画では、都心機能の強化に向けた再開発の方向性が示されています。



#### 東神奈川臨海部周辺地区

平成 16 年に策定した「東神奈川臨海部周辺地区再編整備計画」に基づくまちづくりが進められており、近年では、山内ふ頭周辺地区（通称、コットンハーバー）の開発が進められました。横浜市中央卸売市場が立地しており、現在は、駅周辺の再開発や面的整備の検討が進められています。



### 3. 都心臨海部の重要性

#### ■ 我が国における横浜・都心臨海部

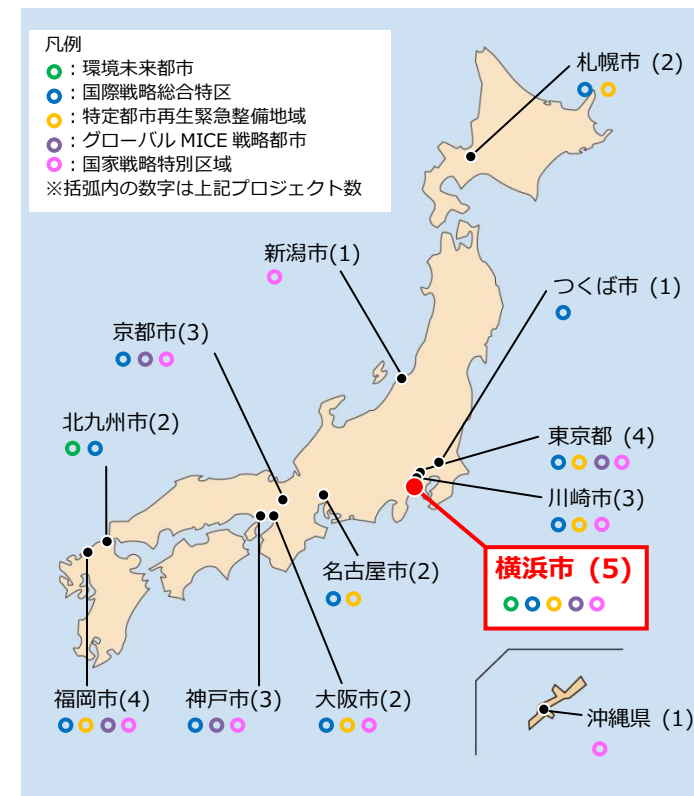
横浜市は、我が国において複数の国家戦略プロジェクト<sup>※1</sup>に指定される重要度の高い都市であり、日本経済を牽引する「**国際的なビジネス**」をはじめ、「**環境**」、「**MICE**」など、都市の新しい機能、役割について、我が国を先導する役割を担っています。

また、近年では、東アジアの文化発信力の強化に取り組む「第1回 東アジア文化都市」に選定されるなど、文化面においても、国際的な注目を集めています。

**我が国を先導する先進的なまちづくりが求められています。**

※1：環境未来都市（平成23年12月）、国際戦略総合特区（平成23年12月）、特定都市再生緊急整備地域（平成24年1月）、グローバルMICE戦略都市（平成25年6月）、国家戦略特別区域（平成26年5月）

【主要都市における国家戦略プロジェクト指定状況】



#### ■ 首都圏における横浜・都心臨海部

首都圏は、我が国における最重要な圏域となっています<sup>※1</sup>。

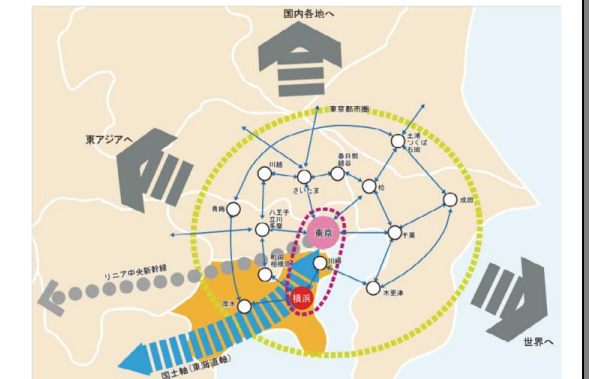
その中で横浜市は、東京から中部・関西圏へ繋がる国土軸上に位置し、また、業務核都市として、業務機能<sup>※2</sup>をはじめ諸機能の集積の核として重点的に整備が進められ、**我が国で東京に次ぐ第二の都市**として発展しています。

一方で、横浜市民の東京へ向かう割合は依然高く<sup>※3</sup>、現在も東京への一極集中の状況にあります。また、将来的なりニア中央新幹線の整備等に伴う大きな都市構造の変化についても、対応が必要と想定されます。

**首都圏全域の発展のため、横浜の優位性や特性を生かした役割を果たすことが求められています。**

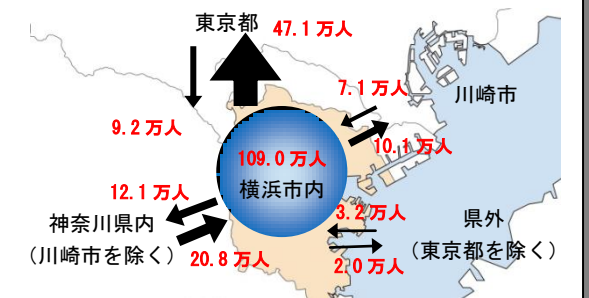
※1：平成24年時点で、首都圏は、全国における人口の約34.1%を、またGDP(国内総生産)の約37.5%のシェアを占めています。（平成24年時点）  
 ※2：平成21年時点で、横浜市は、業務核都市内における事業所数の約30.9%、従業員の約30.9%とトップのシェアを占めており、首都圏において、東京に次ぐ業務機能の集積地となっています。平成24年度 首都圏整備に関する年次報告より  
 ※3：東京に向かう47.1万人に対して、横浜市内に向かう人は9.2万人となっています。（平成22年度 国勢調査より）

【首都圏における横浜市の位置づけ】



横浜市都市計画マスタープラン全体構想（平成25年）より

【通勤・通学者の移動状況】



平成22年国勢調査従業地・通学地集計結果より作成

#### ■ 横浜における都心臨海部

都心臨海部は、横浜開港の地であり、現在でも数多くの市民や観光客が訪れる**港町横浜を象徴するエリア**です。

また、**横浜経済の中心を担っているエリア**でもあり、面積は横浜市全体の約2.2%でありながら、事業所数は市全体の約14.6%、従業員数は市全体の約22.6%、年間商品販売額は、市全体の約30.6%を占めています。

近年では、**都心居住の動きが活性化**してきており、人口密度については、横浜市全体に比べ、都心臨海部全体では約1.4倍の約117人/haとなっています。

**横浜市の中心的な役割を担う都心臨海部は、将来に渡り、横浜市全体の発展を牽引する役割を担っています。**

<都心臨海部の概ねの位置>

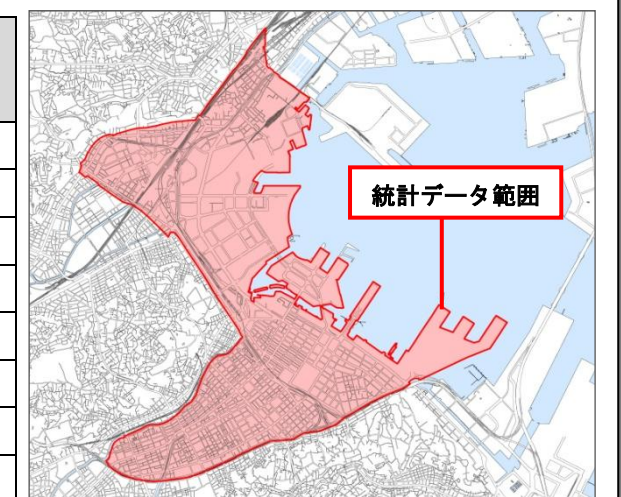


【都心臨海部及び横浜市の統計データ】

	都心臨海部	横浜市	都心臨海部が占める割合 (都心臨海部/横浜市)
面積	約942ha	約43,738ha	約2.2%
人口 <sup>*1</sup>	約11万人	約370万人	約3.0%
人口密度	約117人/ha	約85人/ha	約1.4倍
世帯数 <sup>*1</sup>	約7万世帯	約170万世帯	約4.1%
外国人人口 <sup>*2</sup>	約7千人	約53千人	約13.2%
事業所数 <sup>*3</sup>	約1万8千社	約12万3千社	約14.6%
従業員数 <sup>*3</sup>	約35万人	約155万人	約22.6%
年間商品販売額 <sup>*4</sup>	約3.0兆円	約9.8兆円	約30.6%

\*1：横浜市住民基本台帳（H25.1.31）より \*2：国勢調査（H22）より  
 \*3：経済センサス基礎調査（H21.7.1）より \*4：経済産業省 商業統計調査（H19）より

<統計データ範囲 都心臨海部>



## 4. 都心臨海部の特性

### ■都心臨海部のこれまでのまちづくり

1859年の開港以来、港とともに発展を遂げてきた都心臨海部では、様々な社会状況の変化の中で、その時代の要請に応えられるよう『進取の気概』を持ち、積極的に新しいものを取り入れていく、先進的で横浜らしいまちづくりを展開してきました。

【横浜港開港（1859年）～】

#### <我が国の先端をいく国際的な港湾都市として発展>

開港を契機に、海外諸国との交易の中心地となった横浜は、世界中から集まる人・モノ・カネ・情報・文化であふれ、文明開化の名の元に、近代日本の成長を牽引する国際的な港湾都市として、目覚ましい発展を遂げてきました。中でも、その中心であった現在の関内地区では、外国人居留地の誕生など、国際性豊かな市街地が形成されると共に、外国人技術者による近代的な技術の導入等が進められ、時代の先駆けとなるまちづくりが進められてきました。

また、社会状況の変化の中で対面した様々な困難な時期においても、将来に向けたより新しいまちづくりが進められてきました。

#### 【横浜に関連する社会状況】

- 横浜港開港、生糸を中心とした横浜貿易の発展
- 新橋・横浜間に鉄道が開通
- 京浜工業地帯の形成
- 関東大震災や、横浜大空襲、接収 など

#### 【まちづくりの取り組み】

- 外国人居留地の整備
- 鉄道・電信・ガス灯・上水道・下水道など、当時の最先端の技術の導入
- 用途地域制の先駆けとなる地区指定の導入
- 山下公園の整備（関東大震災の復興事業） など



異人商館での交流 ※出典1



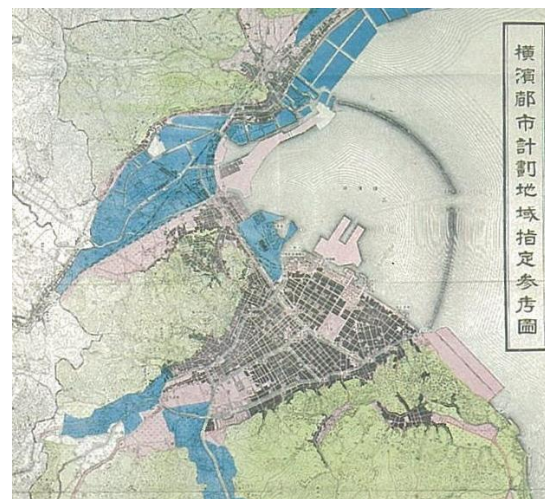
近代化する街の風景 ※出典2



貿易船が出入する大棧橋 ※出典3



山下公園の整備 ※出典4



横浜都市計画地域指定参考図

横浜市計画地域指定参考図(部分)大正11年頃 ※出典5

【新しい都市づくりの構想（六大事業計画を含む）の発表（1965年）～現在】

#### <港湾機能の質的転換により、港に開かれた新しい横浜都心部を形成>

高度経済成長期を迎える一方で、様々な都市問題が発生する中、現在の横浜市の骨格をつくる「六大事業」の推進が提案され、その中の一つである「都心部強化事業」により、港湾機能の質的転換が図られ、当時分断されていた関内・関外地区と横浜駅周辺地区の二つの核が一体化した新しい横浜都心部が形成されました。

また、機能性と美的性・人間性を両立させる「都市デザイン手法の導入」や、文化芸術活動により都市を活性化させる「クリエイティブシティ・ヨコハマ」など、時代を先駆けるまちづくりが進められています。

#### 【横浜に関連する社会状況】

- 高度経済成長と都市問題の発生
- 東海道新幹線の開通
- 東京のベッドタウン化
- 市街地のスプロール化
- 港湾物流の高効率化

#### 【まちづくりの取り組み】

- <1960年代後半～>都心部強化事業（六大事業の内の一）、都市デザイン手法の導入
- <1970年代～>横浜方式による街並み誘導、歴史を生かしたまちづくりの実施
- <1980年代～>みなとみらい21事業着工、横浜博覧会（YES'89）開幕
- <1990年代～>パシフィコ横浜、横浜ランドマークタワーオープン
- <2000年代～>横浜トリエンナーレの開催、クリエイティブシティ・ヨコハマ など



緑豊かな都市軸の創出



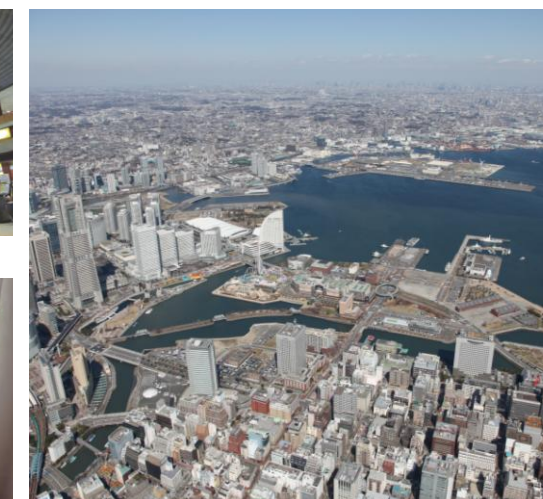
公共空間のデザイン



Courtesy ALEXANDER OCHS GALLERIES BERLIN | BEIJING Photo by KIKUKU Keizo  
Photo courtesy of Organizing Committee for Yokohama Triennale  
横浜トリエンナーレ



文化芸術活動の展開



都心部強化事業により一体化した都心部

## 4. 都心臨海部の特性

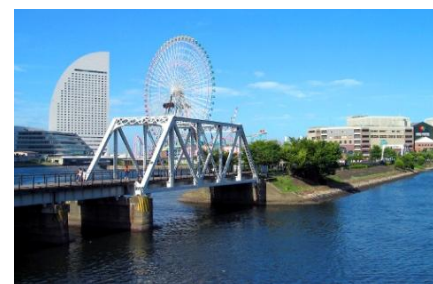
### ■世界から人々を惹き付けるまちの資源

都心臨海部には、時代ごとの先進的なまちづくりの積み重ねにより、「**多様な人々を惹き付ける横浜独自の資源**」が築かれてきました。

#### 資源① 本物が残る港町横浜の歴史・文化

横浜港の開港以来、横浜の中心地として発展を遂げてきた都心臨海部には、港町ならではの歴史・文化が息づいており、街中には、当時の面影を色濃く残す歴史的建造物や土木産業遺構などが点在し、横浜の歴史や物語を伝える横浜ならではの風景を構成しています。また、異国情緒あふれる飲食店やバーなどが残り、開港の地ならではの国際的な雰囲気が感じられるまちとなっています。

これらは、横浜らしさを語り継ぐ貴重な資源として、文化財制度とも連携しながら、まちづくりの中で保存・活用が進められており、現在でも多くの人々に親しまれています。



開港時の雰囲気を語り継ぐ  
汽船橋



多くの人々が訪れる赤レンガ倉庫



異国情緒あふれる飲食店

#### 資源② 港・水際線を身近に感じる豊かな都市空間

水際線を開放し、公園や緑地、パブリックスペース等の積極的な整備や、港を意識した美しいスカイラインの形成など、これまでのまちづくりの中で創出された、都心と港・水際線が繋がる都心臨海部ならではの空間・景観は、横浜ブランドを構成する大きな魅力として広く認識されています<sup>※1</sup>。

また、街中においても地域の魅力と個性を生かした都市デザインが展開されており、美しさ、楽しさが感じられる、環境豊かな都市空間が形成されています<sup>※2</sup>。

※1：横浜市のアンケートでは、「横浜市の魅力」の第1位が「海や港が身近にある」（平成25年度 横浜市市民意識調査より）

※2：全国のアンケートでは、「横浜市の魅力」の第1位が「街並み・景観」（平成24年横浜市に関する意識・生活行動実態調査より）



Photo by Hideo MORI  
都心臨海部の目前に広がる港・水際線



水際の都市デザイン

※出典6



元町商店街の魅力的な街並み

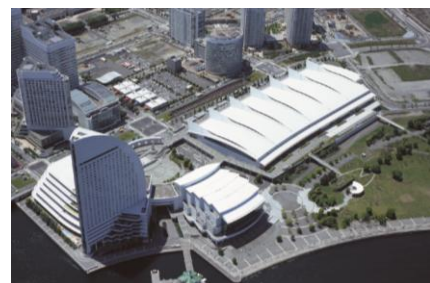
#### 資源③ コンパクトに集約された多様な都心機能

みなとみらい21地区や横浜駅周辺地区では、国際的な企業が立地する業務拠点をはじめ、広域的な商業拠点、国内有数の大規模コンベンション施設など、横浜経済を牽引する都心機能がコンパクトに集積しています。

また、関内・関外地区においても、古くからの地場産業や、個性豊かな界隈など、都市の活動を支える様々な機能が集積しており、近年では特に、港町ならではの個性的で魅力ある資源を生かした文化芸術活動が展開され、都市の新しい価値や魅力の創出が図られています。



国際的な企業が立地する業務拠点



国内有数のコンベンション施設



広域から人々が集まる商業施設

#### 資源④ 横浜ならではのにぎわいと活発な市民活動

開港の地として、様々な人・モノ・文化を取り入れてきた都心臨海部では、まちに誇りや愛着を持ち、地域が主体的にまちづくりに取り組む風土が培われており、横浜ならではの様々な市民活動や、まちの魅力を高めるエリアマネジメント活動が数多く展開されてきました。その結果、個性豊かで魅力的な商店街や、年間を通じて様々なイベントが開催される、活気あふれるまちがつけられています。

また、全国第二の人口規模を誇る「横浜」の中心地として、多くの人々が集まり、活動する場となっており、近年では、特にアーティスト・クリエイターの集積が進んでいます。



イベントの開催



自然環境の改善に取り組む市民団体



Photo by Yasuyuki Kasagi  
文化芸術活動の展開

※出典7



## 4. 都心臨海部の特性

### ■恵まれた立地

都心臨海部は、羽田空港へのアクセス性が高く、我が国の中枢的機能を担う首都東京や、成長分野の研究開発拠点である京浜臨海部に近接する優れたビジネス環境を有すると共に、美しい海や雄大な山々といった豊かな自然体験や、我が国ならではの文化体験など、健康的で、生活に潤いをもたらす様々な資源を有した地域の中心に位置しており、両者の魅力を楽しむことができる立地特性を有しています。これらの地区との連携を図ることで、様々なビジネス展開をはじめ、観光客の呼び込みや外国人就業者が嗜好する充実したワークスタイル・ライフスタイルの提供など、都心臨海部の魅力向上にも繋がります。

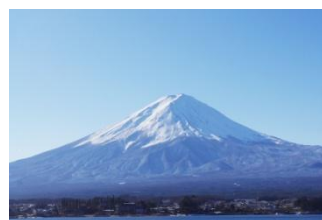
#### 我が国ならではの体験ができる観光地 ＜箱根、富士山エリア＞

我が国ならではの文化である温泉をはじめとする様々な観光名所・資源が集積し、観光地・保養地として人気の高い箱根へ足を運びやすい立地にあります。

また、我が国を象徴する風景として、国内外に広く知られており、富士山にもアクセスしやすい立地にあります。



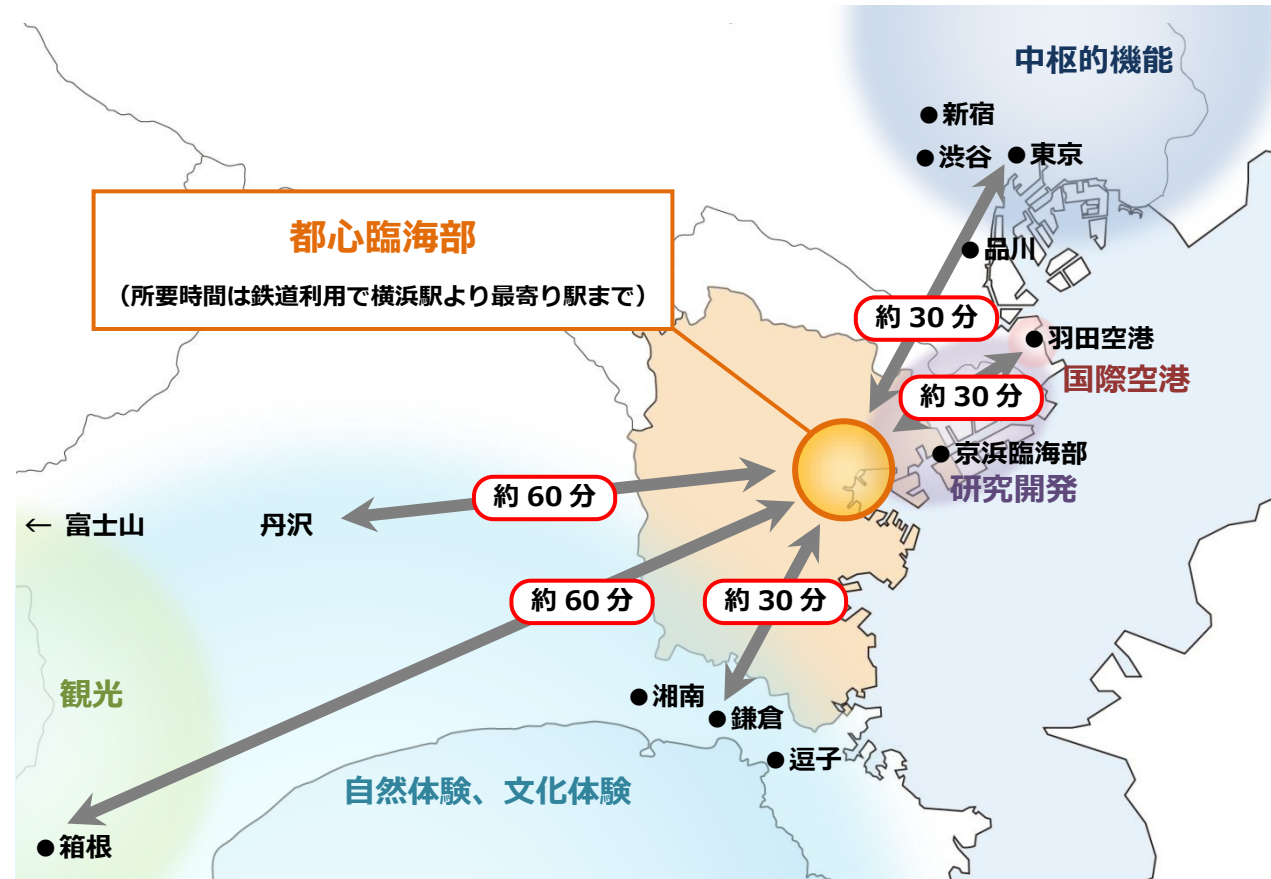
国内外から多くの人を惹きつける箱根



世界遺産に登録された富士山

#### 都心臨海部

（所要時間は鉄道利用で横浜駅より最寄り駅まで）

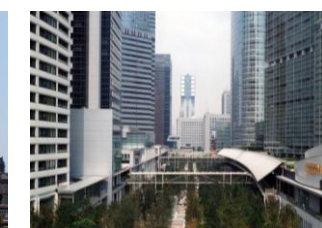


#### 中枢的機能を担う首都東京 ＜東京、品川、渋谷、新宿＞

日本の中枢業務機能が集積し、国内の広域ターミナル駅である東京やリニア中央新幹線開通により関西方面への広域交通ターミナルとなる品川、様々なエンターテインメントが集い、大人も楽しめるまちとして機能更新が進む渋谷、日本有数のビジネスエリアである新宿など、東京を代表するエリアに約30分でアクセスできる立地にあります。



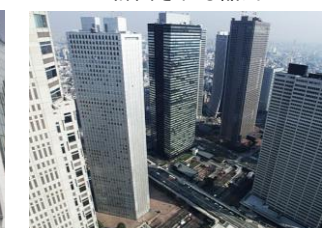
中枢業務機能が集積する東京



リニア中央新幹線整備が計画される品川



エンターテインメントが集い機能更新が進む渋谷



日本有数のビジネスエリアである新宿

#### 豊かな自然体験や文化体験ができ、生活に潤いをもたらしてくれる地域 ＜湘南、逗子、丹沢、鎌倉エリア＞

美しいビーチが広がる湘南や、クルージングなどのマリレジャーの拠点である逗子、様々な山のレジャーが楽しめる丹沢など、健康的なアクティビティを楽しめる地域へのアクセス性に優れています。

また、港町とは異なる歴史を体験でき、近年では横浜市の称名寺とともに歴史的建造物群の世界遺産登録を目指している、古都・鎌倉へのアクセス性にも優れています。



美しいビーチが広がる湘南



マリレジャーの拠点である逗子



山のレジャーが楽しめる丹沢



古都の歴史が残る鎌倉

#### 研究開発機能の集積拠点 ＜京浜臨海部＞

京浜工業地帯として発達した京浜臨海部は、生産機能のほか、環境やライフサイエンスなど今後の成長が見込める分野の研究開発機能が集積しています。



研究開発機能の集積拠点 京浜臨海部

#### 世界と繋がる国際空港 ＜羽田空港＞

国際化・24時間化に伴い、就航便数の増加が進められ、世界への玄関口である羽田空港へ約30分でアクセスできる立地にあります。



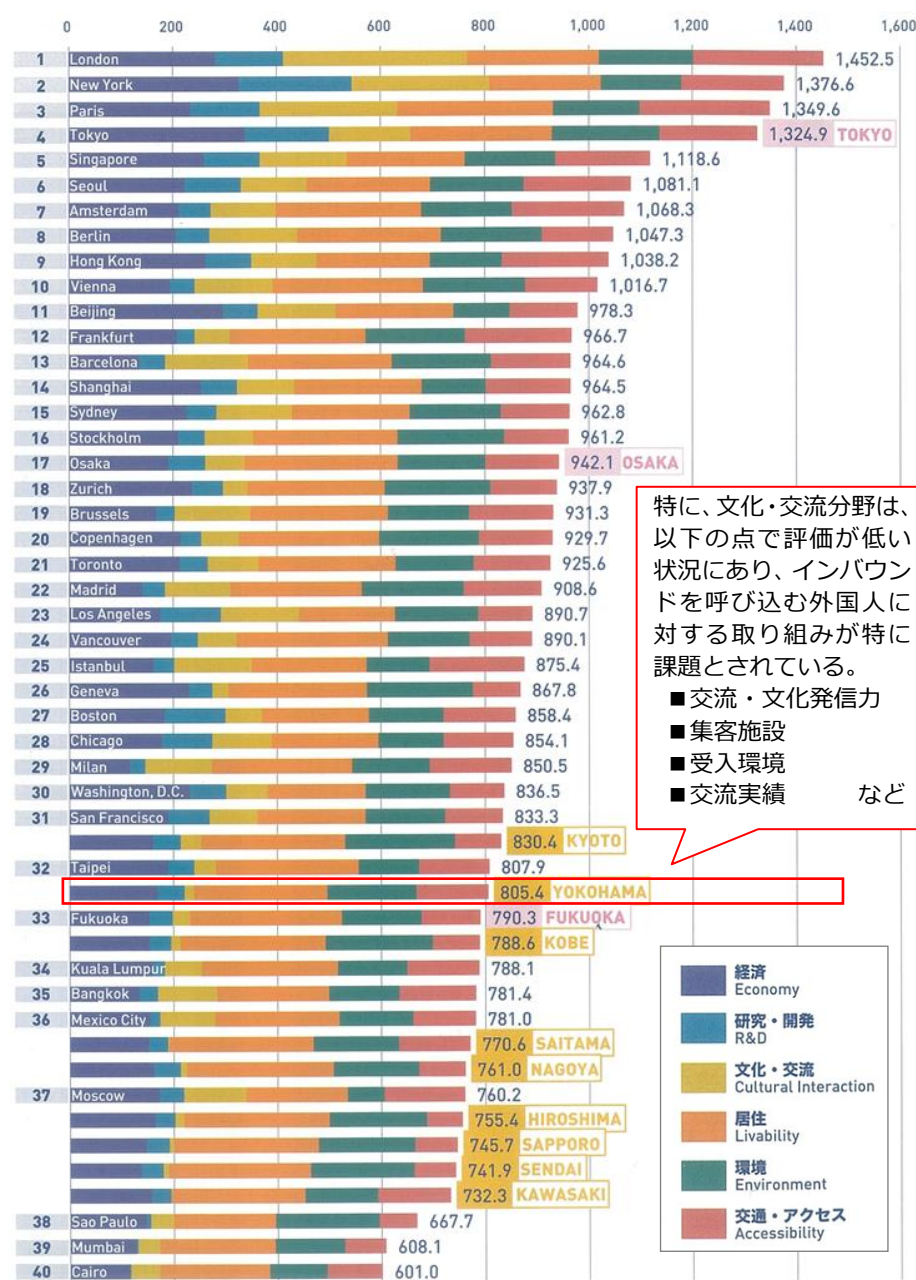
国際化が進む羽田空港

## 5. 都心臨海部の課題

### ■ 世界からみた横浜・都心臨海部

周辺環境に恵まれ、様々なまちの資源が集積する横浜・都心臨海部ですが、森記念財団の世界都市総合力ランキング（Global Power City Index YEARBOOK 2012）※では、世界を代表する主要な40都市と比較する中で、**横浜の都市総合力は世界第32位（Taipei）相当**と位置づけられています。

分野別評価では、他都市と比較して、『居住』『環境』分野の評価が高い一方で、『経済』『文化・交流』分野は十分な評価は得られていない状況にあります。



特に、文化・交流分野は、以下の点で評価が低い状況にあり、インバウンドを呼び込む外国人に対する取り組みが特に課題とされている。

- 交流・文化発信力
- 集客施設
- 受入環境
- 交流実績 など

#### <参考> 海外の先進的なまちづくり

- 世界を代表する主要な都市の中で、横浜と同様に港を抱えること、『経済』『文化・交流』分野における評価の高いことの2点から5つの都市を抽出し、近年のまちづくりの取り組みや特徴をまとめると、以下のようになります。

### ロンドン

【ランキング1位、経済分野で4位、文化・交流分野で1位】

国際的なビジネスだけでなく、世界有数の文化センターとして、創造産業の振興が進められています。近年では、2012年のオリンピックにあわせ、大会期間中の大規模なアート祭典の開催や、英国文学をテーマにした国際演劇祭の開催など、英国の文化芸術を生かした国際的な文化プログラムが展開されています。

近代的建物と歴史的建物が共存する街中の風景      世界最大の博物館・大英博物館

### ニューヨーク

【ランキング2位、経済分野で2位、文化・交流分野で3位】

アメリカ最大の都市であり、世界の金融センターとして、国際的なビジネスが展開されているほか、商業、文化、ファッション、スポーツ、エンターテインメントなどの機能が集約化されており、世界からの脚光を浴びています。近年では、民間組織によるパブリックスペースを活用したまちづくりが進められています。

マンハッタンの風景（左：ミッドタウン、中央タイムズスクエア、右パブリックスペース）

### シンガポール

【ランキング5位、経済分野で6位、文化・交流分野で5位】

経済・物流・人材が交流するハブ都市としてアジアの国際ビジネス・交流の中心的な拠点の一つとされています。マーケティング戦略として、同国の主要産業分野の重点化を図ると共に、IR（統合型リゾート）の導入や、国際会議や展示会等のビジネスイベントの誘致・開催（MICE）を積極的に進めています。

ラッフルズプレイス      マリーナ・ベイ・サンズ（IR）

### バルセロナ

【ランキング13位、文化・交流分野で6位】

世界遺産が集積する創造都市として、歴史・文化・芸術を活かし、文化芸術創造都市としての都市再生が進められています。

歴史・文化・芸術を軸としたまちづくり

### シドニー

【ランキング15位、文化・交流分野で13位】

オペラハウスに代表されるウォーターフロントエリアの開発により、世界で最も美しい都市の一つとされ、多くの人々が訪れています。

オペラハウスの美しい景観

- 経済分野の評価の高い都市（ニューヨーク、ロンドン、シンガポール）
  - ① 国際的なビジネスへの対応      ② 都心機能の多様化・複合化      ③ MICEによる国際競争力強化の展開
- 文化・交流分野の評価が高い都市（ロンドン、ニューヨーク、シンガポール、バルセロナ）
  - 上記の取り組みに加え、④ 歴史・文化・芸術やエンターテインメントなど、世界から注目を集める取り組みを実施

※ 経済、研究・開発、文化・交流、居住、環境、交通・アクセスの6分野から都市の総合力を比較したランキング

## 6. 都心臨海部強化に向けた考え方

### 2050年に向けたまちづくりのテーマ

2050年に向けては、人口減少や超高齢社会の到来など、これまで右肩上がりであった成長の時代から転換期を迎え、生産年齢人口が減少するなど、現在と比べ**都市の活力が低下**することが想定されます。また、情報通信技術の飛躍的な進歩や、交通機関の利便性の向上から、より良いビジネスの場・生活の場として、**ユーザーが都市を選択する**機会が増え、魅力高い都市に活力となる人的資源が集中する一方で、魅力に劣る都市は淘汰される、**都市間競争が更に高まっていく**ことが予想されます。

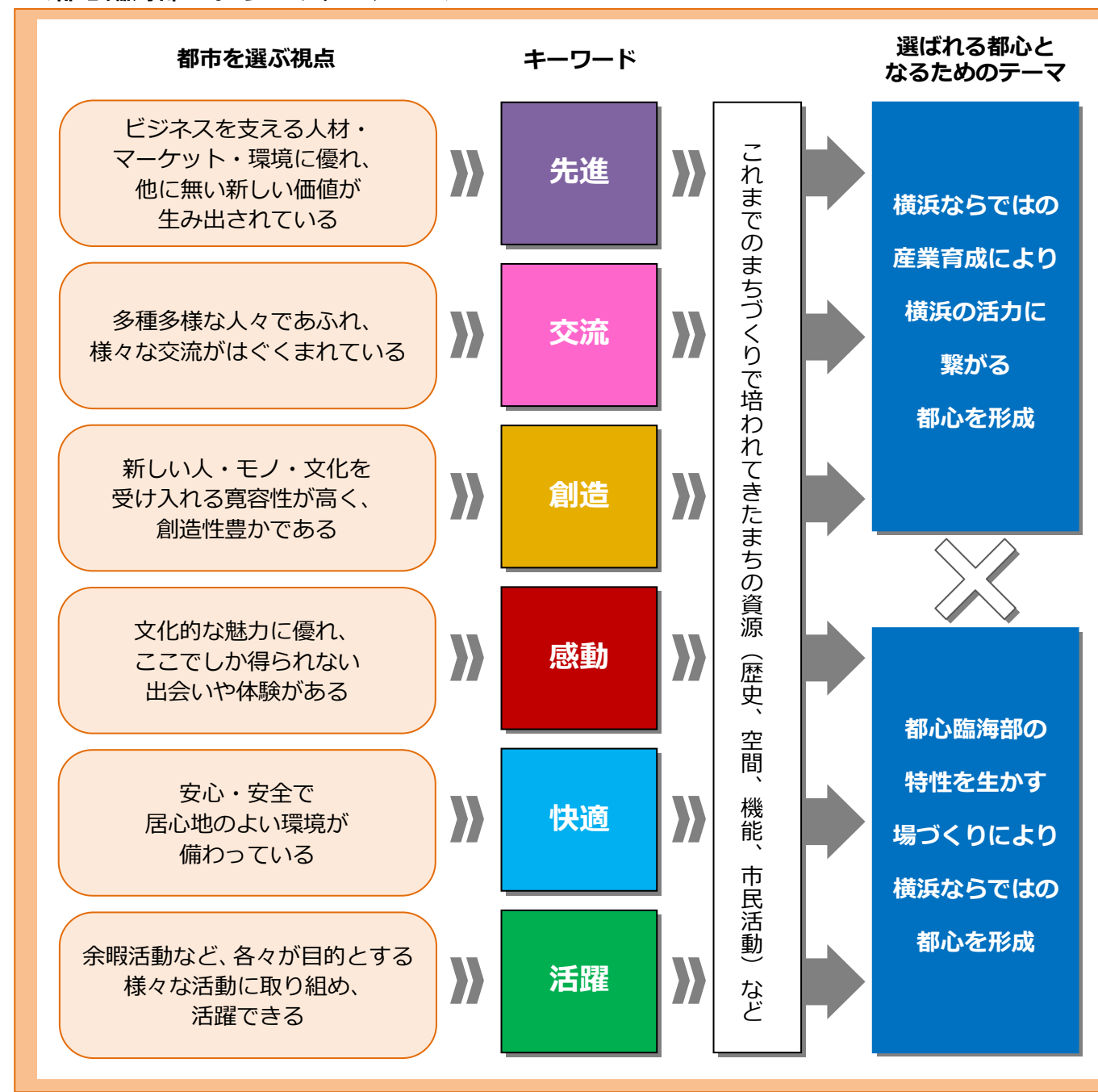
これらの社会状況を踏まえると、2050年に向けたまちづくりにおいて「**人々に選ばれる都心となる**」ことが、横浜の活力を高めていく上で重要となります。選ばれる都心となり、<人>が集積することで、<モノ> <カネ（投資）> <情報>が集まりやすくなり、更なる発展が見込まれるとともに、周辺地域や郊外部においても「就業地・居住地としての価値向上」や「ライフスタイルの充実」など、相乗効果・波及効果も期待されます。

そのため、横浜ならではの様々な特性・資源を踏まえながら、選ばれる都心となるためのキーワードに沿った将来像を描くとともに、その実現に向けたテーマに基づくまちづくりを展開する必要があります。

#### <都市のユーザーごとの都市を選ぶ際の視点・指標>

	視点・指標	
	Global Power City Index YEARBOOK 2012 世界の都市総合力ランキング アクター別指標を参考に項目を作成	
<b>企業（経営者）の視点</b> 		企業や商取引等の一定以上の集積
		ビジネスの成長性
		ビジネスの容易性
	◎	ビジネス環境
	△	人材プール（人材の豊富さ）
<b>観光客の視点</b> 	◎(△)*	文化的魅力や体験の機会
		安全・安心
	◎(△)*	観光スポットの充実（観光施設、文化施設等）
		一定水準以上の宿泊施設
		食事の選択肢や値段等
<b>生活者（就業者・居住者）の視点</b> 	△(△)*	ショッピング環境（値段や魅力等）
	△(△)*	目的地までの移動の利便性（所要時間・運賃等）
	◎	就業環境（賃金、雇用機会等）
		生活環境（住環境などの日常生活のしやすさ等）
	◎	余暇活動
<b>アーティスト・クリエイターの視点</b> 		購買環境（物価、商品の得やすさ等）
	△	教育環境
		医療の充実
		安全・安心
	◎	文化的刺激
	アーティスト・クリエイターの集積	
	ビジネスを継続するマーケットの存在	
	創作環境（スタジオ、アトリエ賃料、広さ等）	
	日常生活の環境（住みやすさ）	

#### <都心臨海部のまちづくりのテーマ>



◎：都心臨海部の強み（今後も伸ばしていくべき事項） △：都心臨海部の弱み ※括弧内の記号は海外視点での評価




## 6. 都心臨海部強化に向けた考え方

### ■ 都心臨海部の将来像

2050年に向けた社会状況の変化へ対応し、「人々に選ばれる都心となる」ため、都心臨海部の目指すべき将来像を以下のように定めます。

横浜の活力となる 先進・交流・創造 都心	<b>先進</b> 横浜発のイノベーションを 生み出す先進都心	<b>交流</b> 国内外から多くの人々が 訪れ・働き・遊び・暮らす国際交流都心	<b>創造</b> 横浜の新しい価値や魅力を高め、発信する 文化芸術創造都心
	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 世界が目指す先進的なまちづくりにより、様々な人材が集積し、横浜発のイノベーションが生まれる活力ある都心が形成されている。</li> <li>● 医療、環境・エネルギーなど、次の時代の横浜の発展を牽引する分野の上場企業・グローバル企業の本社が集積し、新たなビジネス拠点形成されている。</li> <li>● 発展を支える様々な市内企業が活躍している。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 観光・MICE 機能の強化・拡充により、国際会議や展示会等が多数開催されるアジア随一の MICE 都市として、世界中から認知されている。</li> <li>● 魅力的な水際線への交通利便性が向上し、昼夜平休問わず国内外から幅広い世代の観光客が訪れ、にぎわっている。</li> <li>● 多言語対応などのビジネス・生活環境整備等が進められ、横浜の更なる国際化が図られている。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 創造都市の取り組みにより、アーティスト・クリエイターの活躍する場が増え、成長産業として横浜経済を支えている。</li> <li>● 街中がアーティストやクリエイターの活動を感じる場となり、横浜ならではの魅力として横浜ブランドを高めている。</li> <li>● 横浜で活躍するクリエイター・アーティストとの交流により、市民の創造性が更に高まっている。</li> </ul>
			 <p style="font-size: small;">Photo by Yasuyuki Kasagi ※出典 7</p>

## X [2050年の将来像] 世界が注目し、横浜が目的地となる新しい都心 ～都心臨海部を中心とした新しい横浜ライフの実現～

横浜ならではの 感動・快適・活躍 都心	<b>感動</b> 開港以来の歴史・文化の中で、 アクティブな都心ライフを楽しむ感動都心	<b>快適</b> 豊かな水辺や緑、美しい都市デザインに包まれた 人間的で開放的な快適都心	<b>活躍</b> 横浜の中心地として、 市民の持つ夢や目標を実行・実現する活躍都心
	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 本物の歴史や文化が残り、それに触れられる横浜ならではの体験は、人々に感動を与え続けている。</li> <li>● 都心機能がコンパクトに集積し、新しい魅力とローカルな魅力が融合する All In One の環境の中で、一人一人が充実したワークスタイル・ライフスタイルを実現している。</li> <li>● 横浜独自の芸術体験やイベント、ショッピング、食事など、1日1日が特別と感じられる環境が整っている。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 水辺や緑、風といった街中で自然を身近に感じられ、誰にとっても居心地の良い都市空間が創出されている。</li> <li>● まちづくりに美的、人間的価値等を取り入れた横浜の都市デザインが市民に親しまれ、人々を惹きつけている。</li> <li>● 環境まちづくりや都市デザインなど、進取の気質に基づく新しい挑戦が、国内外から高く評価され、数多くの視察団が訪れるなど、注目を浴び続けている。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 一流の音楽やアート、スポーツ等を身近に体感できる環境で、次の世代を担う子どもたちの夢や志がはぐくまれ、様々な可能性を試せるまちとなっている。</li> <li>● 子どもからお年寄り、外国人まで、様々な市民活動が活性化し、横浜のまちづくりを支える大きな力となっている。</li> <li>● 都心臨海部を舞台とした多様な活動・交流が生まれる中で、市民の横浜への愛着や誇りが深まっている。</li> </ul>
	 <p style="font-size: x-small;">※出典 6</p>	 <p style="font-size: x-small;">※出典 6</p>	

## 6. 都心臨海部強化に向けた考え方

### ■ 将来像の実現に向けた基本戦略 1

#### 【横浜の活力となる都心機能の強化・拡充】

横浜経済を支える様々な人・企業が活動する都心臨海部において、都心機能の中心を担う業務・商業機能に加え、「国際ビジネス」、「ホスピタリティ」、「カルチャー」という横浜ならではの三つの都心機能の強化により、**横浜発のイノベーションを創出する創造的産業の活性化を図り**、横浜の活力となる都心の形成を図ります。

#### <都心臨海部のポテンシャルから見た強化すべき都心機能>

##### －都心臨海部のポテンシャル－

複数の国家戦略プロジェクトに指定\*1され、上場企業・外資系企業などが立地

研究開発拠点である「京浜臨海部エリア」「金沢産業団地周辺エリア」に近接

進取の気概が息づき、近年では、先進的技術の導入に関わる様々な社会実験等を実施

東京・羽田空港へのアクセス性に優れるなど、立地上の優位性

施設別国際開催件数、参加者数、医学系会議開催件数 NO.1 のパシフィコ横浜（MICE 施設）

多くの観光客が訪れる国内の主要な観光地であり、人々を惹き付ける観光資源が集積

クリエイティブシティ・ヨコハマにより、数多くのアーティスト・クリエイターが活動

国際性豊かな開港の地ならではの様々な文化を受け入れる寛容性

\*1：環境未来都市、国際戦略総合特区、特定都市再生緊急整備地域、グローバル MICE 戦略都市、国家戦略特別区域  
\*2：経済センサス基礎調査（H21.7.1）によると、事業所数は市全体の約 14.6%、従業員数は市全体の約 22.6%の割合を占める

##### <特に強化を図る三つの都心機能>

#### 国際ビジネス（International Business）

【IT・医療・環境・エネルギー等、先端技術・研究開発など】

【強化・拡充に向けた視点】

- 国家プロジェクト等に基づく規制緩和によりグローバル企業・人材を誘致
- 京浜臨海部エリア・金沢産業団地周辺エリアなどとの連携・役割分担により、先端技術・研究開発系企業の本社機能誘致
- 大学等との連携による新技術等の開発と人材育成
- 外国人就業者が嗜好する職住遊近接のビジネス・生活環境整備
- 外国人就業者の家族、留学生を受け入れる体制強化と環境整備

#### ホスピタリティ（Hospitality）

【観光・MICE など】

【強化・拡充に向けた視点】

- 国内需要だけでなく、海外からのインバウンドを呼び込むための魅力創出
- MICE 機能の強化・拡充や IR（統合型リゾート）の誘致検討による観光客（特に外国人観光客）、ビジネス客の更なる呼び込み
- ホテル誘致など来街者が安心して快適に滞在、周遊できる受入環境の向上や利便性の高いアクセスの提供

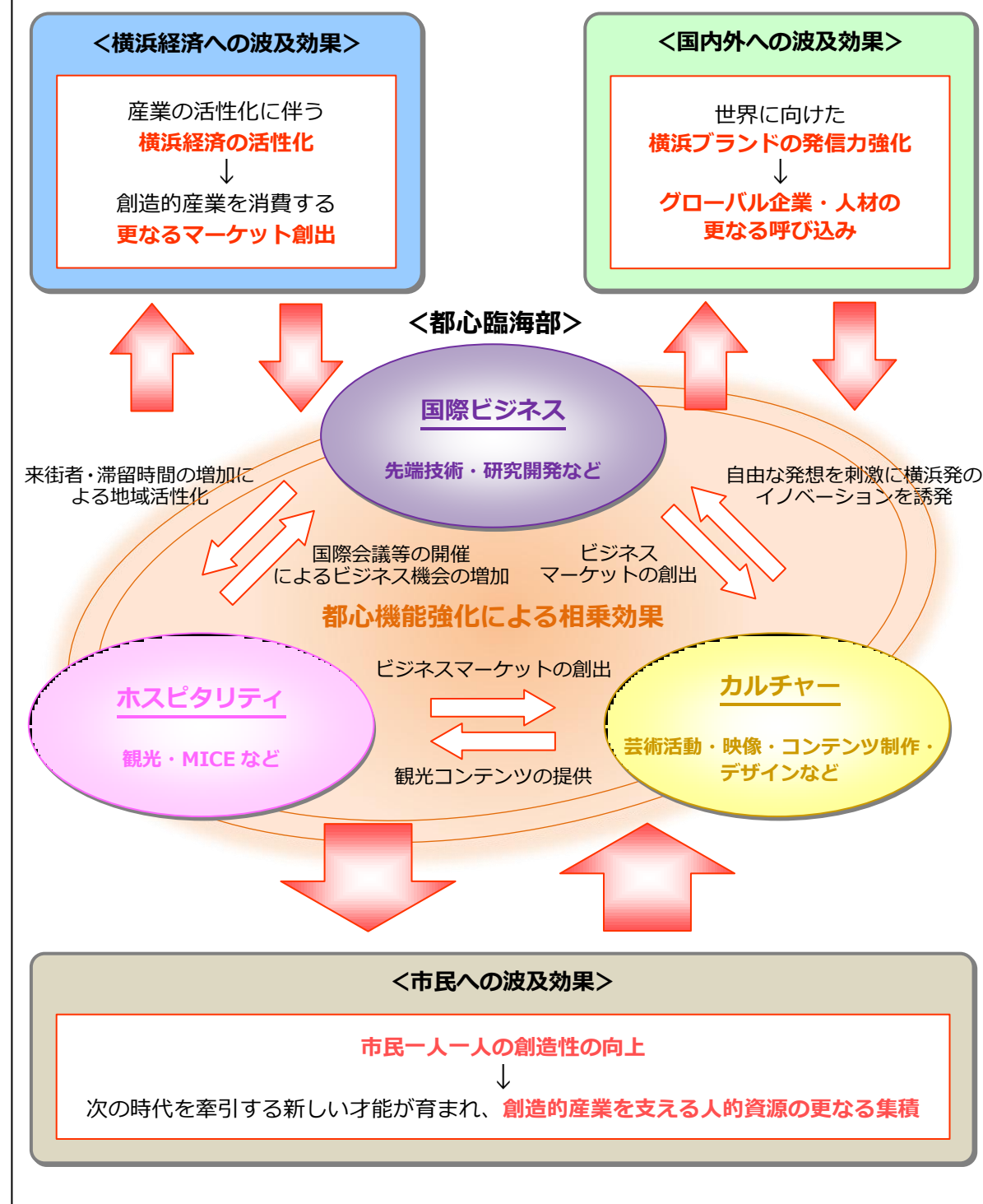
#### カルチャー（Culture）

【芸術活動・映像・コンテンツ制作・デザインなど】

【強化・拡充に向けた視点】

- アーティスト・クリエイターへのビジネスマッチングや、新たなマーケット創出等により、自立し、成長するビジネスとしての創造的活動を促進
- 文化芸術の国内外への発信
- クリエイティブシティ・ヨコハマを象徴する質の高い文化・芸術活動の場の創出と、そこで活躍する人材・団体の積極的な育成・誘致

#### <三つの都心機能の強化による相乗効果・波及効果のイメージ>



## 6. 都心臨海部強化に向けた考え方

### ■ 将来像の実現に向けた基本戦略2

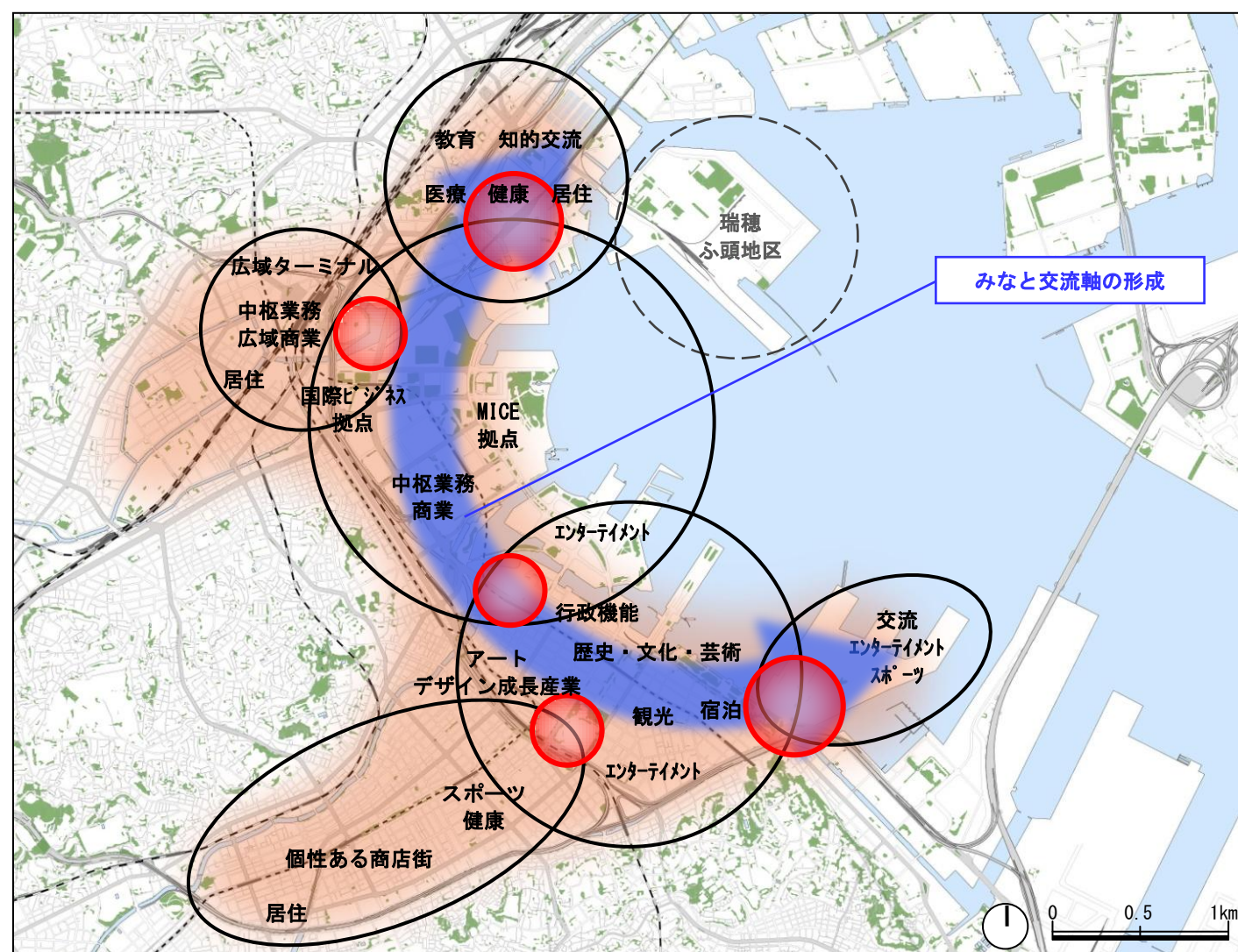
#### 【みなと交流軸の形成と5地区連携によるまちづくり】

横浜開港の地である関内地区や、都心部強化事業により形成されたみなとみらい 21 地区など、時代の変遷の中で港とともに発展を遂げてきた都心臨海部では、**横浜ならではの資源が重層**しており、横浜でしか得られない感動・快適な体験は、人々を惹き付ける横浜の都市ブランドにも繋がっています。

そのため、歴史・文化をはじめとする各地区の個性を生かしたまちづくりを更に展開するとともに、都心臨海部5地区（横浜駅周辺地区、みなとみらい 2 1 地区、関内・関外地区、山下ふ頭周辺地区、東神奈川臨海部周辺地区）や、それぞれの地区の魅力を繋ぎ合わせる「**みなと交流軸**」の形成を図ることで、横浜ならではの魅力に包まれながら、様々な人々が活発に活動・交流・ネットワーキングを行うなど、人々を惹き付ける横浜ならではの都心の形成を図ります。

また、**みなと交流軸や地区の結節点において、都心機能の重点化・連携強化**を図ります。

#### <都心臨海部の機能配置とみなと交流軸・結節点の配置イメージ>



凡例（概ねの位置を示す）

↔ : みなと交流軸

● : 都心エリア

● : 結節点

#### <みなと交流軸の形成による狙い>

- ① 港とともに発展した従来の都心を拡大し、**魅力的な水辺空間を創出**する
- ② **横浜ならではの様々な都市活動を育む舞台**となる
- ③ 横浜に**人々を呼び込む拠点が集積し、地域全体の活性化**を図る
- ④ 個性豊かなまち・界限・魅力が集積する**ウォーターフロントエリアの連携強化**を図る
- ⑤ **国内外に横浜ブランドを強力に発信**する

#### <みなと交流軸における活動イメージ>



- 先進的なワークスタイルによるビジネス活動
- アーティスト・クリエイターによる様々な創作活動



- 港町ならではの美しい街並み・景観を眺めながらの移動



- 開放的な水際線をはじめ、横浜の魅力を時間をかけて楽しめる街歩き



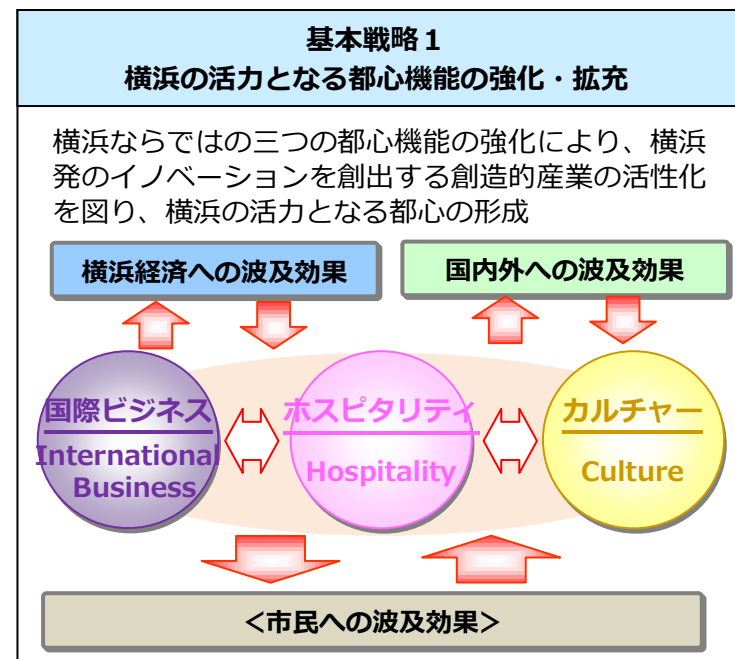
- 臨海部で開催される様々なイベントへの参加
- パブリックスペース等を活用した街の賑わいを演出する都市活動

## 6. 都心臨海部強化に向けた考え方

### ■ 基本戦略に基づく五つの施策

「世界が注目し、横浜が目的地となる新しい都心」の実現に向け、「基本戦略」に基づきながら、以下の五つの施策に取り組みます。

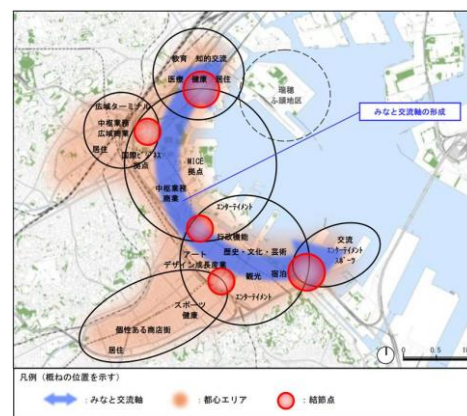
#### 【基本戦略】



#### 基本戦略2

##### みなと交流軸の形成と5地区連携によるまちづくり

都心臨海部5地区や、それぞれの地区の魅力を繋ぎ合わせる「みなと交流軸」の形成により、人々を惹き付ける横浜ならではの都心の形成



#### 【基本戦略に基づく五つの施策】

##### 施策① 都心臨海部の魅力増幅

- 横浜経済を支えるビジネス・生活環境づくり
- 横浜ならではの魅力を生かした創造性豊かな場づくり
- 人々を惹き付ける新たな魅力づくり

##### 施策② 機能連携を強化する回遊性づくり

- 回遊性を高めるネットワークの強化：  
主な交通インフラ、歩行者・パーソナルモビリティ

##### 施策③ 世界に誇れる次世代の環境づくり

- 海を意識した水・緑・風の環境づくり
- 最先端技術等の導入による環境負荷低減

##### 施策④ 都心の活動を支える安全・安心づくり

- 横浜経済の中心地としての防災・減災の取り組みの多重化

##### 施策⑤ 市民参加による持続的な価値とコミュニティづくり

- 都市活動の担い手が活躍する仕組み・コミュニティづくり

#### 【2050年の都心臨海部の将来像】

##### 世界が注目し、横浜が目的地となる新しい都心

～都心臨海部を中心とした新しい横浜ライフの実現～

##### 横浜の活力となる 先進・交流・創造 都心



##### 横浜ならではの感動・快適・活躍 都心



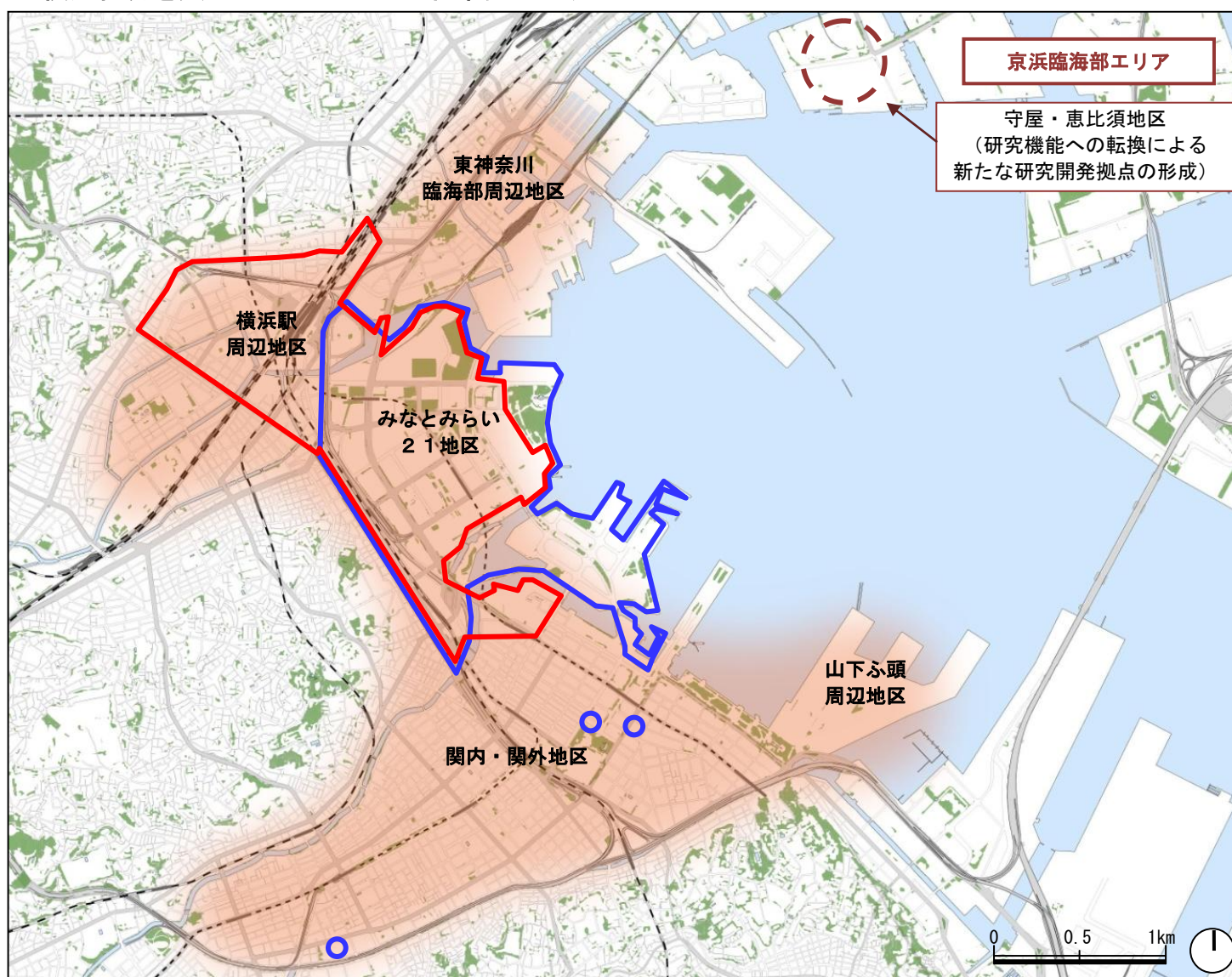
## 6-1 施策①「都心臨海部の魅力増幅」

### ■ 横浜経済を支えるビジネス・生活環境づくり

業務・商業機能の強化と併せて、「国際ビジネス（IT・医療・環境・エネルギー等、先端技術・研究開発など）」、「ホスピタリティ（観光・MICE など）」、「カルチャー（文化芸術・創造都市など）」の三つの都心機能の強化に向けたビジネス環境整備を進めます。また、これらの産業を支える企業の育成（起業家育成やベンチャー企業支援体制の強化、女性起業家の育成など）や挑戦する市内企業のイノベーションの促進を図ります。

併せて、豊かなワークスタイル・ライフスタイルを実現できる都心臨海部ならではの生活環境整備を進め、都心臨海部で働く就業者をはじめ、様々な都市活動の担い手に選ばれる新しい都心づくりを展開します。

#### <横浜経済を支えるビジネス・生活環境づくり>



凡例

【横浜経済を支えるビジネス・生活環境づくり】

■：特定都市再生緊急整備地域

■：京浜臨海部ライフイノベーション国際戦略総合特区区域（みなとみらい21区域）

#### 【ビジネス環境の強化・拡充に向けた取り組み】

- 国家戦略プロジェクトに基づく規制緩和をはじめ、様々な仕組みを活用しながら、ビジネス環境の強化・拡充を図ります。
- 各地区の特性を踏まえた、都心機能の重点化を図ります。

地区名	特性	重点化を図る都心機能 (濃色：特に中心となるエリア)		
		国際 ビジネス	ホスピ タリティ	カルチャー
横浜駅 周辺地区	・横浜の広域交通結節点 ・国家戦略特区に指定	■	■	■
みなとみらい 21地区	・横浜の国際ビジネス・MICEの中核 ・複数の国家戦略プロジェクトに指定	■	■	■
関内・関外 地区	・開港の地であり、横浜ならではの資源が集積 ・文化芸術・創造都市の中心地	■	■	■
山下ふ頭 周辺地区	・港に囲まれる特徴的な地形 ・関内・関外地区に隣接	■	■	■
東神奈川 臨海部周辺地区	・羽田空港・京浜臨海部と横浜駅周辺地区・ みなとみらい21地区の中間に立地	■	■	■

#### 【都心臨海部の特性・魅力を生かした生活環境整備】

##### <外国人をはじめ多様な担い手のための生活環境整備>

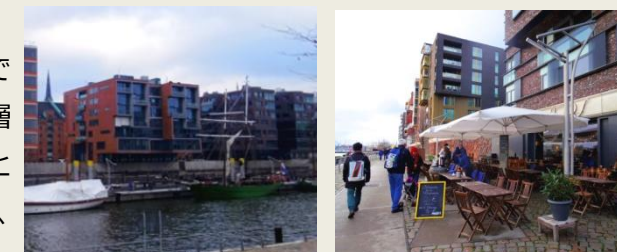
- 羽田空港との高いアクセス性や港を望む眺望を生かし、高規格住宅やサービスアパートメントの整備を誘導することで、国際企業が嗜好する職住近接型の質の高い環境整備を実現します。
- 周辺市街地と連携しながら、まちづくりの中で外国語対応の生活関連施設やインターナショナルスクール等の整備を進め、外国人が安心して暮らせる環境を創出します。

##### <多文化に対応した選択性の高い生活環境整備>

- 業務・商業機能等とのバランスに配慮しながら、住宅ストックの有効活用に取り組み、質の高いリノベーションやコンバージョン等を誘導し、様々な用途がミックスした都心ならではの居住スタイルを創出します。
- アーティスト・クリエイターなどが嗜好する暮らしながら働くといった新しいワークスタイル・ライフスタイルに対応した環境整備を進め、都市の新しい活力を育成します。

#### 【海外の事例】水際線を生かしたにぎわい形成

- 海外では、河川・運河等を利用し、開放的でにぎわいある通りや、水辺を眺める低・中層の住宅など、水辺を感じ・楽しみ・親しむヒューマンスケールの環境づくりが進められ、水際線のにぎわいが形成されています。



水際線を生かしたまちづくり【ハンブルグ】



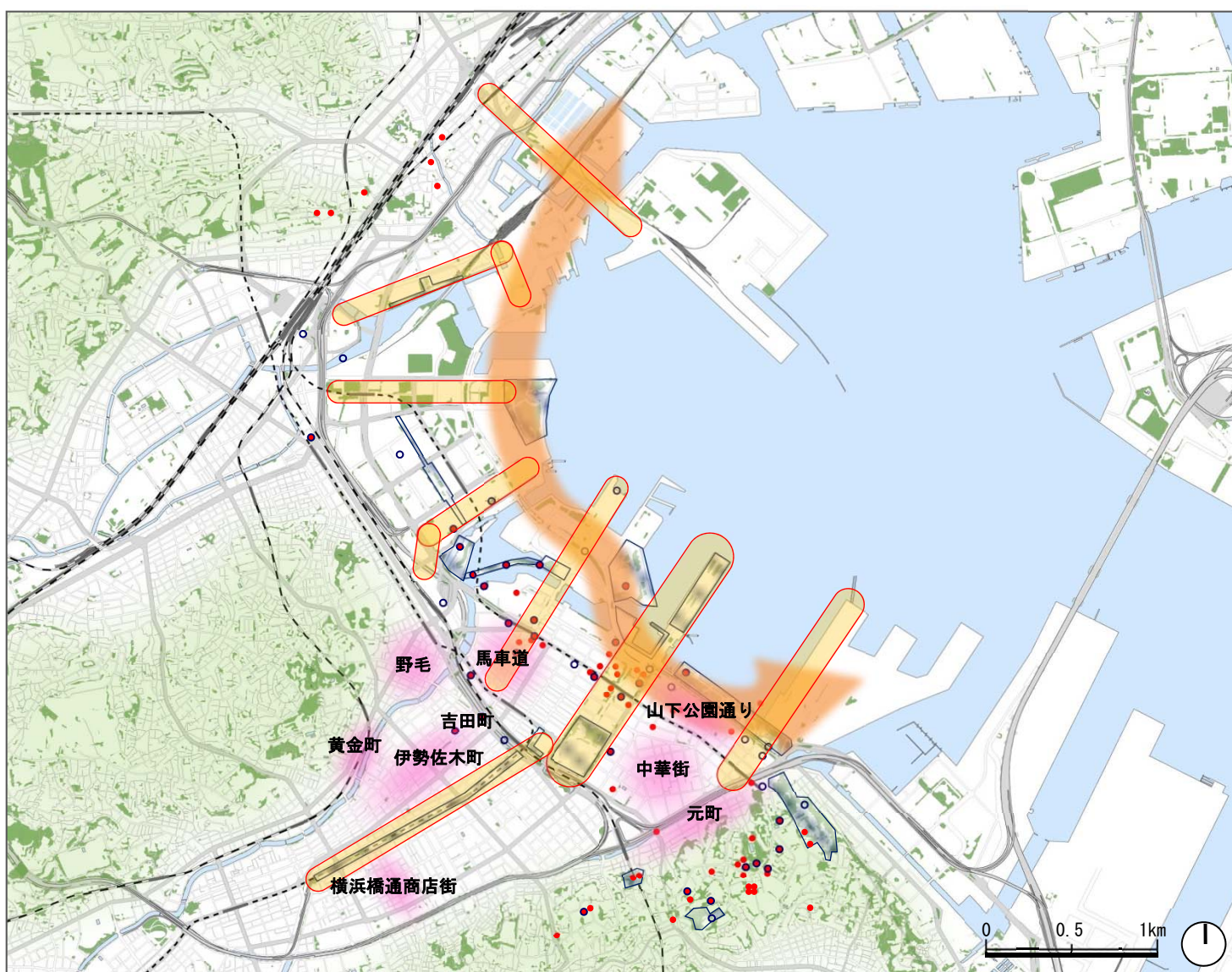
## 6-1 施策①「都心臨海部の魅力増幅」

### ■ 横浜ならではの魅力を生かした創造性豊かな場づくり

まちに息づく様々な資源を再認識するとともに、長年取り組まれてきた、関内・関外地区に集積する個性豊かな界隈の魅力向上や、都市デザイン活動によるまちづくり、港を意識した街並み・景観づくりを更に展開することで、横浜の都市ブランド力・国内外への情報発信力の強化を図り、人々を惹き付ける都心づくりを展開します。

また、都心臨海部を訪れる人々や、生活者、地域コミュニティが利用する都市活動の場として、歴史的建造物やパブリックスペース（公有地等）の利活用に取り組むなど、既成概念にとらわれない空間活用を積極的に進める事で、人々が持つ創造性を豊かなものにしていきます。

#### <創造性豊かな場づくり>



凡例

#### 【創造性豊かな場づくり】

※：国/県/市の指定・登録文化財（史跡・建造物）、及び横浜市の認定歴史的建造物

- ：歴史的建造物※
- ：個性豊かな界隈
- ：都市軸（ウォーターフロント軸）
- ：都市軸（水際線へと向かう軸）
- ：横浜ブランドを高める空間・施設（都市デザインの取り組み）

#### <横浜のブランド力を高める場づくり>

- 関内・関外地区に集積する個性豊かな界隈の魅力を高め、横浜ならではのにぎわいを形成していきます。
- 横浜三塔のように、歴史的建造物に物語性をもたせ、都市のブランドづくりに貢献します。
- 港からの眺望などを意識し、後背の斜面緑地や周辺建物のスカイラインと調和した水際線の良好な景観を創造し、世界有数の「美港」としてふさわしい景観形成を進めます。
- まちづくりの進展と併せて、国際都市横浜を象徴する新たなランドマーク創出のため、国際プロポーザルなど質の高いデザインを取り入れた施設整備に取り組みます。
- 夜景演出により昼間とは異なる街の美しさ、楽しさを創出します。
- 地区特性を踏まえ、横浜ならではの景観でこそ成立する高質で魅力的な屋外広告物を誘導します。

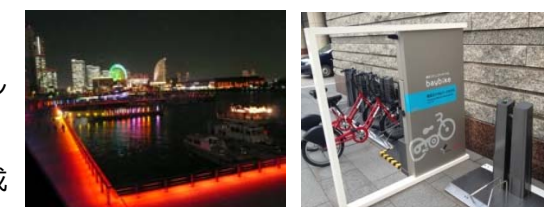


中華街のにぎわい 野毛の個性豊かな界隈

#### 【都市景観づくり】



プロポーザル方式により再整備された象の鼻パーク



スマートイルミネーション デザインされたストリートファニチャー

#### <まちの資源の利活用した都市活動の推進>

- 開港以来の歴史を語り継ぐ歴史的建造物等について、リノベーションによる活用を図ります。
- リノベーションした建物は、創造都市の活動拠点（創造界隈拠点）として、また、飲食店など都市活力を生み出す施設として活用します。
- パブリックスペースや水際線の積極的な利活用により、街なかのにぎわいづくりや文化芸術活動、イベント開催など、都心ならではの多様なニーズに対応可能な都市活動の場を提供します。
- 都心臨海部ならではの環境を生かした大規模なイベント誘致等に取り組み、魅力的なまちを見せることで、横浜ブランドを世界に発信していきます。
- MICE の開催と併せて、歴史的建造物や文化施設、公共的空間等を利用したレセプション等の開催など、横浜ならではのユニークベニューを創出していきます。

#### 【歴史を生かしたまちづくり】

#### 【都心臨海部ならではの都市活動イメージ】



旧富士銀行横浜支店

旧第一銀行横浜支店

アーティスト・クリエイターのイベント

スポーツイベント

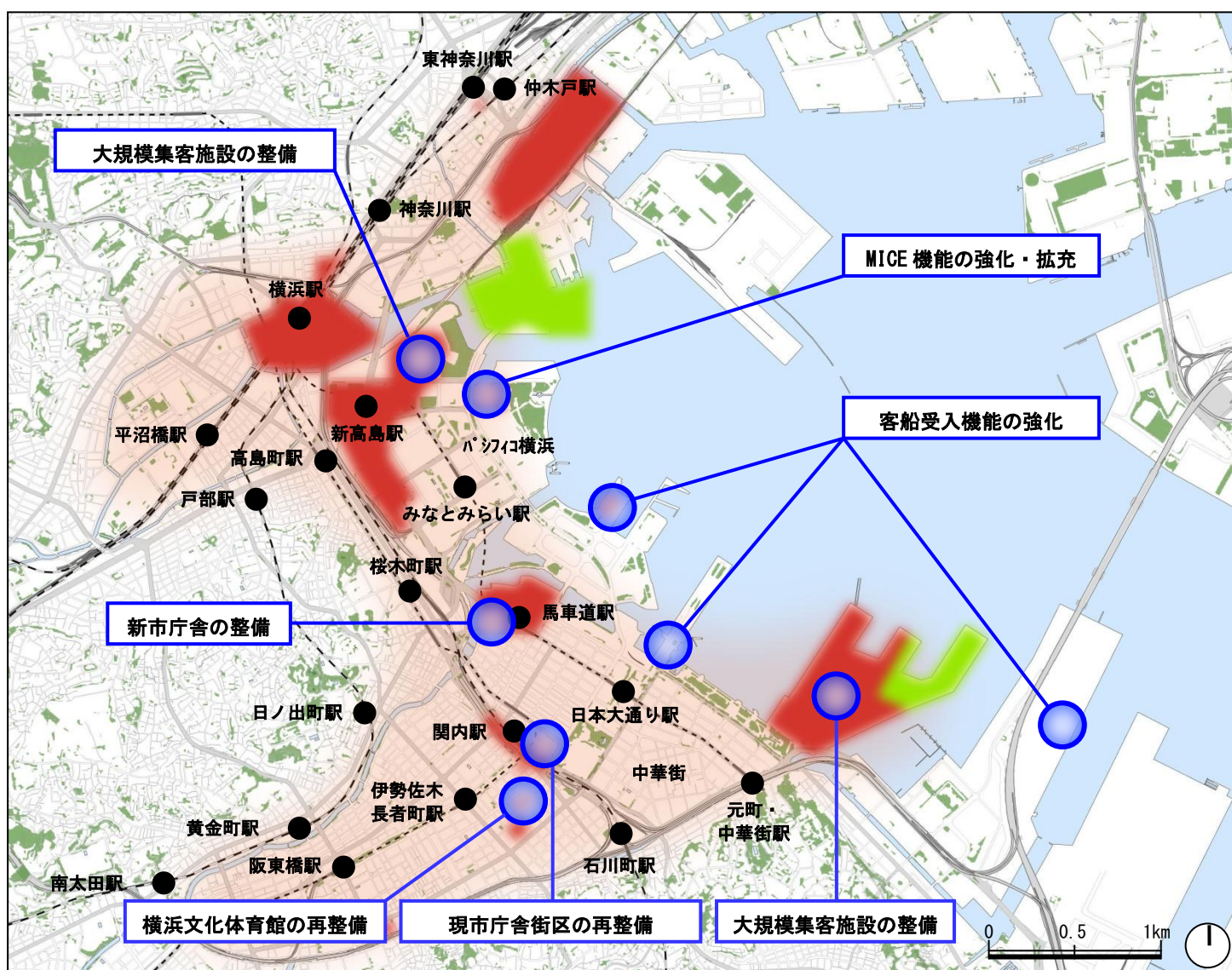
## 6-1 施策①「都心臨海部の魅力増幅」

### ■ 人々を惹き付ける新たな魅力づくり

「みなと交流軸」を中心とした戦略的なまちづくりを実現するための環境整備として、都心臨海部の新たな「核」となり、横浜ならではの魅力として人々に長年愛されるような大規模集客施設（文化芸術拠点施設、大規模な商業施設、スポーツ施設等）をはじめ、以下のプロジェクトを展開し、まちづくりの更なる相乗効果を生み出します。

新たな施設整備にあたっては、施設周辺のまちづくりとの連携や環境整備に取り組み、横浜でしか得られない感動体験を演出することともに、官民パートナーシップの活用やIR（統合型リゾート）の導入などについて検討します。併せて、海洋に関する企業や大学等での先進的分野の取り組みを、横浜の強みとして生かしていきます。

#### <将来のプロジェクト配置>



凡例  
 【プロジェクト目標年次】 【人々を惹き付ける新たな魅力づくり】  
■ : 2025年      ● : 核となる施設  
■ : 2050年

#### <大規模集客施設のイメージ>



#### <IRのイメージ>



※ IR(統合型リゾート)とは、会議場施設及び展示施設、宿泊施設、カジノ施設、大規模集客施設、そのほかの観光振興に寄与すると認められる施設が一体となっている施設を指します。

#### <2025年までを目標とした主なプロジェクト一覧>

地区	プロジェクト
横浜駅周辺地区	○横浜駅・駅周辺における民間開発の促進 ・横浜駅西口駅ビル計画 ・幸栄地区 ・五番街地区 ・鶴屋町開発 ・ステーションオアシス ・出島地区
みなとみらい21地区	○20街区の開発（MICE機能の強化・拡充） ○60・61街区をはじめとする街区開発（大規模集客施設） ○新港ふ頭の客船受入機能の強化
関内・関外地区	○北仲通北地区・南地区（新市庁舎） ○横浜文化体育館の再整備 ○南区総合庁舎の整備 ○アーティスト・クリエイター等のスタジオ開設支援 ○現市庁舎街区の再整備 ○関内駅の拠点性強化 ○公有地の再編・活用
山下ふ頭周辺地区	○第一期の開発（大規模集客施設）
東神奈川臨海部周辺地区	○東神奈川駅前再開発事業 ○東高島貨物駅北地区の面的整備 ○水再生センターの上部利活用

#### <2050年までを目標とした主なプロジェクト一覧>

地区	プロジェクト
山下ふ頭周辺地区	○ふ頭の全体の開発
東神奈川臨海部周辺地区	○港湾緑地の埋立 ○中央卸売市場周辺地区の高度利活用

【参考】  
 瑞穂ふ頭地区 ○瑞穂ふ頭の返還・まちづくりの実施

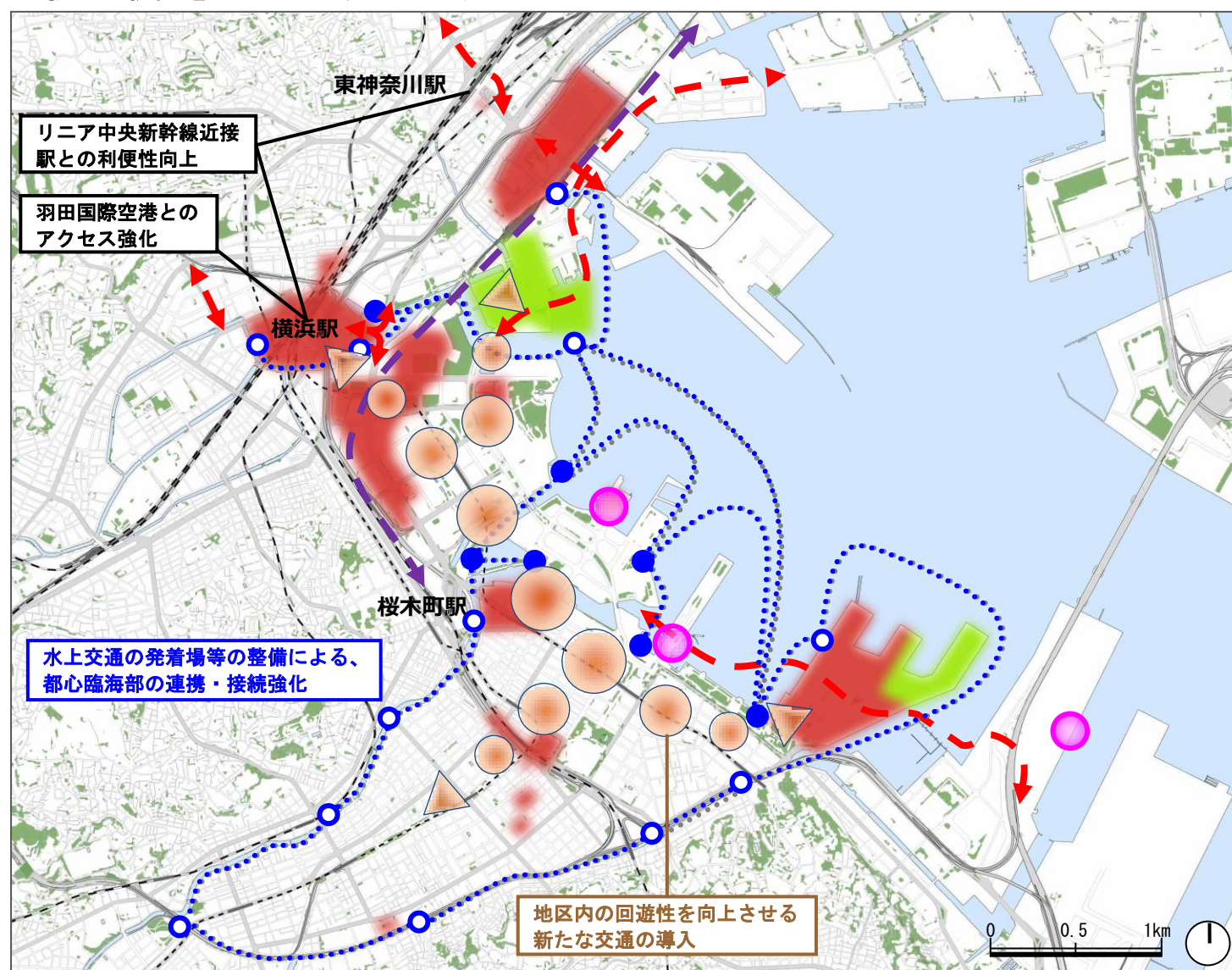
## 6-2 施策②「機能連携を強化する回遊性づくり」

### ■ 回遊性を高めるネットワークの強化：主な交通インフラ

都心臨海部では、公共交通や歩行者を中心とした交通体系を強化・拡充し、まちを眺めながらの移動自体が楽しく感じられるようなまちづくり、ネットワークづくりを展開し、地域全体の回遊性を高めていきます。

その中で、今後の都心臨海部の開発状況や既存の交通インフラ（鉄道・地下鉄・路線バス・水上交通等）の利用状況等を踏まえながら、まちのにぎわいづくりに寄与する新たな交通の導入や、港町ならではの特色を生かした水上交通ネットワークの強化・拡充に取り組みます。なお、整備・導入に際しては、様々な交通モードの円滑な乗り換えを実現し、公共交通利用者の利便性を高めていきます。

#### <強化・拡充を図る主な交通インフラのネットワーク>



凡例

【プロジェクト目標年次】	【強化・拡充を図る交通インフラのネットワーク】		
■ : 2025年	←→ : 鉄道インフラ強化	←→ : 道路インフラ強化	● : 客船寄港の促進
■ : 2050年	◀▶ : 新たな交通	⋯ : 水上交通	●○ : 水上交通の発着場（既設・新設）

#### <都心臨海部の回遊性を高める新たな交通の導入>

- 既存の交通モードとの役割分担を整理のうえ、水際線や内陸地について、新たな交通の導入を進め、訪れる観光客をはじめ、就業者や居住者の利便性・回遊性を高めます。



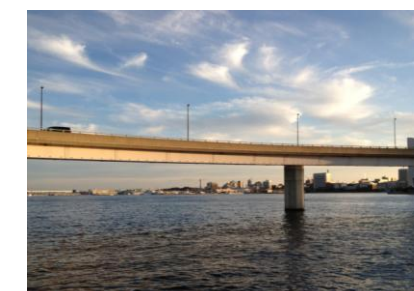
新たな交通の導入イメージ（左上：LRT、右上：連節バス、下：ロープウェイ） ※出典⑧

#### <道路インフラの強化・拡充>

- まちづくりや港湾の整備状況を踏まえながら、臨港幹線道路や横浜上麻生線、東神奈川線の整備を進めます。

#### <鉄道インフラの強化・拡充>

- 東高島貨物駅周辺の再整備を契機に、東海道貨物支線について、旅客線化に向けた取り組みを進めます。



臨港幹線道路

#### <水上交通の強化・拡充>

- 水上交通の発着場等の整備を進め、水上交通ネットワークの強化・拡充を図ります。



横浜駅東口のシーバス乗り場



横浜駅東口からベイエリアへ向かうシーバス



黄金町の高架下活用と併せて整備された船着場

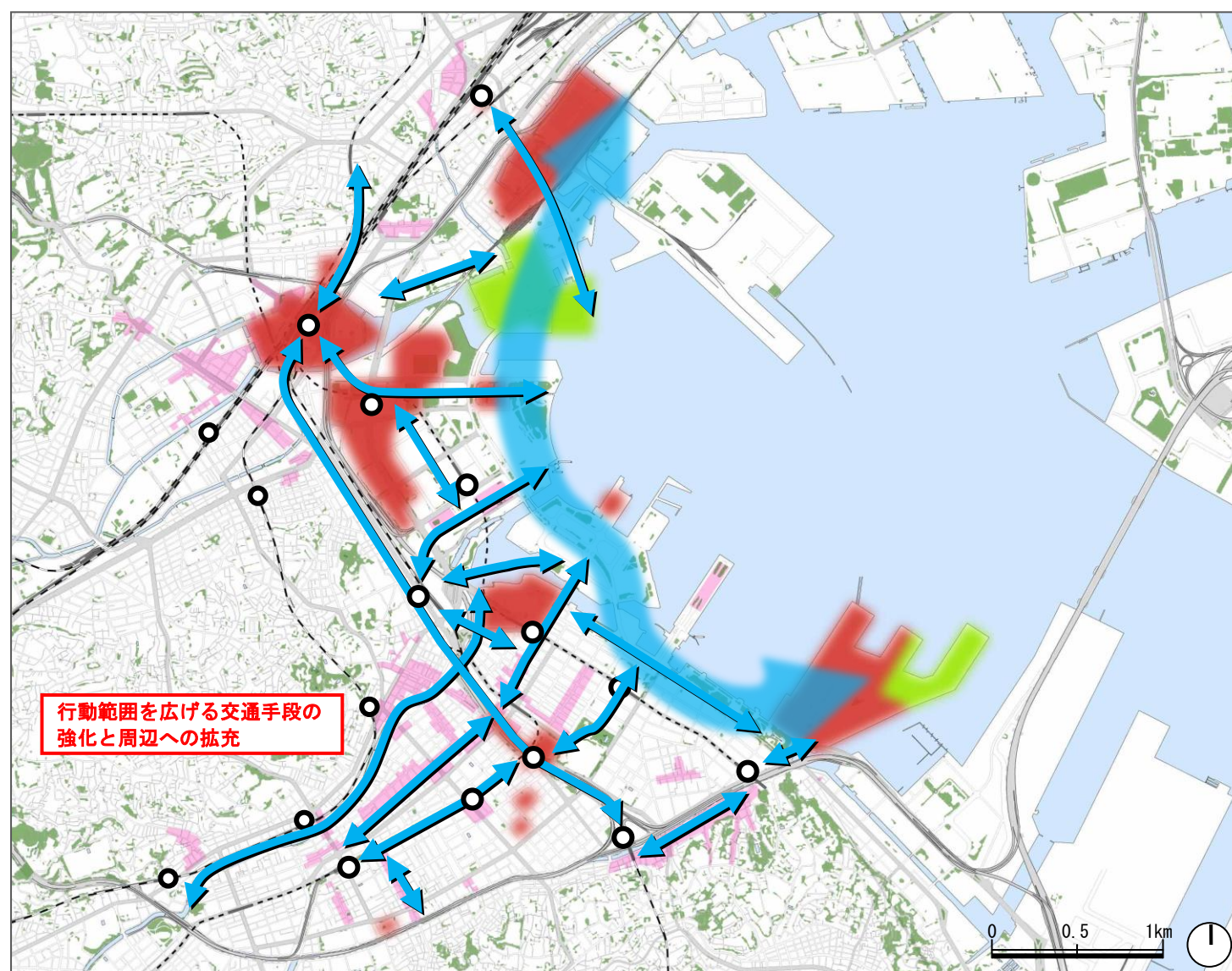
## 6-2 施策②「機能連携を強化する回遊性づくり」

### ■ 回遊性を高めるネットワークの強化：歩行者・パーソナルモビリティ

個性的で魅力ある界隈がコンパクトに集約されている都心臨海部においては、それらの魅力を最大限に享受できるように、子どもからお年寄りまで、誰もが安心して歩いて楽しめるまちづくり・ネットワークづくりを展開し、地域全体の活性化を図っていきます。その中で、水辺へと向かう環境豊かな歩行者動線の整備を進め、横浜らしさを象徴する水際線の空間へと人々を呼び込んでいきます。

併せて、駅をはじめとする交通結節点間や拠点的な施設を結ぶ環境配慮型のモビリティの導入を進め、行動範囲を広げる交通手段として、地区内移動の利便性を高めていきます。

#### <将来の歩行者ネットワーク>



【プロジェクト目標年次】		【回遊性を高めるネットワークの強化・拡充】	
■ (Red)	: 2025年	○	: 鉄道駅
■ (Green)	: 2050年	■ (Pink)	: 商店街
		■ (Blue)	: 海沿いの歩行者軸
		↔ (Blue)	: 地区内を回遊する歩行者軸

#### 【歩行者ネットワークの強化・拡充】

- 人々を、横浜らしさを象徴する水際線へと呼び込むため、海へと続く歩行者軸や都心臨海部の各地区の連携強化に向け、東横線跡地事業の推進等、魅力ある歩行者ネットワークの強化・拡充を進めます。
- 歩行者ネットワークの強化・拡充と併せて、沿道のにぎわいある街並みの形成や、街歩きを演出するパブリックスペース等の充実、緑豊かな植栽等の環境整備を併せて展開し、歩いて楽しいまちを形成します。
- 「山下ふ頭周辺地区」や「東神奈川臨海部周辺地区」については、多くの人々が地区間・地区内を円滑に移動できるよう歩行者ネットワークの強化・拡充を進めるとともに、人々を水際線に導く新たな歩行者軸の形成を進めていきます。



海沿いの開放的な歩行者空間 ※出典6



歩いて楽しいにぎわいある街並み



横浜ならではの歩行者空間

#### 【行動範囲を広げる交通手段の強化・拡充】

- 特色ある都心臨海部の地区間・地区内を快適に回遊し、目的地へより円滑に移動できるよう、現在進められているコミュニティサイクル等の取り組みを強化・拡充します。
- 他モビリティと連携できるよう、円滑な乗換えシステムの構築を進めていきます。
- 環境配慮型のパーソナルモビリティなどの導入を進めていきます。



コミュニティサイクル



超小型モビリティ



セグウェイ



ペロタクシー

## 6-2 施策②「機能連携を強化する回遊性づくり」

### 【都心臨海部の回遊性づくりのイメージ】

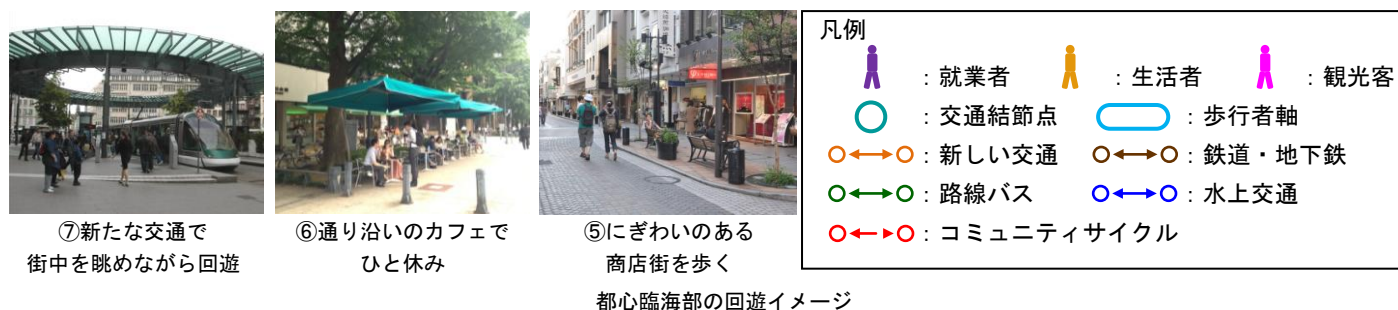
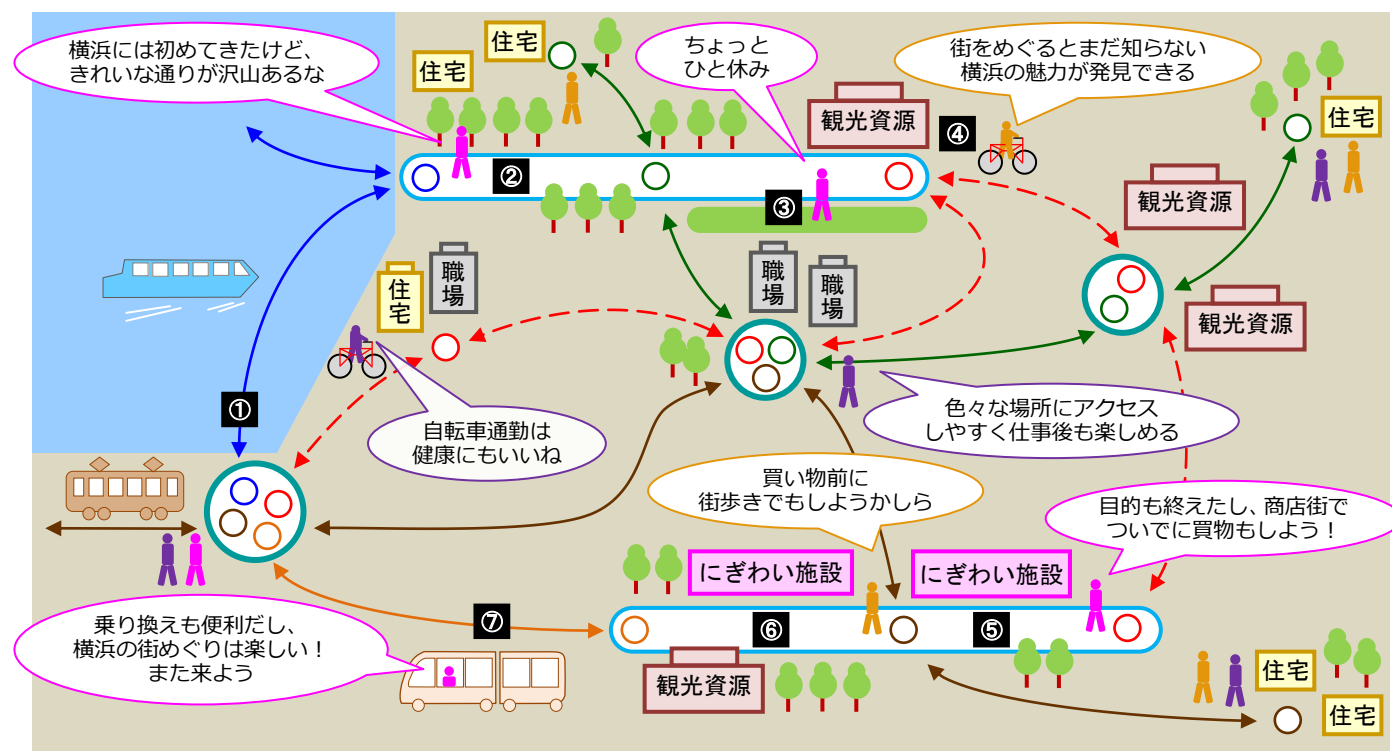
多彩なユーザーが利用し、個性豊かな施設・界隈が多数存在する都心臨海部では、様々な目的に応じて移動できるよう、幅広い交通手段による回遊性づくりを進めると共に、交通結節点や歩行者軸においてそれぞれを円滑に繋ぐことで、誰にとってもわかりやすく利用しやすいネットワークづくりを展開します。ネットワークづくりにあたっては、人々の新しい行動を誘発するような仕掛けづくりを行い、まちづくりとの相乗効果を生み出します。

EX…

- ・ 情報通信技術等を活用したまちの情報や、乗換案内情報の充実
- ・ 交通モード共通のICカード等の導入による円滑な移動の推進
- ・ 多言語対応の環境整備による外国人観光客の移動支援 など



①発着場から水上交通に 乗車 ②海沿いの 開放的な道を歩く ※出典6 ③居心地のよい公園で ひと休み ④コミュニティサイクルを 借りて移動

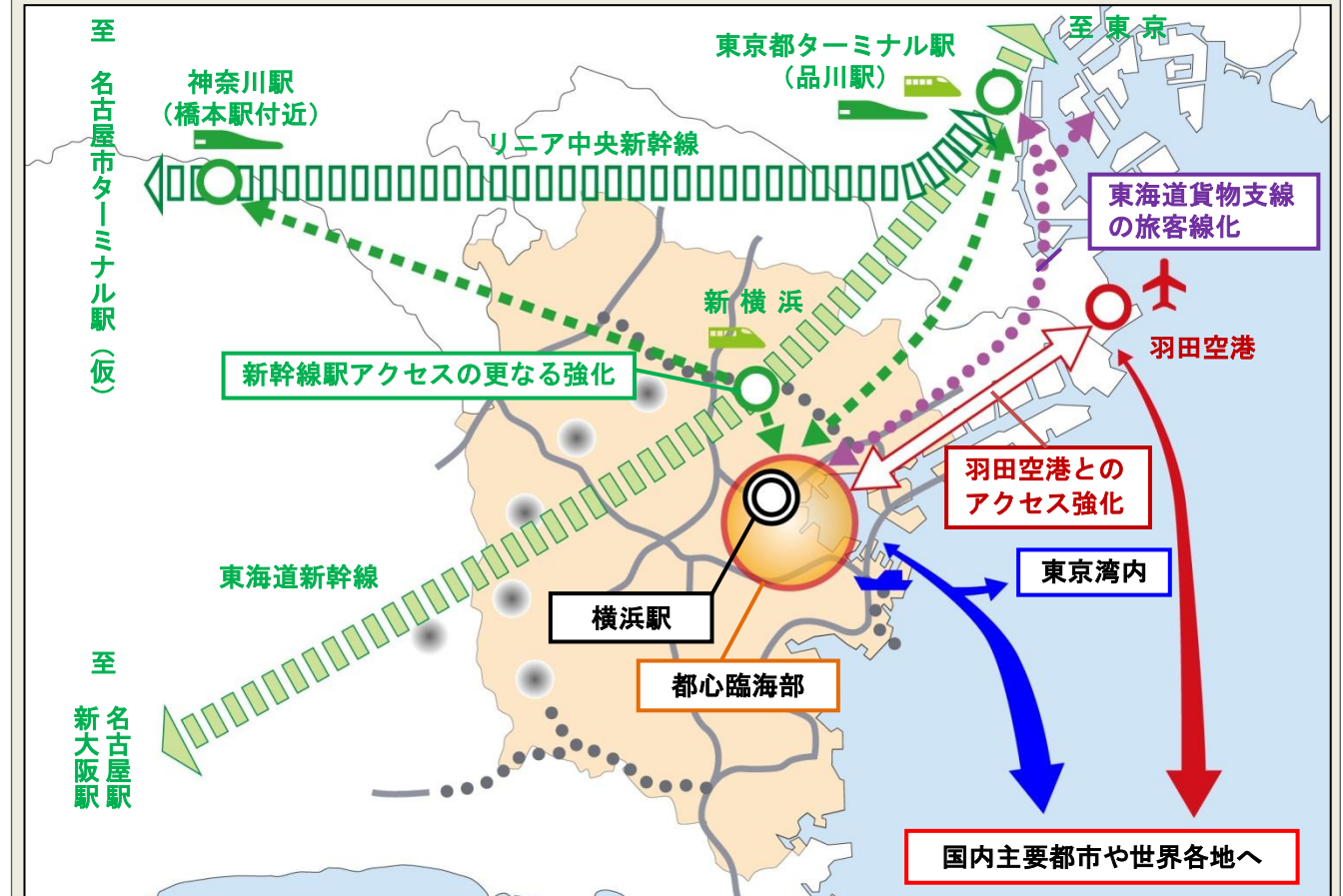


⑦新たな交通で 街中を眺めながら回遊 ⑧通り沿いのカフェで ひと休み ⑨にぎわいのある 商店街を歩く 都心臨海部の回遊イメージ

- 凡例
- : 就業者 ■ : 生活者 ■ : 観光客
  - : 交通結節点 ○ : 歩行者軸
  - : 新しい交通 ○→○ : 鉄道・地下鉄
  - : 路線バス ○→○ : 水上交通
  - : コミュニティサイクル

### 【コラム】広域交通インフラの強化・拡充

都心臨海部における国際競争力強化や、東京をはじめとする周辺他都市との連携強化に向け、横浜市全域や周辺自治体と連携することで、空港やリニア中央新幹線駅に接続する路線をはじめとする、広域交通インフラの中・長期的な強化・拡充に取り組み、人の移動の円滑化を促進します。



- 凡例
- <羽田空港とのアクセス強化> : 羽田空港とのアクセス強化
  - <鉄道インフラの強化・拡充> : リニア中央新幹線駅とのアクセス強化
  - <道路インフラの強化・拡充> : 計画
  - : 事業中
  - : 併用中
  - : 東海道貨物支線の旅客線化

#### <鉄道インフラの強化・拡充>

##### 【羽田空港アクセスの更なる強化に向けた取り組み例】

- 羽田空港の直通・速達型列車の運行本数の増加や、早朝・深夜便への対応などの利便性向上
- 利用者の利便性・快適性に配慮し、鉄道によるアクセスの質の向上

##### 【新幹線駅アクセスの更なる強化に向けた取り組み例】

- リニア中央新幹線の開通を見据えた新幹線駅へのアクセスの更なる向上
- 市営地下鉄の急行運転による新横浜駅への時間短縮化や、横浜線の根岸線乗入本数の増加等による横浜～新横浜間の利便性の向上

#### <道路インフラの強化・拡充>

##### 【都心臨海部へのアクセス強化に向けた取り組み例】

- 環状道路など、広域的な道路交通網の強化による都心部への広域的なアクセス強化

### 6-3 施策③「世界に誇れる次世代の環境づくり」

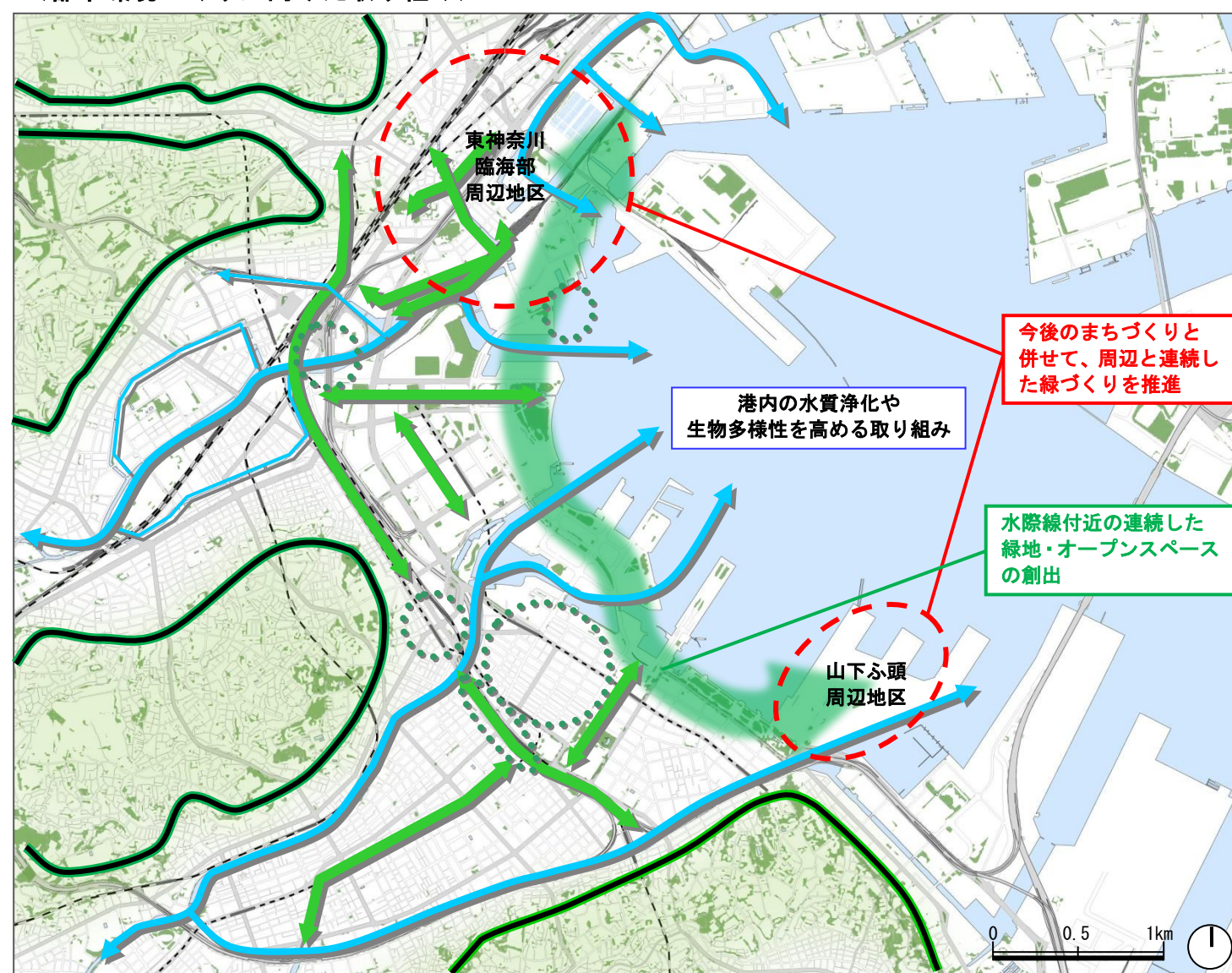
#### ■ 海を意識した水・緑・風の環境づくり

風格ある横浜の都心臨海部を創出するため、また、横浜市民が誇りに思い、次世代に残し続け・はぐくむ環境インフラとして、都市と水際線が繋がる都心臨海部ならではの貴重な都市環境を生かした、豊かな水と緑づくりに取り組めます。

また、「山下ふ頭周辺地区」や「東神奈川臨海部周辺地区」については、今後の計画的なまちづくりと併せ、周辺と連続した水際の緑づくりを展開していきます。

併せて、河川が入り組む特徴を生かした風の道の形成を図り、市街地に海風を導いていきます。

#### ＜都市環境づくりに向けた取り組み＞



今後のまちづくりと併せて、周辺と連続した緑づくりを推進

港内の水質浄化や生物多様性を高める取り組み

水際線付近の連続した緑地・オープンスペースの創出

凡例

【海を意識した水・緑・風の環境づくり】

	: 水と緑の大景観づくり		: 積極的な緑づくり		: 緑の軸線
	: まちづくりに併せて緑づくりを実施		: 斜面緑地		: 風の道・親水空間整備

#### 【横浜の風格を高める水と緑づくり（公民連携）】

- 丸みのある湾の形状を生かし、横浜港から市街地を望む視線を意識した、水際線付近の連続した緑地や、後背に重なる斜面緑地など、横浜ならではの地形を生かした風景を大切に、成熟した横浜の魅力を伝える水と緑づくりを展開します。
- 街なかでは、魅力ある水際線へと人々をいざなう緑の軸線を強化・拡充すると共に、人々が日々の暮らしの中で快適で心地の良い緑を実感できるよう、滞留空間や歩行者ネットワークに沿った緑化を推進し、四季折々の変化を感じられるような、うるおいと安らぎのある緑づくりを進めます。
- 基盤の更新や民間の開発に併せて、都心臨海部の特色豊かな地域を繋ぐ、水と緑の骨格軸を創出します。
- 地域の新たな価値となるような先進的な緑づくりに取り組めます。
- 港内の水質浄化や生物多様性を高める取り組みを推進するとともに、親水空間の整備等に取り組み、人々の暮らしに息づき、親まれる水辺空間を創出します。



水際線へといざなう、風格ある緑の軸線



陸側から望む水と緑の風景



四季を感じる多様な花々等による植栽

#### 【風の道を生かした環境づくり】

- 海風を市街地へと導く風の道を確認し、河川沿いの積極的な緑化により、市街地のヒートアイランド現象の改善に取り組めます。



街なかに海風を導く風の道のイメージ

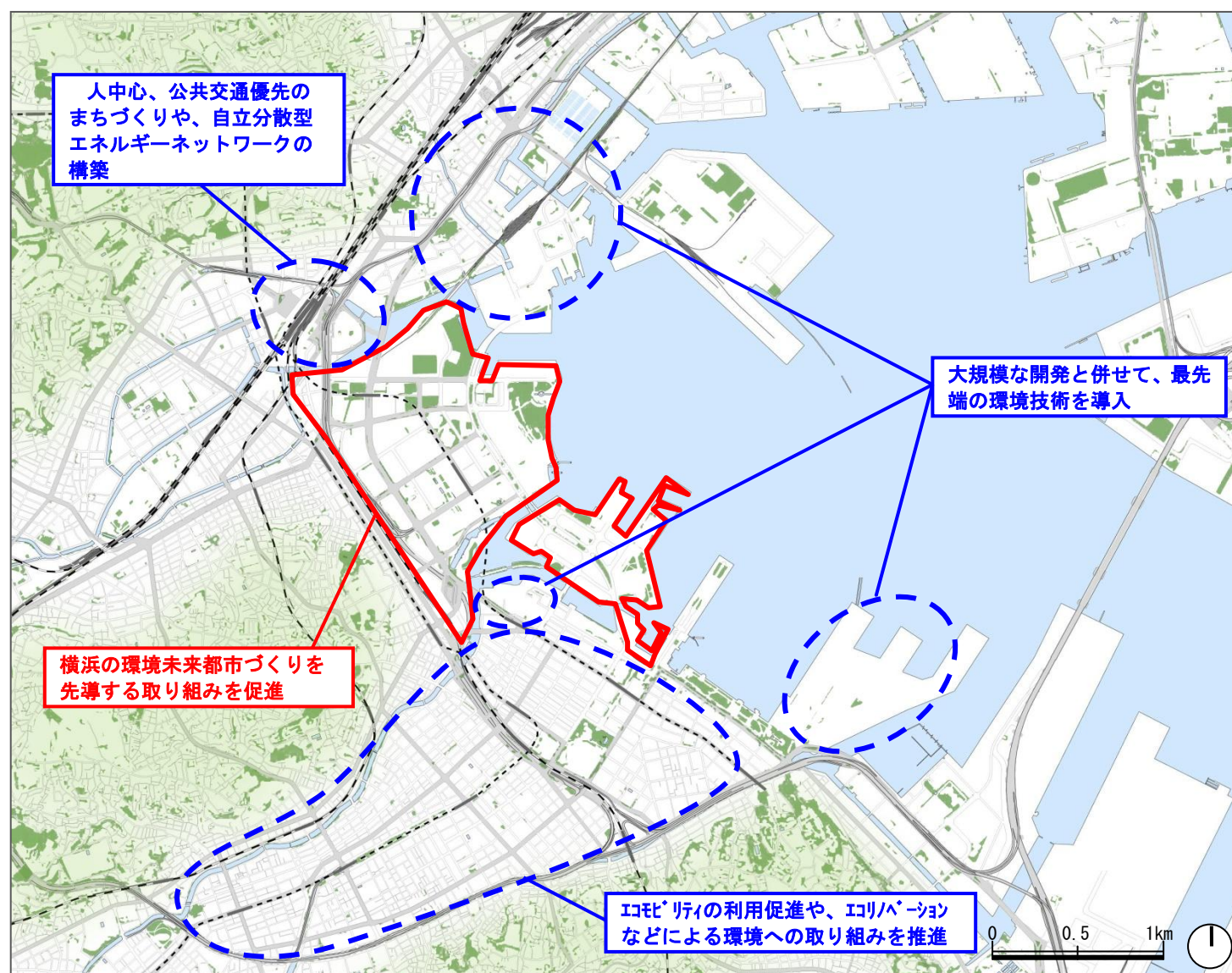
### 6-3 施策③「世界に誇れる次世代の環境づくり」

#### ■ 最先端技術等の導入による環境負荷低減

地球規模で進行する気候変動への対応のひとつとして、低炭素化・省エネルギー化に配慮した計画的なまちづくりや、先進的な環境技術の導入、自立分散型エネルギーネットワーク同士の連携等に取り組み、世界の環境都市づくりのモデルケースとなる、次世代の環境づくりに取り組んでいきます。

また、ハード面の整備と併せて、ソフト面においても、都市ブランド力の高い都心臨海部の特性を活かし、環境意識の向上に向けた、環境指標の積極的な見える化や、環境先端技術を街なかに展開する企業と連携した環境イベントの開催など、横浜市民の環境意識を高める取り組みを促進します。

#### <環境負荷低減に向けた取り組み>



凡例  
 【最先端環境技術等の導入による環境負荷低減】  
 ○ : 現在実施中      〰 : まちづくりに併せて環境施策を実施

#### 【都心臨海部全体における低炭素化・省エネルギー化に向けた取り組み】

- エネルギーの高効率利用や、「強靱」かつ「しなやか（迅速な回復力）」なエネルギーシステムをもつまちづくりを進めます。
- 京浜臨海部との近接性を活かし、未利用エネルギーの活用を図ります。

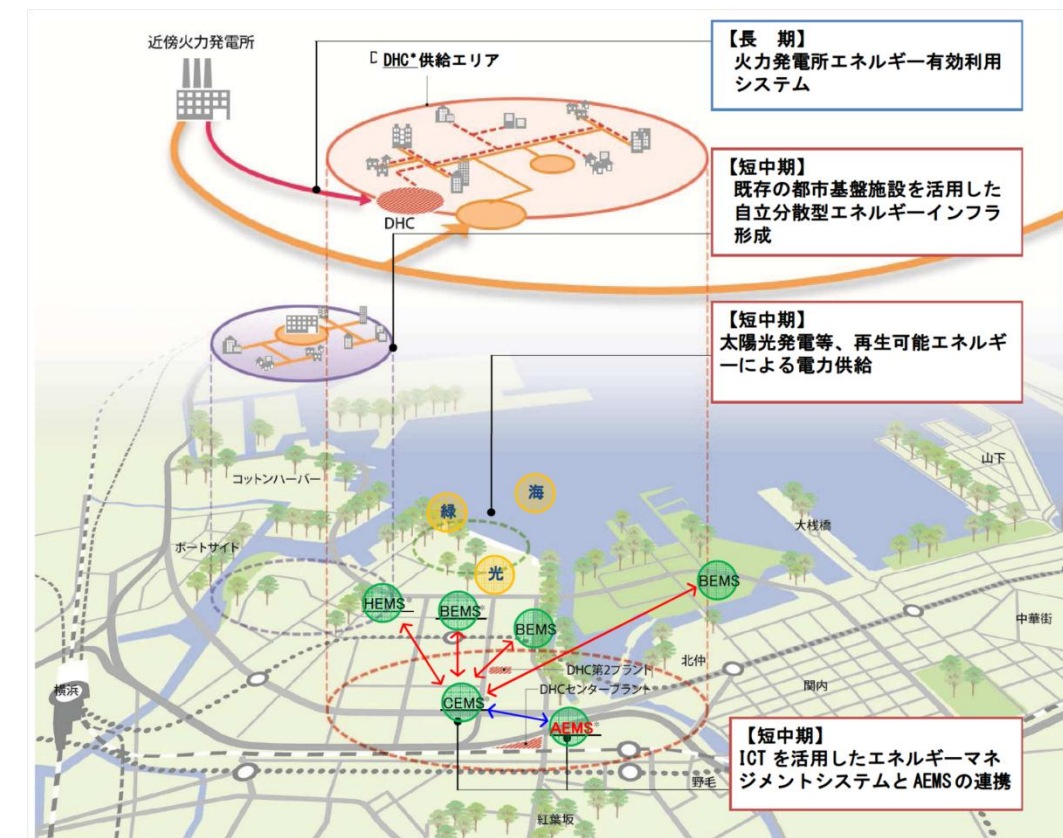
EX…

- ・ HEMS、BEMS、CEMS の導入によるスマートグリッドの確立
- ・ 自立分散型エネルギーネットワークの形成
- ・ 最新のグリーンビルディングの導入
- ・ 公共施設の上部空間を活用した太陽光発電
- ・ 下水処理水の活用
- ・ EV、燃料電池車の導入推進
- ・ 未利用エネルギーの活用（京浜臨海地域の余剰エネルギー、火力発電所の排熱、海水、未処理下水等）



#### 【地区毎において特に展開する取り組み】

- 「みなとみらい 21 地区」では、横浜の環境未来都市づくりを先導する取り組みを促進します。（みなとみらい 2050 プロジェクト）
- 関内・関外地区などでは、環境配慮型のエコモビリティの利用促進や、既存建物のエコリノベーションなど、建物更新等の機会を積極的に捉えた環境への取り組みを推進し、市民の環境意識を高めていきます。



みなとみらい 21 地区における取り組み案イメージ（横浜市みなとみらい 21 地区スマートなまちづくり審議会資料より）

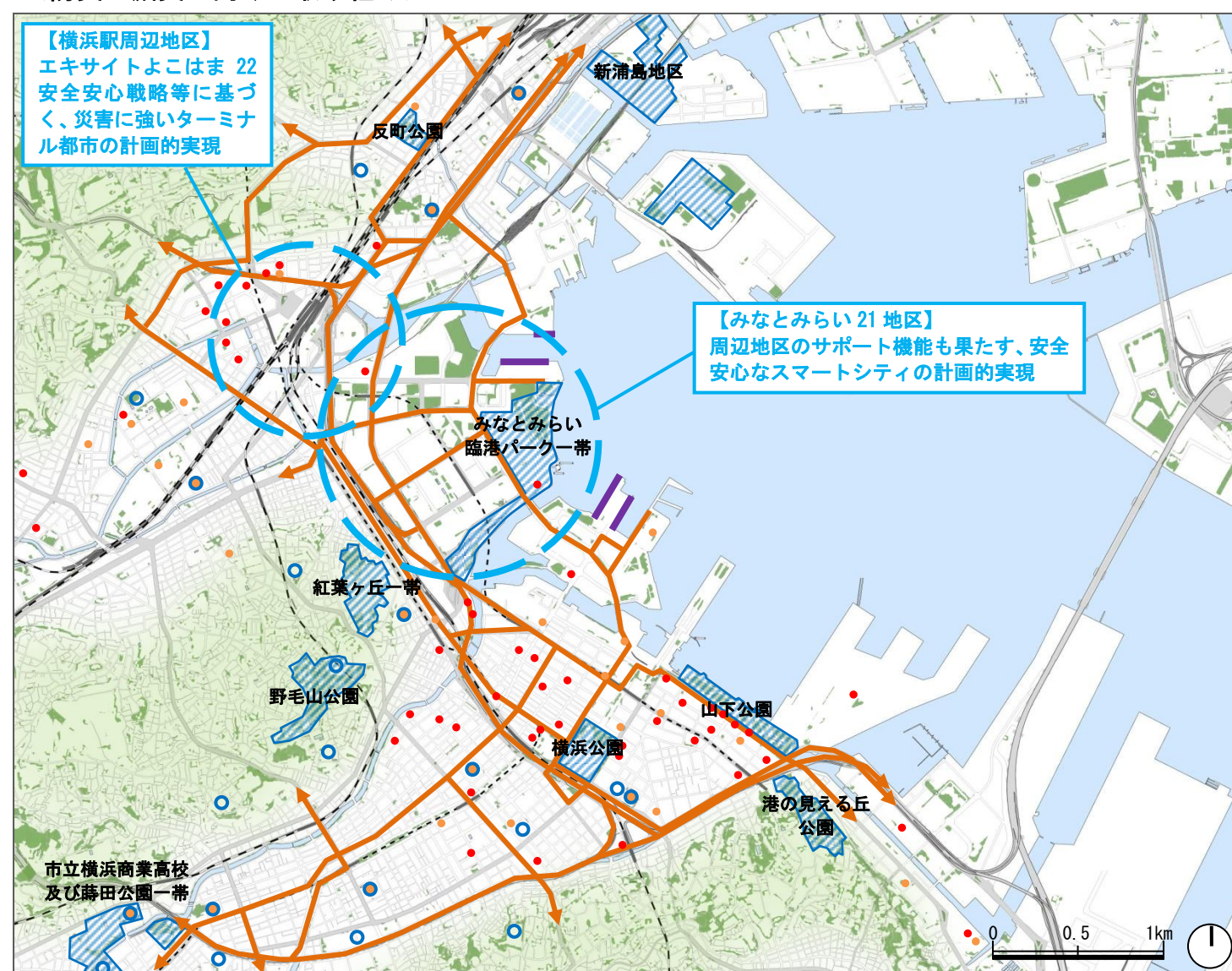
## 6-4 施策④「都心の活動を支える安全・安心づくり」

### ■ 横浜の中心地としての防災・減災の取り組みの多重化

大規模なターミナル駅や横浜経済を担う企業、行政機能等が集積する横浜の中心として、外国人をはじめとする多くの人々、企業に選ばれるため、また、災害発生時の市全体の迅速な復興を牽引するため、横浜市防災計画に基づく防災都市づくりの推進を図り、地震や津波等に対する更なる防災対応力の向上に取り組みます。また、企業等の事業継続を支えるライフラインの耐震強化等とともに、帰宅困難者対策等の推進を図ります。

特に、横浜駅周辺とみなとみらい 21 地区周辺については、地震・津波・台風や局地的大雨などの、災害に対して強靱なまちづくりを官民連携のもと強力に推し進めます。

#### <防災・減災に向けた取り組み>



凡例

#### 【横浜の中心地としての防災・減災の取り組みの多重化】

- : 広域避難場所（都心臨海部及びその周辺）
  - : 地域防災拠点（都心臨海部及びその周辺）
- : 津波避難施設（公共）
  - : 津波避難施設（民間）
- : 緊急輸送路
  - : 耐震強化岸壁

#### 【都心臨海部全体のまちづくりと併せた防災機能強化】

##### <核となる施設整備と併せた、防災拠点の形成>

- 多くの利用者が想定され、また、誰にとっても避難時のわかりやすい目印となりやすい、核となる施設の整備と併せて、滞留者・帰宅困難者等を受け入れる避難スペースの確保や、災害弱者となる外国人等を対象とした情報提供、防災備蓄品の確保等に取り組みます。

##### <地域防災力の向上>

- 海岸保全施設等の防護施設の整備・改修を行うことで、津波や高潮からの被害を防ぎます。
- 丘陵地に囲まれる都心臨海部の特性を踏まえ、津波の発生に対して、民間事業者との連携を図りながら、津波避難施設等や避難経路を適切に確保していきます。
- 緊急物資の受入を行う海上輸送の拠点として、耐震強化岸壁を適切に配置します。
- 緊急物資等の受入拠点からの緊急輸送路の確保のため、主要な輸送路沿道の建築物の耐震化などを促進し、発災時にも機能する道路空間の確保を進めます。
- 事業継続のため、都市機能を支えるライフラインの耐震強化を図ります
- 都心臨海部におけるエネルギーネットワークの多重化の取り組みを推進する中で、地震等災害時における非常用電源の確保を推進します。

##### <防災意識の啓蒙>

- 大地震等による大規模災害発生による混乱を最小限に抑えるため、各地区で行われているエリアマネジメント活動と併せて、発災時を想定した防災訓練などを行います。

#### 【各地区のまちづくりと併せた防災機能強化】

##### <横浜駅周辺における災害に強い都市づくりの計画的実現>

- 来街人口の多い横浜駅周辺においては、エキサイトよこはま 2 2 や都市再生安全確保計画等に基づき、ゆとりある歩行者空間の創出、デッキレベルの歩行者ネットワーク構築とともに、地盤の嵩上げや下水道・河川事業による浸水対策、地下街等における避難確保・浸水防止に向けた対策、災害時の帰宅困難者一時滞在施設・津波避難施設・避難経路などの整備を計画的に進め、誰もが安全・安心を実感できる国際交流都市を実現します。
- 発災後の運営体制などのソフト面はもとより、津波の届かない位置への建物の電源設備・防災センター等の配置誘導等、災害時の活動継続に関わるハード面の対策についても、官民連携のもと、実現を図ります。

##### <みなとみらい 21 地区における更なる災害時対応機能強化>

- 大規模災害の発生時でも、津波や高潮からの被害が小さく、液状化の危険度が低いと想定されるみなとみらい 21 地区は、自地区内のみならず周辺地区をサポートすることも可能な地区として、共同溝や地域冷暖房などの既存施設を最大限活用し、新しいエネルギー供給に向けた環境整備に取り組みます。



## 6-5 施策⑤「市民参加による持続的な価値とコミュニティづくり」

### ■ 都市活動の担い手が活躍する仕組み・コミュニティづくり

都心臨海部で展開する様々な活動をより効果的に発展させていくため、これまでのエリアマネジメント活動の強化・拡充に加え、市民が都心臨海部の活動に参画しやすい仕組み・体制づくりに取り組むことで、活発な都市活動を展開します。また、活動を通じて、まちへの誇りや愛着といった持続的な価値を創出し、人々に愛され・親しまれる都心臨海部の形成を図ります。

外国人やアーティスト・クリエイターをはじめとする多様な人々が、地域の人々と繋がり、安心して楽しみながら暮らせるよう、仕事や趣味、遊び、生活などを通じた、様々なコミュニティづくりを展開すると共に、災害発生時などにおいて重要となる共助の関係づくりを進めます。

また、都心臨海部ならではの魅力的なライフスタイルとして、水辺での活動をきっかけとしたコミュニティづくりを図ります。

#### 【市民参加によるエリアマネジメントの推進】

- パブリックスペース（公共空間等）の維持・管理や、利活用によるにぎわいづくりなど、更なる魅力向上に向けた活動を、市民、事業者、行政が一体となり取り組みます。
- 都心臨海部のエリアマネジメント活動を促進するための仕組みづくりに取り組みます。



公共空間を活用したオープンカフェ

#### 【都市活動の担い手が活躍できる仕組みづくり】

- 既存のエリアマネジメント組織を通じて様々な活動をマッチングするプラットフォームづくりなど、新たな都市活動の担い手が都心臨海部で活躍しやすい仕組み・体制づくりに取り組みます。
- 都心臨海部を舞台とした横浜トリエンナーレ等の大規模イベントや、国際会議の開催など、国内外からの注目度の高まる時期等では、都心臨海部全体が一体としてシティ・セールス・プロモーションに取り組むような広域的な体制づくりに取り組みます。

#### 【都心臨海部ならではの活動で繋がる人・コミュニティづくり】

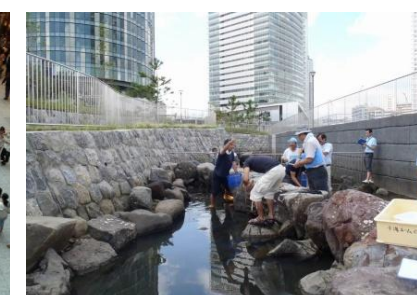
- 子どもからお年寄り、外国人まで、多様な人々が訪れ・働き・暮らす都心臨海部においては、自治会町内会や管理組合等の住民コミュニティ、就業者コミュニティや商店街等の地域の様々なコミュニティの充実と併せて、それらのコミュニティ相互の連携強化を図ります。
- 文化・芸術・スポーツをはじめとする様々な市民活動や、NPO 活動等の支援・促進、外国人が暮らし・活動しやすい仕組みづくり等に取り組むことで、多様な趣味や目的を持つ人々が出会い・繋がる、豊かなコミュニティづくりを進めます。



グランモール公園  
円形広場でハマこい踊り



一流のアーティスト・  
クリエイターに触れられる場



NPOによる  
高島水際公園生物調査

- 水辺に面する立地特性を活かし、レクリエーション等活性化水域を中心に、水上交通や観光船の充実、カヌーやシーカヤックなどの様々な活動、イベントを促進し、水辺をきっかけとしたコミュニティの育成に取り組みます。



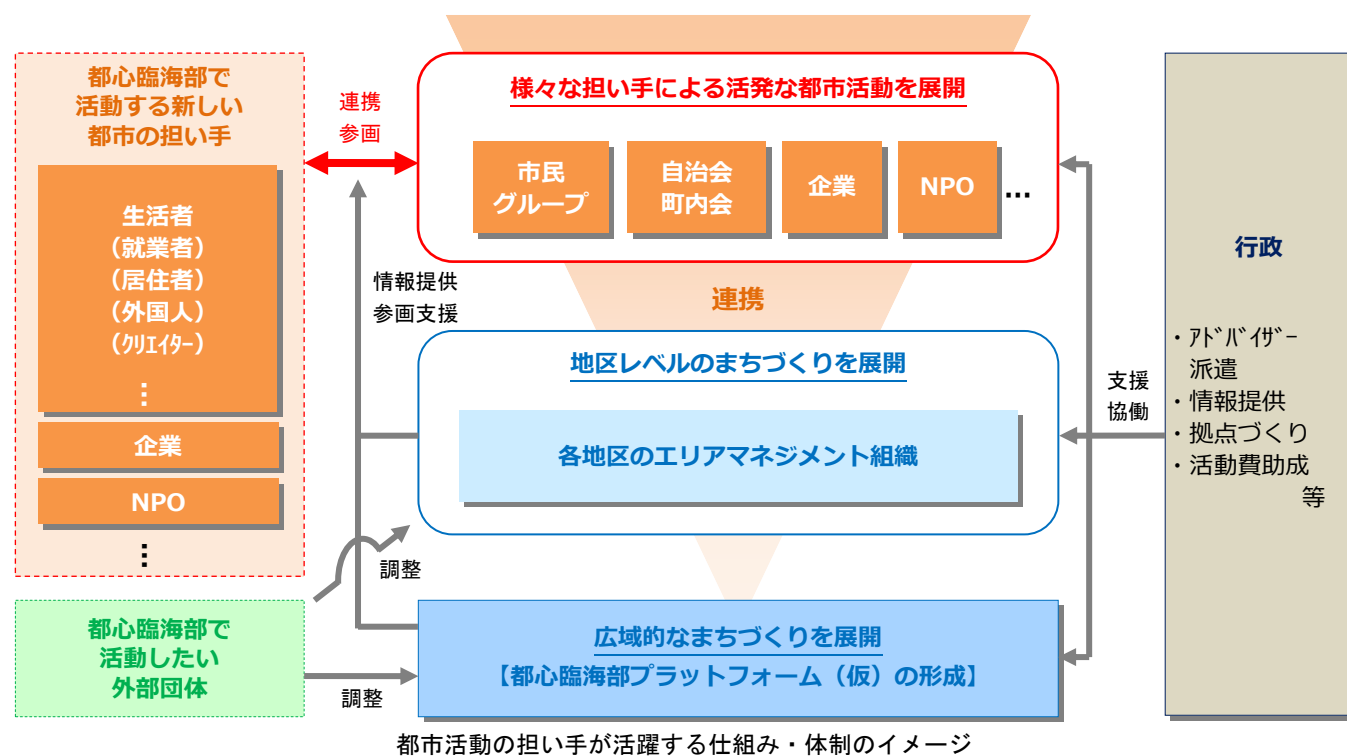
レクリエーション等活性化水域の範囲



船上における JAZZ 演奏 ※出典 9



水辺におけるレクリエーション活動  
(大岡川でのカヌー)



## 出典

※1	横浜異人商館之図 貞秀画 文久元年(1861) (横浜開港資料館所蔵)
※2	横浜各国商館真図 三代広重画 明治5年(1872) (横浜開港資料館所蔵)
※3	横浜港パノラマ〔絵はがき〕 横浜港湾 1910年代 20世紀初頭 (横浜開港資料館所蔵)
※4	山下公園〔絵はがき〕 昭和期 (横浜開港資料館所蔵)
※5	港町／横浜の都市形成史 (横浜市企画調整局、1981年)
※6	横浜観光コンベンション・ビューロー HP
※7	黄金町エリアマネジメントセンターHP
※8	公益社団法人 日本交通計画協会