

## 上郷・森の家改修運営事業について

上郷・森の家改修運営に係るPFI事業の優先交渉権者が決定しましたので、御報告します。

### 1 優先交渉権者決定までの経過

平成29年7月26日に募集要項を公表し、公募型プロポーザル方式により事業者を募集したところ、12月1日に3グループから提案書の提出がありました。

外部有識者で構成する「横浜市民間資金等活用事業審査委員会」において提案内容の審査を行い、同委員会が最優秀提案者とした株式会社紅梅組グループを優先交渉権者として決定しました。

### 2 優先交渉権者の選定

最優秀提案者：株式会社紅梅組グループ

代表企業	株式会社 紅梅組	(建設)
構成企業	フロンティアコンストラクション&パートナーズ 株式会社	(統括管理)
	株式会社 R. project	(運営)
	石井造園 株式会社	(維持管理)
協力企業	相鉄企業 株式会社	(維持管理)
	株式会社 デザインの森	(設計)
	エバラ食品工業 株式会社	(運営)

提案価格 1,988,810,998円

### 3 事業概要

事業名称：上郷・森の家改修運営事業

事業場所：横浜市栄区上郷町1499番地1

事業内容：上郷・森の家の設計、改修、工事監理、維持管理、修繕及び運営を行います。

事業期間：事業契約締結日から平成47年3月31日まで

事業方式：PFI（R0方式）…所有権を横浜市が保持したまま、民間事業者が自ら資金調達を行って施設の改修、補修を行い、その施設の維持管理・運営を行う方式です。

### 4 優先交渉権者（株式会社紅梅組グループ）の主な提案内容

#### (1) 客室のリノベーション

合宿から一般利用客まで幅広い顧客が利用できる客室へ改修します。

エグゼクティブルームも用意し、ファミリーやカップルが利用しやすくします。

客室の改修により、宿泊者数を増やします。

#### (2) 食事の魅力アップ

「Enjoy Our Mealーおいしい時間を楽しみ、思い出を持ち帰るー」の理念のもと利用者のニーズにあったお食事を提供します。

#### (3) 体験プログラムの充実

日本野鳥の会や日本自然保護協会と連携し、周辺自然を体験するプログラムを拡充します。

## 5 今後の予定

時期	内容
平成 30 年 3月上旬	基本協定締結 (予定)
平成 30 年 4月上旬	仮契約締結 (予定)
平成 30 年 6月	本契約締結 (予定) (PFI事業契約・指定管理者の指定にかかる議会議決)
平成 30 年 6月～平成 31 年 9月	設計・工事・開館準備
平成 31 年 9月	リニューアルオープン予定

## 6 イメージ図



① 客室 (スタンダードルーム)



② 客室 (エグゼクティブルーム)



③ 野外炊事場



④ 周辺の自然環境を活かした体験プログラム (バードウォッチング・ハイキング等)

※ 図は提案資料として提出されたものであり、実際の建物とは異なる場合があります。