

## 市第33号議案 都筑区中川中央一丁目所在市有土地の処分

都筑区中川中央一丁目所在の本市所有の土地（約1.2ha）を売却します。

### 1 土地の表示

所 在：都筑区中川中央一丁目9番の1及び9番の2  
地 目：宅地  
地 積：12,037.24㎡  
金 額：5,715,281,552円  
単 価：474,800円/㎡

### 2 公募の概要

文化観光局が「都筑区における区民文化センター等整備予定地活用事業」について、平成30年6月から9月までの間、事業提案型公募を実施しました。

その後、附属機関「横浜市都筑区における区民文化センター等整備予定地活用事業者選定委員会」での審査・選定を経て、平成30年11月にボッシュ株式会社を代表企業とするグループを事業者として決定し、平成31年2月に事業実施に関する基本協定及び土地売買仮契約を締結しました。

#### 【参考】事業者及び提案内容

事 業 者：ボッシュ株式会社（代表企業、売却先）、ジョーンズラングラサール株式会社、株式会社竹中工務店 グループ  
事業コンセプト：～歴史ある都筑の文化とグローバルテクノロジー企業の Fusion（融合）による、新しい未来型文化拠点づくり～  
施設概要：民間施設（オフィス、研究施設）＋区民文化センター  
延床面積：約55,000㎡  
※区民文化センターについては、専有面積3,000㎡程度を基準に提案を受けており、今後設計協議等を進め、詳細を詰めてまいります。



しゅん工予定：令和5年予定

### 3 土地売買契約

本議案が可決されると土地売買契約が発効します。

処分予定地 位置図



凡 例	
-----	町 界
//////	処分予定地