

市第 140 号議案 上郷・森の家改修運営事業契約の変更

1 契約変更を行う理由

上郷・森の家改修運営事業については、平成 30 年第 2 回市会定例会において、事業契約が議決され、事業を開始しました。

この事業契約では、契約期間中の物価変動に対応して維持管理・運営の対価について、毎年見直しを行うこととしており、厚生労働省が公表する物価指数^{*}に 3 % 以上の変動が認められる場合に改定することとしています。

この度、令和 5 年度と比較対象時の平成 30 年度の物価指数に、3 % 以上の変動が認められることから、契約金額を変更する契約を締結します。

※物価指数は、厚生労働省が公表する「毎月勤労統計調査」賃金指数（事業所規模 5 人以上-調査産業計-定期給与）の年度平均指数を用います。

	物価指数 (「毎月勤労統計調査」賃金指数-事業所規模 5 人以上-調査産業計-定期給与)
平成30年度	100.7
令和 5 年度	103.9

$$\left| \left(\frac{\text{令和 5 年度の指標}}{\text{平成 30 年度の指標}} \right) - 1 \right| \div 0.0317 \geq 3\%$$

2 変更する契約金額

- (1) 変更前 1,964,697,953 円 (うち維持管理・運営費 801,657,047 円)
- (2) 変更後 1,982,637,941 円 (うち維持管理・運営費 819,597,035 円)
- (3) 差 額 17,939,988 円

3 契約期間

平成 30 年 6 月 5 日から令和 17 年 3 月 31 日まで

4 契約の相手方

上郷フォレスト P F I 株式会社