

横浜市東戸塚地区センター指定管理公募要項等に関する質問と回答

番号	資料名等	ページ・項目	質問内容（原文まま）	回答
1	特記仕様書	7ページ 4(3)清掃	床清掃（洗浄・ワックス）の作業面積をご教示下さい。若しくは、平面図をご提供頂けますでしょうか。	閲覧対応とします。希望する団体は戸塚区地域振興課までご連絡ください。
2	特記仕様書	7ページ 4(3)清掃	ガラス清掃の作業面積をご教示下さい。若しくは、立面図をご提供頂けますでしょうか。	閲覧対応とします。希望する団体は戸塚区地域振興課までご連絡ください。
3	特記仕様書	7ページ 4(3)清掃	カーペットクリーニングの作業面積をご教示下さい。	閲覧対応とします。希望する団体は戸塚区地域振興課までご連絡ください。
4	応募関係書類	様式5 令和4年度収支予算書（兼指定管理料提案書）	記載する金額は、戸塚地域療育センター、東戸塚地域ケアプラザ及び東戸塚地区センターの計3施設の合計金額となりますでしょうか。それとも、東戸塚地区センターのみの金額を記載するのでしょうか。	東戸塚地区センターのみの金額を記載してください。

横浜市東戸塚地区センター指定管理公募要項等に関する質問と回答

番号	資料名等	ページ・項目	質問内容（原文まま）	回答
5	特記仕様書	6～7ページ 4(2)設備機器管理業務	直近の作業報告書をご提供頂けますでしょうか(年度事業報告書・様式8 令和2年度 委託内容一覧表の業務項目の全てが望ましいです)。	閲覧対応とします。希望する団体は戸塚区地域振興課までご連絡ください。
6	特記仕様書	6～7ページ 4(2)設備機器管理業務	図面(電気図面・機械図面)の提供をお願いできますでしょうか。	閲覧対応とします。希望する団体は戸塚区地域振興課までご連絡ください。
7	特記仕様書	6ページ 3(5)施設情報の提供、施設のPR	1階入口の施設利用・予約状況を投影するシステムは、次期運営事業者が別の事業者になった場合でも引き継げるのでしょうか。それとも撤去されてしまうのでしょうか。	デジタルサイネージの液晶等は備品(1種)として物品管理簿に記載があり、横浜市に帰属するものですので、引き継ぐことが可能です。
8	特記仕様書	11ページ 8指定期間中の工事休館	エレベーターの改修工事のおおよその時期と期間がわかればお聞かせください。 その場合の利用料金収入の補償はしていただけるのでしょうか。それとも補償はなくそれを見越した予算を考えればよいでしょうか。	エレベーター改修工事の時期と期間については、次期指定管理期間中に実施できるように進めています。なお、工事期間中の補償については、リスク分担上協議事項となっており、業務の変更内容等を考慮して決定していきます。ご提案いただく令和4年度予算は、工事を行わないものとして作成してください。

横浜市東戸塚地区センター指定管理公募要項等に関する質問と回答

番号	資料名等	ページ・項目	質問内容（原文まま）	回答
9	特記仕様書	11ページ 8指定期間中の工事休館	衛生配管の改修工事のおおよその時期と期間がわかればお聞かせください。 その場合の利用料金収入の補償はしていただけるのでしょうか。それとも補償はなくそれを見越した予算を考えればよいでしょうか。	衛生配管の改修工事の時期と期間については、次期指定管理期間中に実施できるように進めています。なお、工事期間中の補償については、リスク分担上協議事項となっており、業務の変更内容等を考慮して決定していきます。ご提案いただく令和4年度予算は、工事を行わないものとして作成してください。
10	特記仕様書	11ページ 8指定期間中の工事休館	エレベーター改修工事の結果、空き部屋となる機械室の用途は特にありますでしょうか。ない場合、事業者の方で用途を決めてもよいでしょうか。	横浜市では機械室の用途変更は行わない予定です。事業者で用途を決めることはできません。
11	特記仕様書	8ページ 4(6)外構、植栽管理業務	職員通用口外構部の傾斜地面の補修の予定はありますでしょうか あるとすればおおよそいつ頃の時期・期間でしょうか。	扉の開閉に支障がないように応急処置は実施済みです。今後の工事については、リスク分担表に則り、指定管理者と協議し進めてまいります。
12	仕様書	1ページ 2地区センターの管理に関する基本的な考え方	住民参加とまちの活性化を促すツールとしてまち通貨のシステムを導入することは可能でしょうか？ 参考： https://coin.machino.co/about/regions	導入可能ですが、公の施設である地区センターの趣旨に則り、公平性を確保して事業を実施していただきます。